

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

WEITERSAGEN
LOHNT SICH
MIETER WERBEN MIETER



NIE WIEDER
TREPPENSTEIGEN

SCHNELLES
INTERNET GEFÄLLIG?



04



12



02

08

INHALT

NEWS

03 Grußwort

BAUMASSNAHMEN

04 Aktuelle Neubauprojekte „Haus Scheibe-See“ bezugsfertig und „Haus Knappensee“ weiterhin im Bau

06 Modernisierung & Instandsetzung Wir informieren Sie über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

07 Nie wieder Treppensteigen Unsere Aufzugsoffensive im WK I geht weiter.

Weitersagen lohnt sich Mieter werben Mieter und 100 € Prämie sichern.

RECHTSECKE

08 Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein Was haben Mieter und Vermieter bei der Wohnungsrückgabe insbesondere zu beachten?

ÜBER UNS

10 Schnelles Internet gefällig? Bald noch mehr Vielfalt für viele unserer Mieter.

ÜBER UNS

11 Schüler-WG frisch eingerichtet Kurze Wege für die Schüler des Berufsschulzentrums Konrad Zuse.

NEU

Mobiler Sprechtag im WK IV Kommen Sie mit uns vor Ort ins Gespräch.

SERVICE

12 Ihre aktuellen Ansprechpartner

MIETEN & WOHNEN

14 Wohnen, wo andere Urlaub machen Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, sofort bezugsfertig und bezahlbar.

STADTGESCHEHEN

16 ZCOM FESTTAGS-WOCHENENDE 25 Jahre Computer & Museum in Hoyerswerda



EDITORIAL

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

mit unserem aktuellen Mietermagazin erhalten Sie wiederum zahlreiche Informationen rund um das Wohnen, Bauen und vieles mehr von unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda.

Neue Ereignisse bringen Veränderungen, die von allen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Bereichen aufgegriffen werden.

Für einige von Ihnen war sicherlich der Sommerurlaub anders als in den Jahren zuvor. Vielleicht war es sogar der Urlaub in unserer Region – in Ihrer Heimat. Rund um unser Lausitzer Seenland gibt es viele schöne Ausflugsziele, die es nur gilt neu- bzw. wiederzuentdecken. Persönlich habe ich festgestellt, dass in unserer Stadt Hoyerswerda mittlerweile Autokennzeichen aus allen Bundesländern zu sehen sind, worunter sich sicherlich Touristen befinden, die unser schönes Lausitzer Seenland erkunden. Eine tolle Region, die sich rasant zu einem schönen Urlaubsparadies entwickelt. Ebenso sind unsere Gästewohnungen beliebte Unterkünfte, die gern über ein verlängertes Wochenende oder sogar für die gesamte Urlaubszeit genutzt werden.

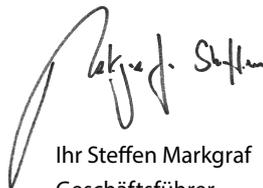
Weiterentwicklung und Stetigkeit sind Ziel und Aufgabe der gesamten Wohnungswirtschaft. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda ist hier ein zuverlässiger Partner in allen Belangen rund um das Wohnen. Gern sind wir nach den Lockerungen der Einschränkungen wieder in gewohnter Weise da und heißen Sie sowie alle Interessenten und Neumieter in unserem Bürohaus L.-Herrmann-Straße 92 willkommen.

Stetig arbeiten wir an unserem Programm zur langfristigen Aufwertung an unseren Wohnungsbeständen und werten somit unsere

Wohngebiete qualitativ und quantitativ auf. Hervorzuheben sind unsere Neubauvorhaben in der Paul-Ehrlich-Straße im Wohnkomplex V. Nur durch den Einsatz unserer Mitarbeiter und Vertragspartner konnte das erste Stadthaus pünktlich am 08.07.2020 im Rahmen einer symbolischen Schlüsselübergabe an die neuen Mieter übergeben werden. Die größte Modernisierungsmaßnahme in der G.-Peters-Straße 2 - 8, mit dem Anbau von Aufzügen, Balkonen und der Schaffung von barrierearmen und barrierefreien Wohnraum, bringen wir im Spätsommer dieses Jahres zum Abschluss. Einige Informationen zum Bautenstand finden Sie auf der Seite 06. Schauen Sie doch gleich mal rein.

