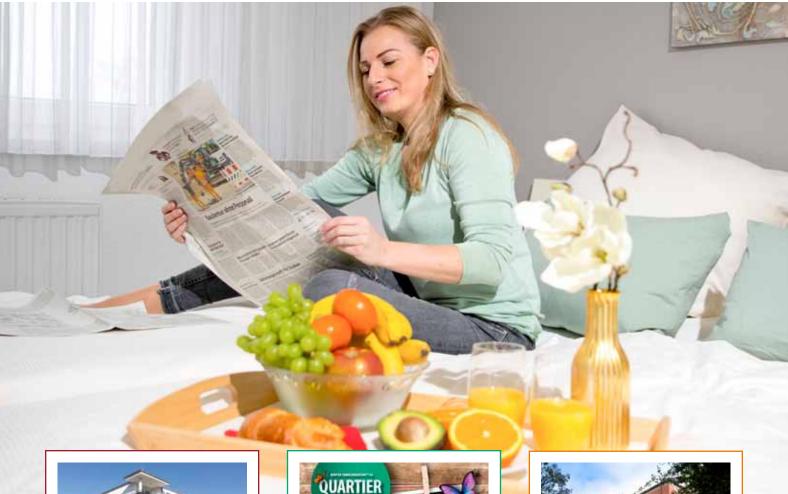
WOHNEN

IM SCHÖNEN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND





BAUMASSNAHMEN

Mit großen Schritten geht der Neubau "Haus Scheibe-See" voran. Bald können die neuen Mieter einziehen.

mehr ab Seite 04





SAVE THE DATE

Auf zu unserem Ouartierfest am 16. Mai 2020 im Zentralpark mit dem Stargast Jay Khan.

mehr auf Seite 07





MIETEN & WOHNEN

Neue Wohnung gesucht? Beispiel: Leben in der Altstadt Th.-Storm-Straße 4 c

mehr ab Seite 10



INHALT

NFWS

03 Grußwort

Wir sind für Sie erreichbar Servicecenter, Kundenbetreuer-/innen, Vermietungsbüro

BAUMASSNAHMEN & UMGESTALTUNG

- 04 Modernisierung & Instandsetzung Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.
- 05 Größere Wohnung gesucht? Wir haben die perfekte Lösung für Sie.

Save the date

- 06 "Eine Stadt pflanzt" Sei dabei! Pflanze Deinen eigenen Baum.
- 07 Einladung zum Quartierfest am 16. Mai 2020 von 14 - 19 Uhr im Zentralpark freuen wir uns auf Ihren Besuch

RECHTSECKE

08 Haben Sie ein Recht auf Wohngeld? Was bedeutet die Wohngeldreform konkret und wer ist davon betroffen?

MIETEN & WOHNEN

10 Wohnen, wo andere Urlaub machen Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig und bezahlbar.

STADTGESCHEHEN

12 Diakonie St. Martin Neu in der H.-Mann-Straße Im diakonischen Auftrag und mit christlichen Werten stehen wir Menschen zur Seite.

> Stadtteilanker Bürgerwiese am 17. Mai 2020 im Wohnkomplex III





Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

das erste Quartal des Jahres 2020 ist im Handumdrehen verflogen. Warme Sonnenstrahlen haben die Natur bereits geweckt und auf den Grünflächen sprießen die ersten Frühlingsboten. Besonders stolz sind wir hier auf unsere Parkanlagen mit ihren außerordentlichen Gestaltungsvarianten und vielfältigen Bepflanzungen. Die im vergangenen Jahr im Zentralpark eingebrachten Krokusse wachsen prächtig und geben dem Park den ersten Farbtupfer nach dem Winter.

Der letzte, recht milde Winter hat für das Baugewerbe einige Vorteile gebracht. So auch für unsere Baumaßnahmen. Wir freuen uns, dass unsere Neubaumaßnahme in der Paul-Ehrlich-Straße mit dem "Haus Scheibe-See" einen sehr guten Baufortschritt genommen hat und wir Anfang März die Bodenplatte für den zweiten Neubau, das "Haus Knappensee", legen konnten.

In diesem Jahr richten wir bei der Durchführung unserer Investitionstätigkeiten den Fokus auf den An- bzw. Einbau von Aufzügen an ausgewählten Häusern im Wohnkomplex I. Damit kommen wir den an uns herangetragenen Wünschen unserer Mieter und Mietinteressenten aern nach.

