



WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

NEU: SERVICE-
BRIEFKASTEN

KURZE WEGE FÜR
UNSERE MIETER

HERRLICHE
AUSSICHTEN 2021

MOBILE
SPRECHTAGE 2021



INHALT

NEWS

03 Grußwort

BAUMASSNAHMEN

04 Modernisierung, Instandsetzung & Neubau

Wir informieren über aktuelle und geplante Bauvorhaben.

06 Herrliche Aussichten 2021

Instandhaltung für gleichbleibenden Wohnkomfort und Aufzugsoffensive

MIETEN & WOHNEN

08 Wohnen, wo andere Urlaub machen

Wohnungsangebote für Familien, Singles und Senioren.

RECHTSECKE

10 Weihnachtsbaum & Lichtermeer

Zum Weihnachtsfest gibt es einige Dinge zu beachten.

11 Was darf nicht in die Toilette?

ÜBER UNS

13 Open House Besichtigung

Wohnungsbesichtigung mit Aufzugsoffensive

13 Viele Wunschzettel für den Nikolaus

Drei Kitas freuten sich bei Gewinnauslosung über je 1000 €.

13 Pünktlich geliefert



06

ÜBER UNS

14 Service-Briefkästen

Kurze Wege für unsere Mieter.

14 Gewerberaummieter stellen sich vor

Sprachkurse aktuell

15 Gewinnspiel

100 € Einkaufsgutschein abstauben

15 Mobiler Sprechtag

Kommen Sie mit uns ins Gespräch.

16 Auf dem Weg zum Impropfi

Unsere neue Auszubildende stellt sich vor.

16 Plane Deine Zukunft mit uns

Werde Teil unseres Teams.

15



16



Unser Magazin erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe Ende 1. Quartal 2021.



Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

der Kalender des Jahres 2020 ist fast bis auf die letzte Seite umgeblättert. Die Vorfreude steigt und in wenigen Tagen feiern wir Weihnachten, das neue Jahr ist nicht weit. Etwas ist anders, so zum Beispiel der Trubel auf den Weihnachtsmärkten. Dieser fehlte in diesem Jahr, doch etwas bleibt, Weihnachten ist die schönste Jahreszeit. In den Straßen sind die Häuser und Geschäfte hell erleuchtet und alle freuen sich auf besinnliche Stunden unterm Weihnachtsbaum.

Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda blickt ebenfalls auf ein bewegtes Jahr zurück. Wie geplant, begann das Jahr mit unseren Großprojekten in der Paul-Ehrlich-Straße und Günter-Peters-Straße. Interessante Einblicke finden Sie dazu auf der Seite 04.

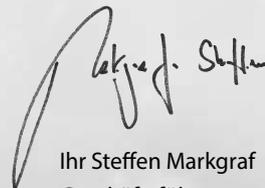
Ab März haben wir für unser Ziel, jederzeit für Sie als Mieter und ebenso für Interessenten da zu sein, neue Wege beschritten. Persönliche Kontakte mussten reduziert, ein Notfallkonzept erstellt und Ideen gesucht und gefunden werden. Daraus geboren sind Aktionen, wie zum Beispiel „Open House Besichtigung“ und „Mobiler Sprechtag“, um für Sie noch besser erreichbar zu sein. Ihre zahlreichen Anfragen und Besuche vor Ort bestätigen unsere Vorgehensweise. Neue Termine für das erste Quartal 2021 finden Sie auf der Seite 09.

Mitte des Jahres 2020 starteten wir mit unserem Aufzugsprogramm in der K.-Niederkirchner-Straße. Auf der Seite 07 entdecken Sie, wie wir die ersten drei Aufzüge fertigstellen konnten. Damit helfen wir vielen Mietern, noch länger und selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Mit dem Jahresende einher ging der Abschluss unserer größten Modernisierungsmaßnahme in diesem Jahr. Neue Mieter in der Günter-Peters-Straße 2 - 8 ließen die Umzugswagen vorfahren und bezogen ihre schönen, modernen Wohnungen. Mit Blick nach vorn schauen wir auf das Jahr 2021, was wird es uns bringen? Schon heute wissen wir, unser Aufzugsprogramm in der

K.-Niederkirchner-Straße geht weiter und das 3. Stadthaus in der Paul-Ehrlich-Straße wird entstehen. Weitere Investitionen fließen in unsere bestehenden Wohnhäuser, die wir, genau wie in diesem Jahr, an vielen Stellen verschönern werden.

