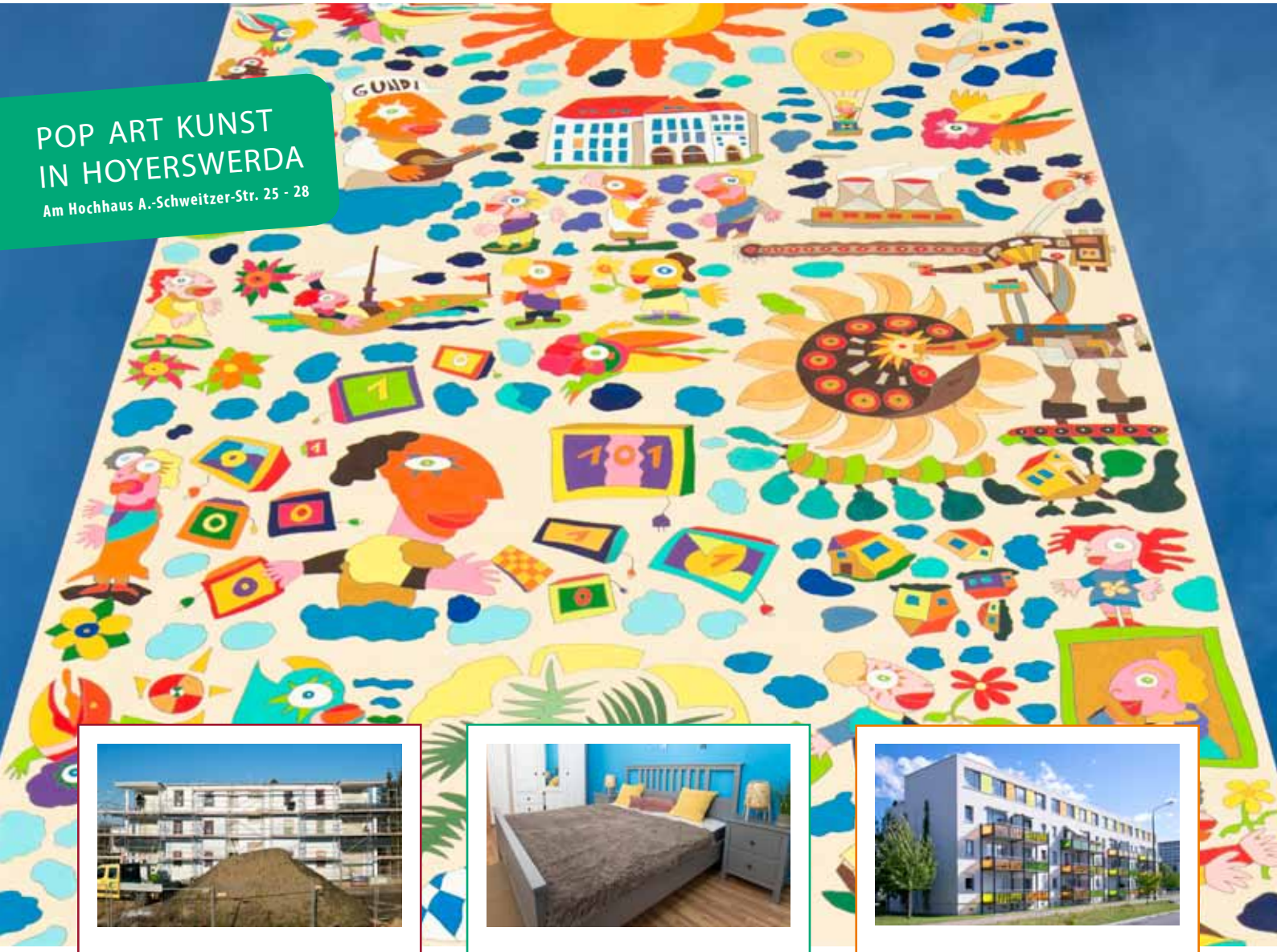
WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH
Hoyerswerda

WOHNEN

IM SCHÖNEN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND



POP ART KUNST
IN HOYERSWERDA
Am Hochhaus A.-Schweitzer-Str. 25 - 28

BAUMASSNAHMEN

- Wir informieren über aktuelle Bauvorhaben 2019 und über geplante Projekte 2020.

mehr ab Seite 04

ÜBER UNS

- Auf die Plätze - fertig - los! Erfolgreiches Azubi-Projekt „Design und Herrichtung einer Leerwohnung“.

mehr ab Seite 08

MIETEN & WOHNEN

- Neue Wohnung gesucht? Beispiel: Leben am Zentralpark in der Virchowstr. 40.