Beim Durchblättern unserer Mieterzeitung finden Sie auf Seite 07 die Einladung zu unserem Quartierfest. Wir freuen uns auf unseren Stargast Jay Khan und auf eine bunte Kindershow mit Vicky Holiday. Es erwarten Sie schöne Überraschungen. Ich freue mich schon heute auf viele kleine und große Gäste.

Viel Spaß beim Lesen unserer Frühlingsausgabe.

Liebe Ostergrüße, fröhliches Eiersuchen und bunte Osterfeiertage wünscht Ihnen

Ihr Steffen Markgraf Geschäftsführer



WIR SIND **FÜR SIE ERREICHBAR**

Servicecenter

Sie benötigen eine Mietbescheinigung oder eine Mietschuldenfreiheitserklärung? Unser Team im Servicecenter stellen diese gern für Sie aus. Ebenso nehmen wir Ihre Reparaturanmeldungen entgegen.

Montag & Mittwoch:	08:00 - 16:00 Uhr
Dienstag & Donnerstag:	08:00 - 18:00 Uhr
Freitag:	08:00 - 12:00 Uhr

Kundenbetreuer-/innen

Sie haben Fragen zu Ihrem aktuellen Mietverhältnis? Unsere Kundenbetreuerinnen und Kundenbetreuer stehen Ihnen persönlich mit Rat und Tat in allen Fragen rund ums Wohnen zu folgenden Öffnungszeiten zur Seite:

Dienstag & Donnerstag:	09:00 - 11:30 Uhr
	15:00 - 18:00 Uhr

Vermietungsbüro

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung oder einer Gewerberaumimmobilie? Unser Vermietungsbüro berät Sie gern persönlich.

Montag:	09:00 - 11:30 Uhr
	13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag & Donnerstag:	09:00 - 11:30 Uhr
	15:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch:	13:00 - 16:00 Uhr
Freitag:	09:00 - 11:30 Uhr

Gern vereinbaren wir mit Ihnen individuelle Termine nach telefonischer Abstimmung.

Außerhalb unserer Öffnungszeiten erreichen Sie unter der **Notrufnummer 03571 475-113** unseren Havarieservice. Ein Mitarbeiter der zentralen Netzwarte der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH nimmt persönlich Ihren Havariefall entgegen und bringt die Schadensbehebung über unsere Handwerksfirmen auf den Weg.

BAUMASSNAHMEN



"HAUS SCHEIBE-SEE" PAUL-EHRLICH-STRASSE

Neubau

Bei unserem ersten neuem Stadthaus am Standort P.-Ehrlich-Straße sind die Außenhülle und die Erschließungsarbeiten fertiggestellt. Die Innenausbaugewerke sind derzeitig in der Ausführung.



MODERNISIERUNG **EXINSTANDSETZUNG**

Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

"HAUS KNAPPENSEE" PAUL-EHRLICH-STRASSE

Neubau

Für den Baubeginn des zweiten Stadthauses am Standort P.-Ehrlich-Straße sind alle Voraussetzungen gegeben. Im Februar 2020 wurde mit den Erdarbeiten und der Herstellung der Bodenplatte begonnen. Im Haus 2 sind ebenfalls acht Wohnungen als Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen geplant.





G.-PETERS-STRASSE 2 - 8

Sanierung

Die konstruktiven Abbrucharbeiten, wie das Herstellen von Wand- und Türöffnungen sowie der Öffnungen für die Balkonfenster, sind weitestgehend abgeschlossen. Die Bodenplatten für die neuen Aufzugsschächte sind bereits hergestellt, so dass die Montage der Fertigteile bis Ende März erfolgen kann. Zurzeit werden in den Eingängen 6 und 8 neue Fenster eingebaut, Trockenbauwände und Vorsatzschalen errichtet sowie Rohinstallationsarbeiten der Haustechnikgewerke ausgeführt.



K.-NIEDERKIRCHNER-STRASSE 17 & 19

Neue Aufzüge



Die Hauseingänge des Objektes K.-Niederkirchner-Straße 17 und 19 werden mit neuen Aufzügen versehen. Die Ausführung der Arbeiten ist im zweiten Halbjahr 2020 geplant.

GRÖSSERE WOHNUNG GESUCHT?



Grundrissänderung für Ihre individuelle Wohnung

Durch Wohnungszusammenlegung passen wir Wohnungen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen an. Zusammen gestalten wir Ihren neuen Wohnraum.

Beispiel: B.-Brecht-Straße 21, geräumige 6-Raumwohnung, ca. 120 m² Wohnfläche



Unser Team Vermietungsmanagement berät Sie gern.