Für die bevorstehende dritte Jahreszeit wünsche ich allen, dass es ein goldener Herbst werden möge. Die nächste Ausgabe unseres Mietermagazins erscheint dann wieder kurz vor dem Weihnachtsfest.

Bleiben Sie schön gesund.



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Adobe Stock: rcfotostock S. 08
artjafara S. 09;
Fotostudio Metzner: S. 03;
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda:
Nadine Hobrack S. 10
Justdesign: Jens Just Titel, S. 02,
S. 04 - 08, S. 10 - 15

Unser Magazin erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe Ende 4. Quartal 2020.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

AKTUELLE NEUBAUPROJEKTE

„HAUS SCHEIBE-SEE“

Paul-Ehrlich-Straße 1

Unser erstes neues Stadthaus im Bebauungsgebiet Paul-Ehrlich-Straße wurde fertiggestellt und die Grünanlagen sind hergerichtet. Zu jeder Wohnung gehört eine Fahrradgarage und ein PKW-Stellplatz. Die ersten Umzugsautos sind im August auf das Areal gerollt und unsere Mieterinnen und Mieter haben ihre Wohnungen bezogen.

Wir wünschen unseren Mieterinnen und Mietern alles Gute in ihrem neuen Zuhause.



Feierliche Einweihung
mit Schlüsselübergabe
an unsere Mieter.

„HAUS KNAPPENSEE“

Paul-Ehrlich-Straße 3

Bei unserem zweiten Stadthaus ist die Außenhülle fertiggestellt. Im Innenbereich sind die Verlegung der Fußbodenheizung und Estricharbeiten abgeschlossen. Derzeit werden die Innenputzarbeiten ausgeführt. Planmäßig sollen die Bauarbeiten im und um das Wohnhaus in diesem Jahr vollständig abgeschlossen werden. Anfang 2021 können die Wohnungen bezogen werden.



Sie haben Interesse an einer der neuen Wohnungen?
Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage und ist erreichbar unter vermietung@wh-hy.de oder Tel. 03571 475 - 200.

MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG

Wir informieren Sie über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

1

G.-PETERS-STR. 2 - 8

Wir freuen uns, dass der Innenausbau der Wohnungen vollständig abgeschlossen ist. Zurzeit erfolgen die Malerarbeiten in den Treppenhäusern und Kellern. Bodenbelagsarbeiten in den Zugangsfluren sowie Arbeiten im Bereich der Außenanlagen sind im vollen Gange. Es ist geplant, die Baumaßnahme im Oktober 2020 zu beenden. Dann können die ersten Mieter ihre neuen Wohnungen beziehen.



2

AM ELSTERBOGEN 20 - 24 UND 26 - 30

Im Wohngebiet Am Elsterbogen in der Altstadt erhielten die Fassaden von zwei weiteren Wohnhäusern nach intensiver Reinigung einen frischen Farbanstrich. Die Balkonanlagen wurden ebenfalls gereinigt und die Verkleidung der Dachgauben erneuert. Die Arbeiten an beiden Wohnhäusern konnten Ende August beendet werden.

3

AM BAHNHOFSVORPLATZ 10 A - C

Im Juli 2020 wurde mit den Arbeiten zur Teilsanierung des Gebäudes begonnen. Die vorhandenen Balkonanlagen werden instandgesetzt und auf die obersten Balkone werden Überdachungen montiert, damit auch bei einem kleinen Regenschauer der Balkon von unseren Mietern genutzt werden kann. Die malermäßige Überarbeitung der Treppenhäuser und der allgemeine Kellerbereich sowie die Reparatur der Eingangspodeste sind ebenfalls Bestandteil der Baumaßnahme. Nach erfolgten Reinigungsarbeiten und dem neuen Farbanstrich erstrahlt das Wohnhaus wieder im neuen Glanz. Es ist geplant, die Arbeiten im Oktober 2020 zu beenden.





NIE WIEDER TREPPENSTEIGEN Unsere Aufzugsoffensive im WK I geht weiter

Die immer älter werdende Bevölkerung stellt uns vor neue Herausforderungen. Wir wollen, dass unsere Mieter bis ins hohe Alter selbstbestimmt in ihren Wohnungen verbleiben können. Dazu gehört auch das unbeschwertere Erreichen der Wohnungen vom Keller bis in die oberen Etagen und das nicht nur für unsere Senioren und Menschen mit Handicap sondern auch für junge Familien mit Kindern. Unsere Wohnhäuser im Wohnkomplex I verfügen über großzügige Treppenaufgänge und bieten die bautechnischen Voraussetzungen für einen innenliegenden Aufzugseinbau.