mehr ab Seite 14

DAS MAGAZIN FÜR SIE ALS MIETER UNSERER WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH HOYERSWERDA

04 | 2019

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign
Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Adobe Stock: Stillfx S. 14/15, JenkoAtaman S. 16; Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda: Nadine Hobrack S. 10; Verband vdw Sachsen: Alexander Müller S. 10; SWH-Gruppe S. 12; RRA Hoyerswerda/Ostsachen e.V.: Juliane Habel S. 13; Fotostudio Metzner: S. 03; Justdesign: Jens Just: Titelseite, S. 02 - 15

Die Mieterzeitung erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe Ende 1. Quartal 2020.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

INHALT

NEWS

03 **Grußwort**

Gut zu finden

BAUMASSNAHMEN

04 **Modernisierung & Instandsetzung**
Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

05 **Baubesichtigung**
Einstimmung auf Vorweihnachtszeit am Haus „Scheibe-See“.

06 **Maßnahmen der planmäßigen Instandhaltung 2020**

07 **Baumaßnahmen im Jahr 2020**

ÜBER UNS

08 **Auf die Plätze - fertig - los!**
AZUBI-Projekt erfolgreich

10 **Viele Wunschzettel für den Nikolaus**

10 **Vom Weihnachtsbaum auf dem Lausitzer Platz**

Eine der besten Auszubildenden Sachsens

11 **Brandschutz geht alle an**
Immer wieder Ärger im Treppenhaus.

STADTGESCHEHEN

12 **Glasfaserausbau 100 % für Hoyerswerda**
Die ersten Mieter zappen im TV, surfen im Internet oder telefonieren bereits über Kabelmax.

13 **Versteckte Bürgerkultur in den Wohnkomplexen**
Stadtteilanker heißt das neue Projekt der Kulturfabrik.

MIETEN & WOHNEN

14 **Wohnen, wo andere Urlaub machen**
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, sofort bezugsfertig und bezahlbar.

NEU AKTION

16 **Kinderzimmer mietfrei**

Weihnachten ist das Fest der Herberge und des Friedens. Am schönsten feiern wir es, wenn jeder hilft, dem Nächsten ein Gefühl der Geborgenheit zu geben.

Zitat: Richard von Weizsäcker

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

sicherlich haben Sie bereits alle Geschenke verpackt. Weihnachten ist das Fest der Freude und Besinnlichkeit, auf das nicht nur Kinder voller Spannung warten. Auch ich freue mich jedes Jahr über einen schön geschmückten Weihnachtsbaum und auf die Zeit, die ich an den Festtagen mit meiner Familie verbringen kann.

Mit einem Blick auf die zurückliegenden Monate dieses Jahres können wir für unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda feststellen, dass die für das Jahr 2019 gesteckten Ziele erreicht wurden.

Unsere Baumaßnahmen haben wir planmäßig realisieren können und ganz besonders freuen wir uns, dass wir mit dem Neubau unseres Stadthauses „Haus Scheibe-See“ beginnen konnten. Dafür haben wir bisher eine sehr gute Resonanz erhalten. Das spiegelt sich unter anderem darin wieder, dass alle Wohnungen vergeben sind und mit acht neuen Mietern ein Mietvertrag geschlossen ist. Das motiviert uns weiterzumachen. Bereits im nächsten Jahr führen wir unsere Baureihe fort und beginnen mit dem zweiten Neubau.

Ebenso haben wir in diesem Jahr unsere Homepage modernisiert. Neben einem modernen Design stand vor allem die Benutzerfreundlichkeit im Mittelpunkt. Alle Informationen sind jetzt gebündelt und strukturiert abrufbar. Verschiedene Möglichkeiten erleichtern das Navigieren durch die Webseite. Neben vielen kleinen und großen Änderungen gibt es auf unserer neuen Homepage auch einige wesentliche Veränderungen, die unsere Seite kundenfreundlicher, informativer und vor allem übersichtlicher machen.

Wir wollen es nicht versäumen, Ihnen schon heute einen kleinen Ausblick auf das Jahr 2020 zu geben. Unsere geplanten Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten finden Sie auf den Seiten 06 - 07.

Liebe Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Geschäftspartner,

wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, einen fleißigen Weihnachtsmann und einen guten Rutsch in das Jahr 2020. Vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer

GUT ZU FINDEN

Mit rund 7.800 Wohnungen in Hoyerswerda sind wir der größte Wohnungsanbieter im Lausitzer Krabat- und Seenland. Da sich unser Firmensitz am Rande der Stadt befindet und nicht gleich für jeden leicht zu finden ist, haben wir uns für das Aufstellen eines Werbepylons entschlossen.