Das Weihnachtsfest und den Jahreswechsel nehme ich zum Anlass, allen die mit uns zusammengearbeitet haben zu danken. Gemeinsam Erfolge zu erzielen, das macht Spaß. Ein besonderer Dank geht an alle Mieterinnen und Mieter für ihr Vertrauen und das gute Miteinander. Ich wünsche Ihnen von Herzen erholsame und besinnliche Weihnachten, einen guten Jahreswechsel und ein friedliches, erfolgreiches neues Jahr, vor allem Gesundheit.

Weihnachtliche Grüße



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



*Wenn die Uhren langsam laufen, es überall
nach Zimt und Anis duftet, wenn die Bäume weiße
Hauben tragen und stets viele kleine Lichtlein
glühn - dann ist wieder Weihnachtszeit!*

(Unbekannter Autor)



MODERNISIERUNG, INSTANDSETZ & NEUBAU

1

NEUBAU HAUS „KNAPPENSEE“ PAUL-EHRLICH-STRASSE 3

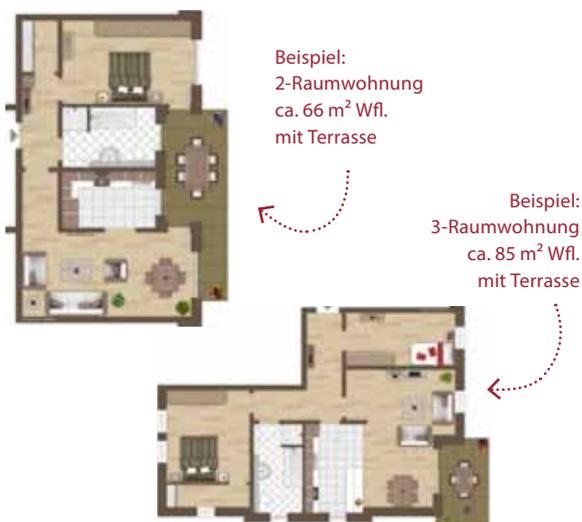
Beim Neubau unseres zweiten Stadthauses wurden die Bauarbeiten einschließlich der Außenanlagen im November beendet. Die Übergabe der Wohnungen an die Mieter kann noch vor den Festtagen stattfinden.



2

NEUBAU HAUS „SILBERSEE“ PAUL-EHRLICH-STRASSE

Die Bauarbeiten unseres Neubauvorhabens am dritten Stadthaus mit dem Namen „Silbersee“ haben begonnen. Mit der Errichtung des Stadthauses kommen weitere Fahrradgaragen und Stellplätze auf dem Baufeld dazu. Die geplante Fertigstellung ist im Herbst 2021.



UNG



Wir informieren Sie über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.



3

BAUARBEITEN G.-V.-SCHARNHORST-STRASSE 2/3

Anfang November wurde mit den Instandhaltungsarbeiten im Innenbereich des Wohnhauses begonnen. Die Vorräume der Aufzugsanlagen erhalten einen neuen Farbstrich und der vorhandene Bodenbelag wird durch neuen ersetzt. In den Verteilergängen der Wohngeschosse werden die Beleuchtung und der Bodenbelag erneuert. Die Decken erhalten einen Erhaltungsanstrich. Die Beschichtung der Wände wird gereinigt und neu versiegelt.

4

BAUVORHABEN KOMPLEXSANIERUNG G.-PETERS-STRASSE 2 - 8

Die Komplexsanierung des Gebäudes wurde im Oktober 2020 beendet. Insgesamt hat unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda ca. 4,1 Millionen Euro in diese Baumaßnahme investiert. Unsere neuen Mieter konnten bereits Ende Oktober die Schlüssel für ihre Wohnungen entgegennehmen.

5

FASSADENSANIERUNGEN AM ELSTERBOGEN 20 - 24, 26 - 30

Im Wohnviertel Am Elsterbogen wurden die Fassadensanierungen in diesem Jahr an weiteren zwei Wohnhäusern fortgesetzt. Die Fassade der Wohnhäuser Am Elsterbogen 20 - 24 und 26 - 30 erhielten einen Erhaltungsanstrich. Die Balkonanlagen wurden gereinigt.