Seit Mitte Juni wird intensiv in der K.-Niederkirchner-Straße 21 - 25 gearbeitet, um die Vorleistungen zum Einbau von drei Personenaufzügen in die Treppenhäuser schnellstmöglich abzuschließen. Dafür mussten unter anderem die Treppenbreiten eingekürzt und die vorhandenen Handläufe zurückgebaut werden. Diese werden durch moderne Edelstahlhandläufe ersetzt. In den neu hergestellten „Treppenaugen“ werden aus einer Stahlkonstruktion mit Glasfüllungen hergestellte Aufzüge eingebaut. Die Glasfüllungen haben den Vorteil, dass die Treppenträume weiterhin gut belichtet sein werden.

AUF ZUR „OPEN HOUSE BESICHTIGUNG“

Sie haben Interesse an einer dieser Wohnungen und sind neugierig geworden? Dann laden wir Sie recht herzlich zu unserer „Open House Besichtigung“ ein. Unsere Mitarbeiter sind an diesem Tag für Sie vor Ort und beraten Sie gern in allen Angelegenheiten zur Anmietung einer neuen Wohnung.

TERMIN 18.09.2020 von 15:00 - 17:00 Uhr
TREFFPUNKT K.-Niederkirchner-Straße 21

Die Inbetriebnahme der Aufzugsanlagen ist für Mitte Oktober geplant.



Unser Team Vermietungsmanagement erreichen Sie unter vermietung@wh-hy.de oder 03571 475-200.

100 €
PRÄMIE SICHERN



**WEITERSAGEN
LOHNT SICH!**
MIETER WERBEN MIETER

weitere Infos auf
www.wh-hy.de



STREIT BEI DER WOHNUNGSÜBERGABE MUSS NICHT SEIN



Was haben Mieter und Vermieter bei der Wohnungsrückgabe insbesondere zu beachten?

Selbst wenn ein Wohnungsmietverhältnis über Jahre hinweg reibungslos verlaufen ist – mitunter sogar ein fast schon freundschaftliches Verhältnis gepflegt wurde –, kann ein Ereignis die Fronten zwischen den Vertragsparteien blitzschnell verhärten: nämlich die Wohnungsübergabe nach

Beendigung des Mietverhältnisses. So kommt es hier z. B. bei Fragen zu Schönheitsreparaturen, zu etwaigen Mängeln und zur Kautions regelmäßig zu Diskussionen. Doch was haben Mieter und Vermieter bei der Wohnungsrückgabe insbesondere zu beachten?



RÜCKGABE DER MIETSACHE

Wurde das Mietverhältnis beendet, ist der Mieter nach § 546 I Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) verpflichtet, die Mietsache zurückzugeben.

Hierfür genügt es aber nicht, einfach die Wohnung aufzugeben, sie also zu verlassen. Voraussetzung ist zusätzlich, dass der Mieter

- sämtliche Einrichtungsgegenstände, die ihm gehören, grundsätzlich aus den Zimmern entfernt und eigene bauliche Änderungen rückgängig macht,
- etwaige Schäden, die er verursacht hat und die nicht auf normalen Verschleiß zurückzuführen sind, beseitigt,
- die wirksam vereinbarten Schönheitsreparaturen durchführt und
- sämtliche Schlüssel, die ihm beim Einzug übergeben wurden, an den Vermieter zurückgibt, also z. B. Haus-, Wohnungs- und Kellerschlüssel.

Gleiches gilt nach § 546 II BGB übrigens, wenn der Mieter die Wohnung untervermietet hat.

Rückbau? Nicht immer

Manchmal führen Mieter Änderungen an den Räumlichkeiten durch, die sich nur noch mit erheblichem Aufwand rückgängig machen lassen, z. B. Durchbruch einer Wand, oder gar den Wohnwert erhöhen und damit für eine Weitervermietung von Nutzen sein könnten, z. B. der Einbau von elektrischen Rollläden. Hier sollte der Mieter rechtzeitig das Gespräch mit dem Vermieter suchen.