Seit dem 6. Dezember 2019 steht er nun gut sichtbar im Kreuzungsbereich L.-Herrmann-Straße/Ecke Merzdorfer Straße. Mit einer integrierten Sammelanlage haben wir ansässigen Gewerberaummietern die Chance gegeben, besser auf sich aufmerksam zu machen und auffindbar für Kunden und Geschäftspartner zu sein.

MODERNISIERUNG & INSTANDHALTUNG

Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

G.-PETERS-STR. 2 - 8

Komplexsanierung

Nach erfolgtem Freizug wurde Anfang September 2019 mit den Arbeiten zur Komplexsanierung des Gebäudes G.-Peters-Straße 2 - 8 begonnen. Zurzeit werden Abbruch- und Entkernungsarbeiten ausgeführt und die vertikale Abdichtung der Kelleraußenwände erneuert. In den Wohnungen erfolgen zum Teil Grundrissänderungen. Alle Bäder werden mit bodengleichen Duschen ausgestattet und jede Wohnung erhält einen Balkon. An das Gebäude werden zwei Personenaufzüge angebaut.

L.-HERRMANN-STR. 2 - 10

Balkonanbau

Nach dem Einbau der Balkontüren und Fertigstellung der Fassadenarbeiten erfolgt nunmehr der Anbau der Balkone.

Planmäßig soll die Montage der Einzel-, Doppel- und Dreifachbalkonanlagen vor Weihnachten beendet sein. Nach den Abnahmen der Bauleistungen und behördlichen Freigaben können die Balkonanlagen dann zur Nutzung übergeben werden.

BAUBESICHTIGUNG

Einstimmung auf Vorweihnachtszeit am Haus „Scheibe-See“

Am 27.11.19 begrüßte unser Geschäftsführer, Steffen Markgraf, circa 100 Interessenten an unserem Stadthaus in der Paul-Ehrlich-Straße.

Ab 14:00 Uhr bestand die Möglichkeit, den Baufortschritt am Haus „Scheibe-See“ mit einer etwas anderen Baustellenbesichtigung zu verfolgen. In gemütlicher Atmosphäre bei Glühwein, deftigem Essen, etwas Musik und kleinen Feuerschalen konnten sich die Besucher auf die beginnende Vorweihnachtszeit einstimmen. Ein kleiner Adventsmarkt rundete die Baustellenbesichtigung ab. Auskünfte und Informationen rund um das Neubauvorhaben gaben unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort. Als vorweihnachtliches Dankeschön sponserte unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerwerda Glühwein und eine stärkende Suppe aus der Gulaschkanone. Freiwillig konnte dafür eine kleine Spende für die „Tafel“ Hoyerswerda in unsere Spendenbox gelegt werden. Diese war mit 203,63 € am Ende des Tages gut gefüllt.

Dafür danken wir und die „Tafel“ Hoyerswerda allen Besuchern, die sich an der Aktion beteiligt haben.

Das Haus „Scheibe-See“ wird voraussichtlich im Spätsommer 2020 fertiggestellt.

MASSNAHMEN DER PLANMÄSSIGEN INSTANDHALTUNG 2020

1 Friedrichsstr. 13 a, b
Sanierung der Treppenhäuser
2 Am Bahnhofsvorplatz 10 a - c
Sanierung der Fassade und der Treppenhäuser, Anbau von Balkonüberdachungen und Reparaturen an Balkonen
3 Pestalozzistr. 4 a - c
Rückbau nicht mehr genutzter Schornsteine

A.-Schweitzer-Str. 27
Erneuerung der Sanitäranlagen, des Lüftungssystems, der Elektroanlagen, Instandsetzungsarbeiten am Personenaufzug, malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser
Schulstr. 19 a, b
Sanierung der Treppenhäuser und Fahrradkeller
Am Elsterbogen 20 - 24 und 26 - 30
Sanierung der Fassade und Reinigung der Balkonanlagen
Alte Berliner Str. 13 a - d
Aufstellung von Fahrradboxen
F.-Liszt-Str. 1 - 7
Sanierung der Treppenhäuser
Altstadt
Erneuerung einzelner Gasheizkesselanlagen
Neustadt
Erneuerung ausgewählter Fernwärmekompaktstationen
Bautzener Allee 34 - 40 und 58 - 66
Erneuerung der Sanitärleitungen
Gartenstr. 31
Erneuerung der Sanitärleitungen
K.-Niederkirchner-Str. 2 - 8 und 18 - 22
Erneuerung der Kellerleitungen für Abwasser
Straße am Lessinghaus 5
Erneuerung der Heizungsanlage und Warmwasserleitungen

Neben den o. g. Maßnahmen werden umfangreiche Geldmittel für weitere Instandsetzungen im technischen Bereich sowie zur Ertüchtigung des Brandschutzes verwendet.