Instandhaltung für
gleichbleibenden Wohnkomfort
unserer Mieter

1

H.-Heine-Straße 23 a - c

Sanierung der Fassade und der Treppenhäuser, Anbau von Balkonüberdachungen und Reparaturen an Balkonen

2

Bautzener Allee 34 - 44

Aufbau der Funk-Schrankenanlagen und Beschriftung der gesamten Parkflächen

3

Ph.-Melanchthon-Straße 1, 3

Instandsetzung der Hauseingangsbereiche und der Behindertenauffahrten

4

Am Bahnhofsvorplatz 9 a - c

Sanierung der Fassade und der Treppenhäuser, Anbau von Balkonüberdachungen und Reparaturen an Balkonen

3



5

Bautzener Allee 77 - 81

Sanierung der Fassade, Balkonreparatur und Anbau von Balkonen an den Giebelseiten, Erneuerung der Elektroinstallation, Rückbau der Gasanlagen

6

Alte Berliner Straße 13 a - d

Sanierung der Fassade und Reinigung der Balkonanlagen

7

O.-Lilienthal-Straße 9, 21, 22, 23

Instandsetzung der Hauseingangsbereiche und der Behindertenauffahrten



8

Str. am Lessinghaus 5

Erneuerung der Heizungsanlage und Warmwasserleitungen

9

A.-Schweitzer-Straße 25

Erneuerung der Sanitäreanlagen, des Lüftungssystems, der Elektroanlagen, Instandsetzungsarbeiten am Personenaufzug, malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser

LICHE AUSSICHTEN 2021



K.-Niederkirchner-Straße 2 - 8

Sanierung der Fassade und der Treppenhäuser

Gartenstraße 31

Erneuerung der Sanitärleitungen

Kastanienweg 10

Pflasterung des Zufahrts- und Haus-
eingangsbereiches

Altstadt

Erneuerung einzelner Gasheizkessel-
anlagen

Neustadt

Erneuerung ausgewählter Fernwär-
mekompaktstationen

Neben den genannten Maßnahmen
werden umfangreiche Geldmittel für
weitere Instandsetzungen im techni-
schen Bereich sowie zur Umsetzung
des Brandschutzes verwendet.

UNSERE AUFZUGSOFFENSIVE GEHT WEITER



K.-Niederkirchner-Straße 1 - 9 und 11 - 19

Die in diesem Jahr erfolgreich begonnene Baureihe, den Einbau von Personenaufzügen in der K.-Niederkirchner-Straße 21 - 25, wollen wir im kommenden Jahr weiter fortführen. Es ist vorgesehen, in gleicher Art und Weise die Wohnhäuser der K.-Niederkirchner-Straße 1 - 9 und 11 - 19 mit Personenaufzügen auszurüsten.

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar.

BEZUGSFERTIGE 5-RAUMWOHNUNG

Altstadt, Am Elsterstrand 6, ca. 120 m² Wfl., 2. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma, separate Stellplätze anmietbar

MIETE
614,-€
zzgl. Nebenkosten

(V,93.00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1961)



Aus 2
mach 1

4-RAUMWOHNUNG MIT BALKON verfügbar zum 01.01.2021

Stadtzentrum, D.-Bonhoeffer-Straße 1, ca. 73 m² Wfl., 3. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Abstellraum, Hausreinigung durch Firma

MIETE
335,-€
zzgl. Nebenkosten

(V,68,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1981)



Zeit für die
ganze Familie



bequem
nach oben

BEZUGSFERTIGE 3-RAUMWOHNUNG MIT NEUEM AUFZUG

Neustadt, K.-Niederkirchner-Straße 23, ca. 73 m² Wfl.,
3. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne, gefliest,
tapeziert

MIETE
395,-€
zzgl. Nebenkosten



(V, 70,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1959)



Komfortabel und
modern wohnen

2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON verfügbar zum 01.01.2021

Neustadt, H.-Mann-Straße 6, ca. 51 m² Wfl.,
3. Etage, Küche mit Fenster, Dusche,
tapeziert, Aufzug, barrierearm

MIETE
342,-€
zzgl. Nebenkosten



(B, 67,40 kWh/(m²a), FW, Bj 1976)

1-RAUMWOHNUNG verfügbar zum 01.01.2021

Neustadt, Ph.-Melanchthon-Straße 3, ca. 41 m² Wfl.,
5. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne, gefliest,
tapeziert, Aufzug

MIETE
218,-€
zzgl. Nebenkosten



(V, 78,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1984)



Tschüss
Kinderzimmer

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team
Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail vermietung@wh-hy.de

Weitere aktuelle Wohnungsangebote
und freie Gewerberäume erhalten Sie
auf www.wh-hy.de.