Eventuell können Vereinbarungen getroffen werden, wonach ein Rückbau oder die Entfernung bestimmter Gegenstände nicht erforderlich ist und der Mieter sogar eine Entschädigung erhält, vgl. § 552 BGB. Will der Vermieter die betreffenden Gegenstände/Umbauten aber nicht behalten, muss der Mieter die von ihm vorgenommenen Änderungen rückgängig machen bzw. die Gegenstände entfernen.

Anderes kann gelten, wenn der Vermieter die Wohnung ohnehin umbauen will - ein teurer Rückbau durch den Mieter sollte dann wohl nicht mehr nötig sein.



EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE DES VERMIETERS

Relevant ist, dass der Vermieter mit der Wohnungsabnahme wieder vollständigen Besitz über sein Eigentum erlangt. Dazu gehören unter anderem auch sämtliche Möbel und sonstige Gegenstände, die dem Mieter beim Einzug zur Verfügung gestellt wurden - selbst wenn er sie nicht genutzt hat. Wurden also z. B. Türen ausgehängt und im Keller untergebracht, muss der Mieter vor dem Auszug die Türen wieder einhängen. Hat er sie nach seinem Einzug dagegen entsorgt, muss er beim Auszug auf eigene Kosten neue Türen erwerben und einbauen.

Quelle: „Mietrecht: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein“, https://www.anwalt.de/rechtstipps/mietrecht-streit-bei-der-wohnungsuebergabe-muss-nicht-sein_005072.html, 28.10.2016



SCHNELLES INTERNET GEFÄLLIG?

Der Ausbau des Hochgeschwindigkeitsnetzes in Hoyerswerda geht weiter - und das hat entscheidende Vorteile für viele Mieter unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Der voranschreitende Glasfaserausbau in den Beständen ermöglicht es künftig, dass bei Telefon, Fernsehen und Internet mehr Anbieterauswahl besteht. Neben den bereits vorhandenen Anschlussdosen von Telekom und PÿUR kommt in den betreffenden Wohnungen bald noch eine Glasfaserdose hinzu, über die man künftig schnelles Internet auch von anderen Anbietern z. B. unserem regionalen Partner Breitband Hoyerswerda GmbH erhalten kann.

Los ging es bereits vor reichlich einem Jahr mit einem Pilotprojekt. Gemeinsam mit der Breitband Hoyerswerda GmbH (Kabelmax) hat unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda die Wohnungen Am Elsterbogen 47 - 51 mit einem

Bald noch mehr Vielfalt für viele unserer Mieter

modernen Glasfaseranschluss ausgestattet. Nach erfolgreichem Abschluss geht es nun in unseren Wohnungsbeständen in der Altstadt weiter. Ab August erfolgt sukzessive in 13 Häusern im Bereich des Elsterbogens, Alte Berliner Straße und H.-Zille-Straße der moderne Ausbau des Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetzes.

Die Installation einer Glasfaserdose in der Wohnung ist für die Mieter unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda komplett kostenfrei.

Unser Ziel ist es, dass nach und nach immer mehr Mieter in den Genuss eines hochmodernen Glasfaseranschlusses kommen und künftig noch mehr Auswahl haben.

SCHÜLER-WG FRISCH EINGERICHTET

Frühmorgens 5:30 Uhr klingelt der Wecker, aufstehen, frühstücken und schnell zum Bus. Alltag für viele Schüler des BSZ Konrad Zuse in Hoyerswerda.

Dies war Anlass für Schulleiterin, Frau Stephan, mit unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda Ideen auszutauschen. Da gibt es doch andere Möglichkeiten, oder? Schnell herrschte Einigkeit bei allen Beteiligten, eine Kooperation wurde geboren. „Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda hat Erfahrungen mit der Ausstattung von möblierten Wohnungen, sei es für kurz- und mittelfristige Mietwünsche und auch Gästewohnungen“ sagt Geschäftsführer Steffen Markgraf.



Kurze Wege für die Schüler des Berufsschulzentrums Konrad Zuse

Unsere Spezialisten für die Wohnungsvermietung fanden eine passende Wohnung und das Projekt wurde zügig umgesetzt. Die Herrichtung und Einrichtung einer Wohnung ist für die Mitarbeiter unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda Routine. Mit dem Beginn des neuen Schuljahres steht nun eine sehr schön eingerichtete 3-Raumwohnung in der Bautzener Allee 17 für eine Schüler-WG zur Verfügung. Neben Gemeinschaftsräumen wie Küche und Bad, kann jeder Schüler (bis zu 3 an der Zahl) auch seinen eigenen Bereich nutzen.