Telefon: 03571 475 - 200 E-Mail: vermietung@wh-hy.de



"EINE STADT PFLANZT" **SEI DABEI!**

Pflanze Deinen eigenen Baum.

Im vergangenen Jahr wurde Dagmar Steuer vom Aufruf der Bundesregierung zum "Einheitsbuddeln" inspiriert. Aus Liebe zur Natur - vor allem zu alten Bäumen – reifte in ihr die Idee, in Hoyerswerda die Initiative "Eine Stadt pflanzt" ins Leben zu rufen und gemeinsam mit Interessenten auf dem Gebiet von Umwelt und Natur etwas zu bewegen.

"Jeder, der mithelfen möchte, kann mitmachen - ob als Pflanzhelfer, Baumpate, Ideengeber, Geldgeber oder mit seinem Gartenequipment", so Dagmar Steuer.

Auf der Suche nach Möglichkeiten, die ins Leben gerufene Initiative in unserer Stadt umzusetzen, wollen wir gemeinsam auf der Rückbaufläche in der Ziolkowskistraße im Wohnkomplex VI am 26.09.2020 die nächste Pflanzaktion starten und uns aktiv am Umweltschutz beteiligen.

Gemeinsam mit Frau Steuer laden wir interessierte Mieterinnen und Mieter sowie Interessenten zu einer Infoveranstaltung ein.

Termin: 11. Mai 2020 um 16:30 Uhr

Treffpunkt: Aldi Parkplatz

(Ziolkowskistraße WK VI)

Sie erfahren an diesem Tag Wissenswertes zum Projekt und erhalten eine Vorschau auf die "Pflanzparty" am 26.09.2020.

Eine Initiative von Hoyerswerdschen für Hoyerswerda. Wir pflanzen gemeinsam Bäume, damit Hoyerswerda noch schöner und lebenswerter wird. Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme.



RECHTSECKE



Menschen, die sich aus eigener Kraft am Wohnungsmarkt keinen angemessenen Wohnraum leisten können, erhalten zu den Mietkosten einen staatlichen Zuschuss, der angemessenes und familiengerechtes Wohnen sichern soll. Diesen Zuschuss nennt man Wohngeld.

Letztlich ist das Wohngeld ein - wenn auch geringer - Ausgleich für viele staatliche Regelungen, die das Wohnen verteuert haben und dazu führen, dass ein angemessener Wohnraum für manche Bürgerinnen und Bürger nicht mehr finanzierbar ist. Wohnen wurde vom Staat als Grundbedürfnis jedes Menschen anerkannt und wird daher unterstützt. Auf das Wohngeld haben Sie, wenn Sie die Berechtigungsvoraussetzungen erfüllen, ein Recht und sollten dieses auch in Anspruch nehmen.

Nicht zu verwechseln ist das Wohngeld mit den sogenannten Kosten der Unterkunft. Diese sind Bestandteil der Grundsicherung im Rahmen der Sozialhilfe. Auch Eigentümer können für selbst genutzten Wohnraum - als Zuschuss zur Belastung - Wohngeld erhalten.



Wohngeldberechtigt sind alle Personen, die zur Miete wohnen und deren monatliches Haushaltsgesamteinkommen unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegt. Beispielsweise kann ein Einpersonenhaushalt in München mit 1.700 EUR Monatsverdienst (brutto) noch ein geringes Wohngeld beziehen. Bei alleinstehenden Rentnern sollte unabhängig vom Wohnort ein Anspruch bei einer Rente ab 1.000 EUR geprüft werden.

Keinen Anspruch auf Wohngeld haben Bezieher von Sozialhilfe, Arbeitslosengeld II oder BAföG, da ihre Wohnkosten im Rahmen der Leistungen bereits berücksichtigt werden.

Haben Sie ein Recht auf Wohngeld?

Was bedeutet die Wohngeldreform konkret und wer ist davon betroffen?

Zum 1. Januar 2020 tritt das sogenannte "Wohngeldstärkungsgesetz" in Kraft. Wir möchten Ihnen dabei helfen, festzustellen, ob Sie wohngeldberechtigt sind und haben hierzu einige hilfreiche Fakten und Informationen für Sie zusammengefasst.







Die Höhe des Wohngeldes richtet sich nach der Anzahl der Haushaltsmitglieder, der Miete- oder bei Eigentümern nach der Belastung - und dem Gesamteinkommen. Als Haushaltsmitglieder zählen Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, Personen, die mit dem Wohngeldberechtigten zusammenleben oder bereit sind, Verantwortung füreinander zu tragen. Auch Verwandte in gerader Linie, wie Kinder, Pflegekinder und Pflegeeltern gehören dazu. Je mehr Personen im Haushalt leben, umso höher ist die Einkommensgrenze.