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B



WEIHNACHTSBAUM & LICHTERMEER

Das Weihnachtsfest steht vor der Tür. Damit dieses nach einem turbulenten Jahr voller Herausforderungen ein ruhiges und besinnliches Fest wird, gilt es für Mieter und Eigentümer ein paar Dinge zu beachten.



WO DÜRFEN MIETER SCHMÜCKEN?

Das Schmücken der Wohnung, des Balkons und des Weihnachtsbaumes gehört zu den beliebtesten Brauchtümern. Hierbei ist jedoch auf den vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache zu achten. Das bedeutet, dass zwar die Wohnung nach Belieben geschmückt werden darf, nicht jedoch der Gemeinschaftsbereich. Das Schmücken des Treppenhauses ist aus brandschutzrechtlichen Gründen untersagt; zudem sind Flucht- und Rettungswege stets frei zu halten.



ACHTEN SIE AUCH AUF IHRE NACHBARN.

Das Lichtermeer auf dem Balkon sollte ferner das „übliche Maß“ nicht überschreiten und darf zu keiner Beeinträchtigung anderer Mieter führen. Es sollte darauf geachtet werden, die Beleuchtung um 22 Uhr auszuschalten, um die Nachbarn in der Nacht nicht zu stören. Das Landgericht Wiesbaden entschied dies beispielsweise in einem entsprechenden Fall zu Gunsten des sich gestört gefühlten Mieters mit Urteil vom 19.12.2001 (10 S 46/01), wonach dem Kläger ein entsprechender Unterlassungsanspruch zugesprochen wurde.



AUF DIE LAUTSTÄRKE KOMMT ES AN.

Auch die Lautstärke ist am Heiligabend und den Weihnachtsfeiertagen auf ein normales Maß und Zimmerlautstärke zu halten. Weihnachten gilt als hohes Kirchenfest und damit als Tage der Besinnlichkeit und Ruhe. Gegenseitige Rücksichtnahme ist daher geboten und Ruhestörungen sind zu vermeiden.



WAS IST IN SACHEN BRANDSCHUTZ ZU BEACHTEN?

Bis heute ist das Beleuchten des Weihnachtsbaumes mit echten Wachskerzen anstatt Lichterketten sehr beliebt, jedoch besonders gefährlich. Der beste Schutz vor Bränden ist, auf echte Kerzen zu verzichten. Eine Echtwachskerze mit LED beispielsweise zaubert ein warmes Licht und verursacht keinen Brand. Wer trotzdem nicht auf ihr warmes Licht verzichten möchte, sollte beim Schmücken des Christbaumes darauf achten, dass die Kerzen in einem möglichst großen Abstand zu darüber liegenden Zweigen angebracht werden. Leicht entzündbarer Baumschmuck aus Stroh oder Papier ist bei Echtkerzen tabu. Der Weihnachtsbaum darf zudem zu keiner Zeit unbeaufsichtigt bleiben und muss auf einer feuerfesten Unterlage sowie weit genug von brennbaren Materialien stehen. Ein Schaumfeuerlöscher sollte griffbereit zur Verfügung stehen.

Vor allem gilt: Bei gegenseitiger Rücksichtnahme und etwas Verständnis füreinander steht einem schönen Weihnachtsfest nichts im Wege.

WAS DARF NICHT IN DIE TOILETTE?

Ob Babypflege, Bodenreinigung oder Badputz - das Feuchttücher-Sortiment ist sehr vielfältig. Neben dem hohen Ressourcenverbrauch sorgt die unsachgemäße Entsorgung von reißfesten Tüchern über die Toilette in den Abwassersystemen für massive Probleme.

Die Folgen müssen alle Verbraucher tragen - über die Abwasserentgelte oder -gebühren. Feuchttücher bestehen aus Materialien wie Polyester, Viskose, Zellstoff oder Baumwolle, deshalb sind sie reißfest und zersetzen sich nicht im Wasser.

Außerdem sind sie mit Pflege- oder Reinigungslösungen getränkt. In den Abwasserkanälen und insbesondere in den Abwasserpumpwerken sowie den Abwasserdruckleitungen verknoten sich die Feuchttücher und verstopfen dann die Pumpen und Druckleitungen.