Gemeinsam mit Frau Stephan vom BSZ Konrad Zuse freut sich unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda auf Schüler aus nah und fern. Erweiterung des Angebotes bei starker Nachfrage ist erwünscht.

NEU

MOBILER SPRECHTAG IM WKIV

Sie haben Fragen zu Ihrem Mietverhältnis oder ein anderes Anliegen rund um das Thema Wohnen?
Kommen Sie mit uns vor Ort ins Gespräch.

Wir freuen uns auf Sie.

TERMIN 24.09.2020, 15:00 - 17:00 Uhr
TREFFPUNKT Bautzener Allee 77



IHRE AKTUELLEN ANSPRECHPARTNER

Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail
WK I		Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de
	B.-Reimann-Str. 1 - 7 F.-Mehring-Str. 4	Linda Berger	475-326	l.berger@wh-hy.de
WK II	A.-Einstein-Str. 6 - 28 Röntgenstr. 19 - 25	Elke Zunker	475-314	e.zunker@wh-hy.de
	Bautzener Allee 2 - 16	Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de
	F.-J.-Curie-Str. 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12 F.-J.-Curie-Str. 20 - 24, 42 - 48 K.-Klinkert-Str. 2 - 6, 8 - 12	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
WK III		Jana Bode	475-300	j.bode@wh-hy.de
	H.-Mann-Str. 37	Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de
WK IV		Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
WK V		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Hufelandstr. 54 - 64	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de
WK VI		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
	Bautzener Allee 83 a - c	Elke Zunker	475-314	e.zunker@wh-hy.de
	J.-Gagarin-Str. 28 - 32 Tereschkowastr. 19 - 25	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de
WK VII		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
WK VIII	Schöpsdorfer Str. 12 - 18	Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
	Schöpsdorfer Str. 19 - 24 Ratzener Str. 25 - 29 Lipezker Platz 1, 2	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
WK IX	G.-v.-Scharnhorst-Str. 1 - 3 L.-Herrmann-Str. 94, 96, 98	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
Kühnicht	Kastanienweg 10	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
Stadtzentrum	A.-Schweitzer-Str. 23 - 28 D.-Bonhoeffer-Str. 1 - 7 Stadtpromenade 11 Virchowstr. 37 - 57 und 60	Elke Zunker	475-314	e.zunker@wh-hy.de

Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail
Altstadt	A.-Bebel-Str. 7, 9, 10, 12, 14 - 25 Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4 Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10 Bahnhofsallee 4 a, b G.-Hauptmann-Straße 14 H.-Heine-Straße 23 a, b, c Friedrichsstraße 3 - 5, 13, 28, 37 Straße am Lessinghaus 5 Wittichenauer Straße 7 a, b G.-Hauptmann-Straße 1, 1 a Gartenstraße 23, 31, 32 Schloßstraße 1 a, b, c Neue Straße 8 h, i (Bröthen)	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
Altstadt	Schulstraße 16, 17 Steinstraße 6, 8, 10, 12, 14 Kurze Straße 1, 2 Pestalozzistraße 2, 4 Gebr.-Grimm-Straße 2, 4, 14	Johanna Rubin	475-335	j.rubin@wh-hy.de
Altstadt	Schulstraße 18, 19, 20, 21,23 An der Thurne 1, 3 Am Stadtrand 1, 3, 5, 6 Steinstraße 5, 7 Theodor-Körner-Straße 1, 2, 3, 4, 5 Theodor-Storm-Straße 2, 4 Gebr.-Grimm-Straße 1, 3 Teschenstraße 4 - 20	Linda Berger	475-326	l.berger@wh-hy.de
Altstadt	An der Thurne 2, 4, 5, 6 Theodor-Storm-Straße 1, 3, 5 Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9 Rosenstraße 1 Spremberger Straße 11, 11 a Alte Berliner Straße 13 a - d Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 55 Teschenstraße 23 - 33 Am Elsterstrand 2 - 6 H.-Zille-Straße 1 - 9	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de
Altstadt	Sportplatz am Adler Vereinsgebäude, Wohnhaus	Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de
Altstadt	Parkanlagen und Grünflächen	Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de
Hausmeister	Bautzener Allee 83 a - c Virchowstr. 60 Stadtpromenade 11 A.-Schweitzer-Str. 25 - 28 D.-Bonhoefferstr. 1 - 7	Veit Kutschick Dietmar Schmalz	0151 42373248 0178 7475327	v.kutschick@wh-hy.de d.schmalz@wh-hy.de
Förderungs- management		Daniela Hegedüs Cindy Mirle	475-415 475-416	d.hegedues@wh-hy.de c.mirle@wh-hy.de

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar.