BAUMASSNAHMEN
IM JAHR 2020

1 Sanierung/Erweiterung G.-Peters-Str. 2 - 8
Die bereits in 2019 begonnenen Umbauarbeiten am Wohnhaus G.-Peters-Straße 2 - 8 werden im nächsten Jahr weitergeführt und in der zweiten Hälfte des Jahres zum Abschluss kommen. Die Neuvermietung der Wohnungen ist für Ende des Jahres 2020 geplant.

2 Sanierung/Erweiterung K.-Niederkirchner-Str. 21 - 25
Den immer wieder an uns gerichteten Nachfragen, nach dem Einbau von Personenaufzügen, werden wir im nächsten Jahr mit einem Pilotprojekt nachkommen. Im Wohnhaus K.-Niederkirchner-Straße 21 - 25 ist vorgesehen, jedes Treppenhaus einen Personenaufzug einzubauen.

3 Neubau Paul-Ehrlich-Str.
Der Neubau im neuen Bebauungsgebiet Hufelandstraße wurde mit dem Haus „Scheibe-See“ in diesem Jahr erfolgreich begonnen. Im nächsten Jahr wird die Baureihe mit der Errichtung des zweiten Hauses fortgeführt.

Farbkonzept, Einrichtungskonzept und Umsetzung wurden durch unsere Auszubildenden gemeistert.

Im Juni dieses Jahres startete unser AZUBI-Projekt zum Thema „Design und Herrichtung einer Leerwohnung“.

AUF DIE PLÄTZE - **AZUBI-PROJEKT**

Hierzu sollte eine vorausgewählte 2-Raumwohnung mit Balkon in der Bautzener Allee 78 selbständig, mit Bezugnahme auf ein freigewähltes Motto, hergerichtet werden. Dies beinhaltete die Instandsetzung bis hin zur Möblierung. Dafür wurde ein Zeitrahmen von sechs Monaten vorgegeben.

Nach mehreren Überlegungen fiel die Entscheidung auf das Motto „Lausitzer Seenland“. Grund dafür war der regionale Bezug und die aktuelle Gründung des Marketingvereins „Familienregion HOY e.V.“ bei der unsere Wohnungsgesellschaft mbH einen großen Anteil trägt.

Der grobe Rahmen war gegeben. Eine möblierte Wohnung im maritimen Design war das Ziel.

Neben dem ganz normalen Durchlauf in den einzelnen Bereichen, trafen sich unsere Azubis regelmäßig montags, um dieses Projekt vollumfänglich zu planen.

Als erstes mussten Zeit- und Kostenpläne zur Umsetzung erstellt werden. Die Vermietungsart „Gästewohnung“ oder „möblierte Wohnung“ galt es zu entscheiden und auch die Beauftragung der Instandsetzungsarbeiten in der Wohnung fiel in das Aufgabengebiet.

Ein weiterer wichtiger Punkt war die Berechnung der Miete und die Erstellung eines Möblierungskonzeptes. Unsere Azubis recherchierten ausgiebig und strickten ein abgestimmtes Wohnkonzept. Die Wahl der Wandfarben und die Materialen der Möbel wurden passend zum Thema ausgewählt. Der wichtigste Meilenstein des Projektes war der Aufbau der Möbel und die Einrichtung mit Bildern und Dekoration im November 2019. Jetzt endlich waren die ersten Ergebnisse greifbar und ersichtlich. Mit dem Aufbau der Küche erfolgte der Abschluss des Projektes im Dezember 2019.

FERTIG - LOS!
ERFOLGREICH

Während der Projektphase standen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseren Azubis beratend zur Seite und unterstützen das Projekt mit ihren Erfahrungen. Wir freuen uns über das tolle Ergebnis und danken unseren Azubis für ihr Engagement und ihren Fleiß.

SIE HABEN INTERESSE AN DER ANMIETUNG DIESER ODER EINER ANDEREN MÖBLIERTEN WOHNUNG?

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Telefon: 03571 475 - 200
Telefax: 03571 475 - 201
E-Mail: vermietung@wh-hy.de

VIELE WUNSCHZETTEL
FÜR DEN NIKOLAUS

Der Nikolaus sorgte nicht nur für gut gefüllte Schuhe, sondern auch für leuchtende Kinderaugen. Am 06.12.2019 um 09:00 Uhr herrschte eine große Spannung im Lausitz-Center. Denn der Nikolaus höchst persönlich zog das „große Los“ und konnte für drei Kitas einen Wunsch über 1.000 Euro erfüllen.

Alle Kitas waren aufgerufen, ihre Wunschzettel an das „Tageblatt“ zu schicken. Sage und schreibe neun Kitas haben sich mit wunderschön gestalteten und liebevoll gebastelten Wunschzetteln beteiligt.