Die Berechnung des Wohngeldes erfolgt anhand sogenannter Mietenstufen. Gemeinden und Kreise werden anhand der durchschnittlichen Miethöhe vor Ort in Mietenstufen von I bis VI eingeteilt. Das bedeutet, dass nicht unbedingt die Miete, die Sie tatsächlich zahlen, zählt, sondern festgelegte Höchstbeträge, die wiederum von den Mietenstufen abhängen.

Bei Ihrem Gesamteinkommen zählt das Bruttoeinkommen. Von diesem Betrag werden abhängig von der Entrichtung von Steuern, Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge und Rentenversicherungsbeiträge abgezogen.

Im Internet stehen Ihnen kostenlose Wohngeldrechner zur Verfügung, anhand derer Sie grob einschätzen können, ob Ihnen Wohngeld zusteht. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Wohngeldbehörde der Stadt Hoyerswerda: Bürgeramt Stadt Hoyerswerda, Dillinger Straße 1, 02977 Hoyerswerda unter der Telefonnummer 03571 456361.



Wohngeld wird ab dem Monat, in dem der Antrag gestellt wurde, gewährt und in der Regel für 12 Monate bewilligt. Anschließend ist ein neuer Antrag erforderlich. Erhalten Sie bereits Wohngeld, so muss aufgrund der gesetzlichen Neuregelung grundsätzlich kein neuer Antrag gestellt werden. Allerdings gilt auch dies nur innerhalb des sogenannten Bewilligungszeitraums. Ist dieser abgelaufen, muss ein erneuter Antrag gestellt werden.

Mit der Änderung beim Wohngeld sind erstmals seit 2016 Leistungserhöhungen von durchschnittlich 30 Prozent verbunden. Außerdem werden mehr Haushalte als vorher wohngeldberechtigt sein und etwa 180.000 Haushalte in Deutschland werden erstmals oder erneut einen Wohngeldanspruch haben.

Für einen Zweipersonenhaushalt steigt das Wohngeld beispielsweise von 145 EUR auf 190 EUR im Monat.

WESENTLICHE ÄNDERUNGEN DER WOHNGELDREFORM:

- Das Wohngeld wird alle zwei Jahre an die aktuelle Miet- und Einkommensentwicklung angepasst.
- Die Parameter der Wohngeldformel werden angepasst, um die Zahl der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger zu erhöhen und so die Reichweite des Wohngeldes zu vergrößern.
- Die Mietenstufe VII wird eingeführt, um Haushalte in Gemeinden und Kreisen mit besonders hohem
- Mietenniveau gezielter bei den Wohnkosten zu entlasten
- Es gibt eine regional gestaffelte Anhebung der Miethöchstbeträge zur Anpassung an die regional differenzierte Mietenentwicklung.
- Für pflegebedürftige oder behinderte Menschen gibt es künftig höhere Freibeträge.



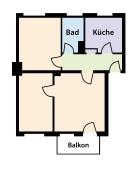


LEBEN IN DER ALTSTADT

3-Raumwohnung mit Balkon und Dusche

Altstadt, Th.-Storm-Straße 4 c, ca. 66 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Dusche, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

Miete: 395,00 € zzgl. NK (V, 98,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1957)



WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar.

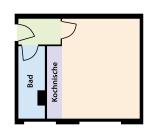


TSCHÜSS KINDERZIMMER

1-Raumwohnung

Neustadt, Bautzener Allee 78, ca. 27 m² Wfl., 3. Etage, Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

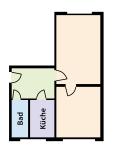
Miete: 150,00 € zzgl. NK (V, 76,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1964)







GEMÜTLICH WOHNEN IN DER NEUSTADT



2-Raumwohnung

Neustadt, L.-v.-Beethoven-Straße 9, ca. 50 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

Miete: 220,00 € zzgl. NK (V, 142,00 kWh/(m²a), FW, Bj1962)



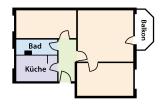
WOHNEN IM GRÜNEN



3-Raumwohnung mit Balkon

Neustadt, Collinsstraße 21, ca. 62 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert

Miete: 320,00 € zzgl. NK (V, 75,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1964)



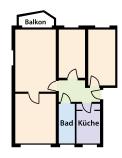
ZEIT FÜR IHRE FAMILIE



4-Raumwohnung mit Balkon

Neustadt, Bautzener Allee 16, ca. 68 m² Wfl., 1. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert

Miete: 355,00 € zzgl. NK (V,73,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)



Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200 Fax 03571 475 - 201

E-Mail vermietung@wh-hy.de

Mehr Information

Weitere Informationen über aktuelle Wohnungsangebote, freie Gewerberäume und Stellplätze erhalten Sie auf www.wh-hy.de.