3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON UND PKW-STELLPLATZ

Neustadt, G.-F.-Händel-Straße 13,
ca. 67 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit
Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert

MIETE
362,-€
zzgl. Nebenkosten

(V,66,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1962)



Einziehen und
Wohlfühlen



Wohnen an der
schwarzen Elster



3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

Altstadt, Am Elsterbogen 53, ca. 61 m² Wfl.,
4. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne,
gefließt, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

MIETE
317,-€
zzgl. Nebenkosten

(V,72,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)



2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 2 c, ca. 65 m² Wfl.,
3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne,
gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

MIETE
375,-€
zzgl. Nebenkosten



(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



5-RAUMWOHNUNG

Altstadt, Am Elsterstrand 6, ca. 120 m² Wfl., 2. Etage,
Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche,
gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

MIETE
614,-€
zzgl. Nebenkosten



(V,93,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1961)

1-RAUMWOHNUNG IM HERZEN DER STADT

Stadtzentrum, D.-Bonhoeffer-Straße 5, ca. 37 m² Wfl.,
4. Etage, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung
durch Firma, Aufzug vorhanden

MIETE
170,-€
zzgl. Nebenkosten



(V,155,00 kWh/(m²a), FW, Bj 198157)

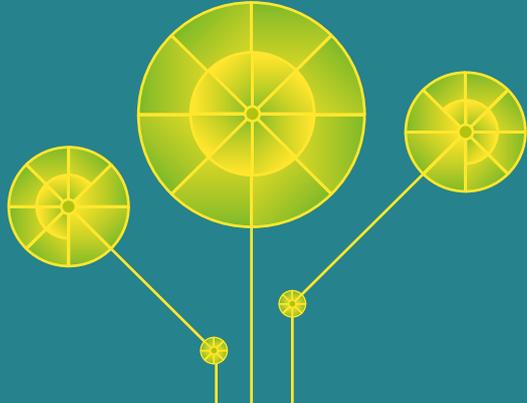


Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team
Vermietungsmanagement.

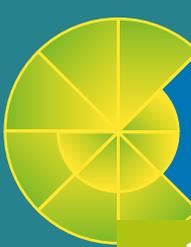
Tel. 03571 475 - 200
Fax 03571 475 - 201
E-Mail vermietung@wh-hy.de auf www.wh-hy.de
Weitere aktuelle Wohnungsangebote
und freie Gewerberäume erhalten Sie



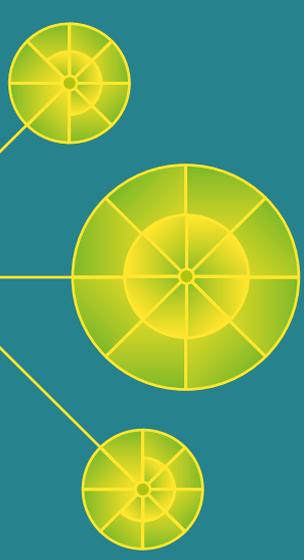
FESTWOCHELENDE

SAMSTAG
19.09.2020

VORTRAGS- KOLLOQUIUM

10.00 - 12.00 UHR
ZUSES ERBE MODERN
VERMITTELN**13.00 - 15.30 UHR**
MIT ZUSE INS DIGITALE
ZEITALTER**15:30 - 17.30 UHR**
DIE ZUKUNFT DER LAUSITZ
- DIGITALE CHANCEN -

FAMILIEN- TAG

SONNTAG
20.09.2020**11.00 / 13.00 / 15.00 UHR**
UNTERSCHIEDLICHE
THEMENFÜHRUNGEN**14.00 UHR**
VIDEOSPIELECONTEST**BASTELN FÜR JUNG & ALT****HÜPFBURG****MORSEN FÜR CODEKNACKER****OBST ALS INSTRUMENT!?****10.00 - 17.00 UHR / EINTRITT FREI**