Leer ausgehen musste übrigens niemand. Alle Kitas, die nicht als Gewinner ausgelost wurden, erhielten als Dankeschön für die supertoll gestalteten Wunschzettel ein gut gefülltes Überraschungspaket.

Unsere Gewinner:

Kita „AWO Krabat Schwarzkollm“
Wunsch: neues Spielzeug
Kita „An der Elsterwiese“
Wunsch: Sportgeräte
Kita „VdK Kinderhaus Märchenland“
Wunsch: Eisenbahn

VOM WEIHNACHTSBAUM
AUF DEM LAUSITZER PLATZ

Einst war es ein kleines Tannenbäumchen in der B.-Brecht-Str. 15. Doch im Laufe der Jahre hat es sich zu einem stattlichen Tannenbaum entwickelt und verhindert, dass genügend Tageslicht in die unteren Wohnungen gelangt. Der Wunsch von den betroffenen Mietern war es, diesen Baum für eine Fällung vorzusehen.

Ende November erhielten wir die Anfrage von der Berufsfeuerwehr unserer Stadt Hoyerswerda, ob wir auf unseren Grundstücken einen Baum haben, der zur Fällung vorgesehen und dazu vielleicht auch noch gut gewachsen ist. Denn dieser könnte in der Weihnachtszeit auf dem Lausitzer Platz schön geschmückt und beleuchtet noch die Herzen vieler Besucher erfreuen. Uns fiel spontan der Baum am Haus B.-Brecht-Str. 15 ein. Dieser war gut gewachsen und erfüllte somit den Zweck, ein wunderschöner Weihnachtsbaum zu werden. Der Abtransport erfolgte dann am 29.11.2019 und kurz darauf erstrahlte der Baum im neuen Glanz und kann seitdem von vielen Menschen bestaunt werden.

EINE DER BESTEN
AUSZUBILDENDEN SACHSENS

Wir freuen uns, dass unsere ehemalige Auszubildende Bianca Dubau mit Erreichen des 3. Platzes zu den besten Auszubildenden in der Sächsischen Wohnungswirtschaft gehört.

Während ihrer 3-jährigen dualen Ausbildung zur Immobilienkauffrau in unserem Unternehmen hat Bianca Dubau mit hohem Engagement ihre Leistungsfähigkeit unter Beweis gestellt. Mit ihren überdurchschnittlichen Leistungen hat sie auch uns überzeugt. Seit Juli, mit Bestehen der Abschlussprüfung vor der IHK Dresden, verstärkt Frau Dubau nun unser Team im Bereich des Vermietungsmanagements. Im Rahmen des diesjährigen Management-Forums unseres Verbandes, des vdw Sachsen, wurden am 28. November 2019 die besten Auszubildenden in der sächsischen Wohnungswirtschaft geehrt.

Du hast Interesse am Beruf des Immobilenkaufmanns/-frau und möchtest Deine Zukunft mit uns planen? Dann bewirb dich jetzt. Mehr Infos findest Du auf unserer Website www.wh-hy.de.

BRANDSCHUTZ **GEHT ALLE AN**

Schuhe, Schränke, Fahrräder oder Blumenkübel. Immer wieder gibt es in Mehrfamilienhäusern Ärger, weil der Nachbar das Treppenhaus nutzt, um dort persönliche Sachen abzustellen.

Was ist im Treppenhaus erlaubt, was darf verboten werden?

Hausflure sind Flucht- und Rettungswege, die frei bleiben müssen, um den Einsatz von Sanitätern, Notärzten oder der Feuerwehr im Notfall nicht unnötig zu erschweren. Obwohl es viele Gerichtsurteile gibt, lassen sich kaum allgemeingültige Regeln aufstellen, da jedes Treppenhaus einzigartig ist und Besonderheiten aufweist. Keinesfalls sollte es jedoch zum Hindernisparcours werden.

Schuhe zum Beispiel haben im Treppenhaus nichts zu suchen, es sei denn, es regnet oder schneit. Bei schlechtem Wetter dürfen die Schuhe vor der Tür auf dem Abtreter abgestellt werden, allerdings nur von kurzer Dauer (OLG Hamm, Beschluss v. 04.12.2008, Az.: 15 Wx 168/88). Es sollte zu keiner Schuhsammlung vor der Wohnungstür kommen. Ebenso dürfen Schuhschränke, Kommoden, Schirmständer oder Garderoben nicht im Treppenhaus platziert werden (OLG München, Beschluss vom 15.03.2006, Az.: 34 Wx 160/05). Gleichermaßen verhält es sich mit dem Ablegen, Lagern oder Sammeln von Zeitschriften bzw. Papier im Treppenhaus.