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

- Art des Energieausweises
 (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
- Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
- wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme

 Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
- 4. Baujahr des Wohngebäudes Abkürzung Bj. ...
- Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

DIAKONIE ST. MARTIN **NEU IN DER H.-MANN-STRASSE**

Im diakonischen Auftrag und mit christlichen Werten stehen wir Menschen zur Seite,

die Begleitung, Förderung und Zuwendung in besonderer Wei-

Mit einer neuen Einrichtung in der H.-Mann-Straße 37 haben wir uns, die Diakonie St. Martin, in Hoyerswerda erweitert. Seit Oktober 2018 sind wir Träger für die Maßnahme "OKI" 3.0. Die Abkürzung OKI steht hierbei für Orientierung, Klärung, Integration. Ziel ist es, suchtgefährdete und suchtmittelabhängige Menschen in Hoyerswerda bei einer möglichen Reintegration in den Arbeitsmarkt ganzheitlich zu unterstützen.

Wichtiger Bestandteil der Maßnahme ist, neben der Arbeitserprobung, die Vermittlung in Praktika. Unterstützt und gefördert wird die Maßnahme durch das Jobcenter des Landkreis Bautzen. Die Durchführung der Maßnahme wird durch ein fachlich ausgebildetes Projektteam gewährleistet. 12 Teilnehmer (Zuweisung erfolgt durch das Jobcenter des Landkreises Bautzen) werden entsprechend ihrer Fähigkeiten und Fertigkeiten beschäftigt, sowie individuell beraten, geschult und betreut. Im Rahmen der Zusammenarbeit mit dem einzelnen Teilnehmer werden gegebenenfalls suchtmittelbedingte und multiple Vermittlungshemmnisse erkannt und entsprechende weiterführende Maßnahmen veranlasst.

Unser fachlich ausgebildetes Projektteam begleitet in enger Zusammenarbeit mit der Suchtberatungs- und Behandlungsstelle Hoyerswerda und weiteren Kooperationspartnern, Menschen die Hilfe benötigen. Unsere Arbeits- und Beschäftigungsfelder sind die Holz- und Kreativwerkstatt, Garten- und Landschaftsbau, sowie der Hauswirtschaftsbereich.

STADTTEILANKER BÜRGERWIESE

am 17. Mai 2020 im Wohnkomplex III

"Vielfalt sucht Dich und Deine Ideen." Unter diesem Slogan findet die 1. Bürgerwiese von 14:00 bis 18:00 Uhr auf der Freifläche J.-R.-Becher-Str. statt. Wie soll eure Bürgerwiese aussehen? Was darf auf keinen Fall fehlen? Ideen und Anregungen sind bei dem Veranstalter Kulturfabrik und RAA willkommen. Alle sind herzlich eingeladen zum Ausprobieren, Austoben, Präsentieren oder einfach zum gemütlichen Beieinander sein. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH ist ebenso mit vor Ort und freut sich über Ihren Besuch.

Ansprechpartnerin RAA: Julia Kieschnick

Telefon: 03571 2093346

E-Mail: julia.kieschnick@kufa-hoyerswerda.de







IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda L.-Herrmann-Str. 92 02977 Hoyerswerda Petra Scholz | Tel. 03571 475-408 Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410 kontakt@wh-hy.de www.wh-hv.de

Satz/Layout Justdesign Internet und Printwerbung

L.-Herrmann-Str. 94 02977 Hoverswerda Bettina Just Tel. 03571 603 703 info@justde-sign.de www.justde-sign.de

Adobe Stock: Titel/S. 07, Aliaksei Lasevich S. 07, vladimir18, S. 07, Robert Kneschke S. 07, Unclesam, S. 07, Natalia Klenova S. 02, Robert Kneschke S. 05, drubig-photo S. 05, rcfotostock S. 10; Fotostudio Metzner: S. 03; René Lautensack: S. 07; Vicky Holiday: S. 07; Mit-Mach-Zirkus: S. 07; Justdesign: Jens Just S. 4-8, S. 10-11

Unser Magazin erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe Ende 2. Quartal 2020.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.