Oft ist der Vermieter dazu gezwungen, die Beräumung des Sperrmülls im Treppenhaus durch eine Firma zu veranlassen. Die dadurch entstehenden Kosten werden dann innerhalb der Betriebskostenabrechnung auf alle Mieter umgelegt. Eventuelle Schadenersatzansprüche für die Entsorgung nicht ordnungsgemäß abgestellter Gegenstände sind ausgeschlossen.

Um ungerechtfertigte Kostenbelastungen zu vermeiden, sollte jeder Mieter rechtzeitig und aktiv bei der Durchsetzung von Ordnung und Sicherheit entsprechend der Hausordnung und im Interesse aller Mieter des Hauses mitwirken.

GLASFASERAUSBAU 100% FÜR HOYERSWERDA

Die ersten Mieter zappen im TV, surfen im Internet oder telefonieren bereits über Kabelmax.

Wie es bereits mehrfach in verschiedenen Pressemitteilungen zu lesen war, hat sich die Breitband Hoyerswerda GmbH, als neue Tochter der SWH-Gruppe, mit dem flächendeckenden Breitbandausbau in Hoyerswerda, für die nächsten Jahre viel vorgenommen.

Dies bedeutet auch für die Wohnhäuser der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und damit für deren Mieter, dass in ihren Wohnzimmern oder Gewerberäumen in den nächsten Jahren ein Glasfaseranschluss, in Form einer Glasfaserdose, für eine alternative regionale Versorgung und Nutzung von TV, Telefon und Internet-Diensten, montiert wird. Der erste Pilotwohnblock unserer Wohnungsgesellschaft mbH, Am Elsterbogen 45 - 49, ist bereits am Glasfasernetz angeschlossen. Die ersten Mieter zappen im TV, surfen im Internet oder telefonieren bereits über Kabelmax.

Das Interesse an einem regionalen Kabelmax Glasfaser-Anschluss ist sehr groß, denn nur wer eine Kabelmax Glasfaserdose hat, kann die Produktwelt als Einzel- oder günstiges Kombipaket nutzen. - Regional. Maximal versorgt. - ist für Kabelmax nicht nur Slogan, sondern greift als echte Alternative und Regionalversorger mit entscheidendem Mehrwert. Zu diesen Heimvorteilen zählen z. B. der persönliche Ansprechpartner bei Beratung, Lieferung und Service, der direkte Kontakt im Kabelmax Kundenbüro, am Telefon ohne lange Telefonwarteschlangen und Callcenter oder direkt vor Ort zu Hause. Diese Servicefaktoren sind heutzutage entscheidender denn je. Dazu kommt, dass die Glasfaser, das Medium der Zukunft, auch die gewünschte Stabilität in der Versorgung mit sich bringt.

Mithilfe von Erkenntnissen der ersten ausgebauten Pilotwohnhäuser, wurde in den letzten Monaten nun die Ausbaustrategie und -planung konkretisiert. Weiterhin wurden wichtige Veränderungen am Registrierungsportal www.glasfaser-hoyerswerda.de vorgenommen. So wurde z. B. hinter jedem Wohnhaus die Anzahl der Wohneinheiten hinterlegt, was entscheidend bei der Auswertung und der zeitlichen Ausbauplanung ist. Nun kann anhand der Registrierungen ein Schwellwert berechnet und damit der Ausbauzeitpunkt für einen Hauseingang bzw. für das Wohnhaus zeitlich priorisiert werden. Bei Ansteigen der Registrierungen kann ein Wohnhaus somit zeitlich nach vorn verlagert werden. Erlangt ein Haus den Ausbaustatus, werden die Mieter und Interessenten durch die BBH GmbH und den Vermieter in Form von Hausaushang, Infoschreiben und Infoveranstaltung informiert.

Bis zum Ende des Jahres 2019 sind im Altstadtgebiet der Bau des Grundverteilnetzes und die Netzverteilerpunkte zu 80 % abgeschlossen. In den Wintermonaten kann dann die Glasfasermontage in den einzelnen Häusern erfolgen.

Ihren Bedarf abklären!

Um den Bedarf für einen weiteren Ausbau abklären zu können, sollten alle diejenigen, die es noch nicht gemacht haben, sich weiterhin auf www.glasfaser-hoyerswerda.de registrieren.

Dies kann man aber auch persönlich im Kabelmax Kundenbüro, telefonisch oder per WhatsApp unter 03571 603344 oder E-Mail an info@kabelmax.net.

VERSTECKTE BÜRGERKULTUR
IN DEN WOHNKOMPLEXEN

Stadtteilanker heißt das neue Projekt der Kulturfabrik.

Das Projekt möchte die versteckte Bürgerkultur in den Wohnkomplexen aus den Nischen locken. Wir sind eine reiche Stadt! Nicht reich an Geld, sondern reich an Angeboten und Möglichkeiten. Da gibt es nur ein Problem: kaum jemand weiß etwas von diesem Reichtum.

Schon bei unserer ersten Befragung stießen wir auf große Wissenslücken über die vielfältige Angebotslandschaft unserer Heimatstadt, die von Sport über außerschulische Bildung, Kultur, Soziales, Kinder- und Jugendarbeit bis hin zu Selbsthilfestellen reicht. Ganz zu schweigen von all den Bürger*innen die im Kleinen das gesellschaftliche Zusammenleben in Hoyerswerda Tag für Tag bereichern.

Gegen den Winterblues

Wir wollen die letzten Züge des Herbstes und den Winter nutzen, um Ihre Ideen und Wünsche zu suchen und zu finden. In den nächsten zwei Jahren werden wir mit Ihnen gemeinsam etwas Neues ausprobieren: In Gestalt einer „Mitmach-Karawane", an der all diejenigen aus der Bürgerschaft von Hoyerswerda teilnehmen können, die Ideen und Lust darauf haben. Wir möchten mit Info-, Ausstellungs-, Sport-, Kultur- und Kunstveranstaltungen im nächsten Jahr jene Orte in den WK's „erobern" und bespielen, die das markanteste der Neustadt ausmachen: ihre öffentlichen Grünflächen und Wiesen. Wir wollen Institutionen und Bürger*innen zusammenbringen, aber auch die Bürger*innen untereinander.

So werden es Ihre Bürgerwiesen sein, auf denen von April bis September die vielfältige Angebotslandschaft unserer Stadt präsentiert wird und dafür brauchen wir auch Sie als Akteure.

Constanze Metz/Koordinatorin GIHK- RAA Hoyerswerda/Ostsachsen e.V. und Julia Kieschnick/Projekt Stadtteilanker- Bürgerwiesen/Kulturfabrik Hoyerswerda e.V.

In Kooperation mit der Wohnungsgesellschaft mbH, der LebensRäume Hoyerswerda eG, der RAA Hoyerswerda (als Projekt Koordinator) und der Stadt Hoyerswerda sollen schöne Flecken in unseren Wohnkomplexen mit Leben erfüllt werden. Jeder bringe seine Picknickdecke und -körbchen mit, genieße die Angebote der verschiedenen Akteure oder ist von Anfang an mit dabei, die Wiesen ganz nach den eigenen Vorstellungen mit zu gestalten.

Ob kulinarisch in Form von beispielsweise Kuchenbasaren, Grillständen oder in Gestalt einer Kreativ- und Hobbybörse mit Selbstgemachtem von Likörchen bis Gestricktem, aber vielleicht wünschen Sie sich auch schon lange einen Trödelmarkt vor der Haustür oder möchten sich musikalisch austoben. Alles ist erlaubt. Eine Bühne für Jedefrau und Jedermann.

Und nun - was wünschen Sie sich für IHR Wohngebiet?

Wenn Sie nun neugierig geworden sind und mehr wissen möchten, oder wenn Sie uns gern aktiv unterstützen möchten, dann erreichen Sie mich unter:

julia.kieschnick@kufa-hoyerswerda.de
oder telefonisch: 03571 2093346

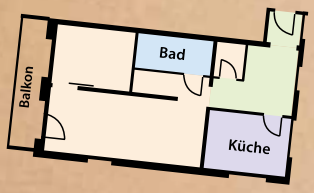
Und was kostet das? Außer der eigenen Zeit ist es für alle Akteure*innen kostenlos. Die Kosten werden finanziert durch Fördergelder des Europäischen Sozialfond (ESF).

Europäische Union
Europa fördert Sachsen. ESF
Europa stärkt dich und deine Stadt.
KULTUR FABRIK HOYERSWERDA
RAA HOYERSWERDA OSTSACHSEN

Mit Blick über Hoyerswerda

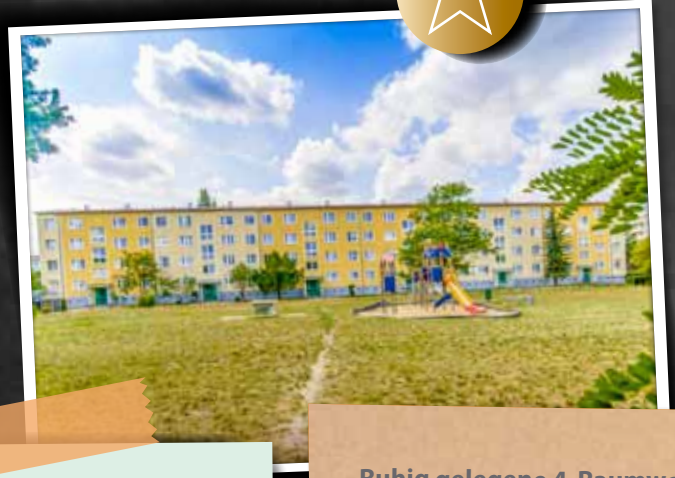
2-Raumwohnung mit Balkon
Stadtzentrum, Stadtpromenade 11, ca. 65 m² Wfl., 11. Etage, Küche mit Fenster, Abstellkammer, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma, Aufzug

Miete: 346,00 € zzgl. NK
(B, 81,40 kWh/(m²a), FW, Bj 1980)



Wohnen, wo andere Urlaub machen

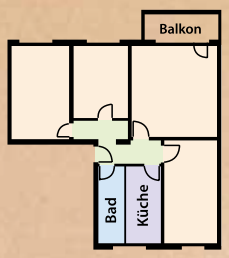
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause, umfangreich saniert, sofort bezugsfertig & bezahlbar.



Zeit für Ihre Familie

Ruhig gelegene 4-Raumwohnung mit Balkon
Neustadt, O.-Lilienthal-Str. 12, ca. 75 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

Miete: 352,00 € zzgl. NK
(V, 128,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1966)



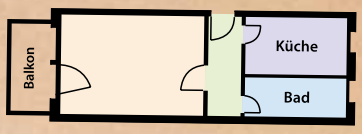
Einziehen und Wohlfühlen

1-Raumwohnung mit Balkon

Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 15,
ca. 34 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad
mit Fenster, Badewanne, gefliest,
tapeziert, Hausreinigung durch Firma,
Waschmaschinenanschluss im Keller

Miete: 197,00 € zzgl. NK

(B, 69,30 kWh/(m²a), Gas, Bj 1970)



Tschüss Kinderzimmer

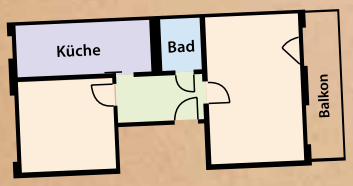
Leben am Zentralpark

2-Raumwohnung mit Balkon

Stadtzentrum, Virchowstr. 40,
ca. 57 m² Wfl., 1. Etage, Küche mit
Fenster, Badewanne, gefliest,
tapeziert, Rollläden an allen Fenstern,
Hausreinigung durch Firma

Miete: 306,00 € zzgl. NK

(B, 90,10 kWh/(m²a), FW, Bj 1972)



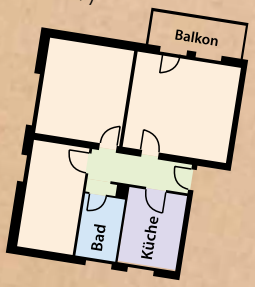
3-Raumwohnung mit Balkon

Altstadt, A.-Bebel-Str. 24 a, ca. 69 m² Wfl., 3. Etage,
Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest,
tapeziert, Hausreinigung durch
Firma, Einzeltonne vorhanden

Miete: 379,00 € zzgl. NK

(V, 109,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1957)

sofort bezugsfertig



Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. …
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200
Fax 03571 475 - 201
E-Mail vermietung@wh-hy.de

Weitere aktuelle Wohnungsangebote und freie Gewerberäume erhalten Sie auf www.wh-hy.de.

KINDERZIMMER ***MIETFREI***

Familien willkommen

WAS?

Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda heißt alle Familien herzlich willkommen. Wir schenken Ihnen das Kinderzimmer für Ihren Nachwuchs bis einschließlich zum 6. Lebensjahr.

WO?

- ✔ 3. und 4. Etage im Wohnkomplex III
- ✔ A.-Schweitzer-Straße 25 - 28 für die 3- und 4-Raumwohnungen

WIE?

Wenn Sie sich für die Anmietung solch einer Wohnung entscheiden, sparen Sie während Ihrer gesamten Mietzeit die Grundmiete für das jeweils kleinste Zimmer.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Vermietungsbüro informieren Sie gern über aktuelle Angebote per Telefon 03571 475-200 oder E-Mail vermietung@wh-hy.de.

VORAUSSETZUNGEN

Sie werden Neumieter bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und erfüllen sämtliche Voraussetzungen für den Bezug einer neuen Wohnung.
Sie sind bereits Mieter/Mieterin bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und benötigen für Ihren Nachwuchs ein weiteres Zimmer.
Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und deren Angehörige sind ausgeschlossen.