Bereitschaftsdienste müssen deswegen immer öfter auch feiertags und nachts ausrücken, um die verstopften Pumpen auszubauen und zu reparieren oder die verstopften Druckleitungen mittels spezieller Hochdruckspültechnik zu reinigen. Dies ist mit unnötigen Extrakosten verbunden, die letztlich alle Abwasserkunden zu tragen haben.

Deshalb appellieren die Versorgungsbetriebe Hoyerswerda (VBH) als Betreiber der Abwasseranlagen der Stadt Hoyerswerda und den Ortsteilen sowie der Gemeinde Lohsa Feuchttücher immer über den Hausmüll zu entsorgen.

Bisher registrieren die VBH im Gegensatz zu anderen Versorgern, insbesondere in großen Städten, keine nennenswerten Störungen. Die Bürger im Versorgungsgebiet kommen ihrer Verantwortung nach und unterstützen den Kreislauf. ->

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
(V.i.S.d.P.)
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Adobe Stock: annelnikova Titel,
nadianb S. 02, contrastwerkstatt S. 08,
pathdoc S. 09, alinakho S. 12,
rcfotostock S. 14,
Fotostudio Metzner: S. 03
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda:
Nadine Hobrack S. 08 - 09
Justdesign: Jens Just S. 02 - 07, S. 09 - 13

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

Das gehört nicht in die Toilette

VBH

Feste Abfälle	Was passiert?	Wohin damit?
Feuchttücher, Feuchtes Toilettenpapier	verstopfen die Rohrleitungen, setzen Pumpwerke außer Betrieb	Mülltonne
Windeln, Zahseide, Strumpfhosen, Putzlappen und Wischtücher	verstopfen die Rohrleitungen, setzen Pumpwerke außer Betrieb	Mülltonne
Speisereste	verstopfen die Rohrleitungen und locken Ratten an	Mülltonne
Hefpflaster	verstopfen die Rohrleitungen	Mülltonne
Slipenlagen, Binden	verstopfen die Rohrleitungen	Mülltonne
Ohrenstäbchen	lassen sich in der Kläranlage nicht entfernen, verschandeln Bäche, Flüsse und Seen	Mülltonne
Zigarettenkippen, Korken	müssen in der Kläranlage mühsam entfernt werden	Mülltonne
Medikamente, Tabletten	kontaminieren das Abwasser und schädigen Lebewesen	Mülltonne, flüssige Medikamente im Behälter belassen
WC-Steine	vergiften das Abwasser	nicht verwenden
Flüssige Abfälle	Was passiert?	Wohin damit?
Farben, Lacke, Pflanzenschutzmittel, Pinselreiniger, Schädlingsbekämpfungsmittel, Verdüner	vergiften das Abwasser	Schadstoffsammlung
Chemikalien, wie Salzsäure und Natronlauge	zerfressen Rohrleitungen	Schadstoffsammlung
Putzmittel, Rohrreiniger	vergiften das Abwasser, zerfressen Rohrleitungen und Dichtungen	Schadstoffsammlung
Frittierfett / Speiseöl	lagert sich in den Rohren ab und führt zu Rohrverstopfungen	Mülltonne
Tapetenkleister	lagert sich in den Rohren ab und führt zu Rohrverstopfungen	Schadstoffsammlung
Streubare Abfälle	Was passiert?	Wohin damit?
Asche, Katzenstreu, Vogelsand	verstopft die Rohrleitungen	Mülltonne

Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH
 Straße A Nr. 7
 02977 Hoyerswerda

Tel.: 03571 / 469 - 0
 Fax: 03571 / 469 111

E-Mail: mail@vbh-hoy.de
 Internet: www.vbh-hoy.de

VBH Energiewelt
 Lausitzer Platz 4
 02977 Hoyerswerda

Kostenfreie Servicenummer:
08000 469 666
 Mail: energiewelt@vbh-hoy.de

Unternehmen der SWH-Gruppe

OPEN HOUSE BESICHTIGUNG



Unsere Mitarbeiter*innen: Diana Scheuner, Marcus Pohl, Ramona Dömmel



Am 18. September 2020 hatten wir zu einer etwas anderen Wohnungsbesichtigung eingeladen. In der Zeit von 15:00 - 17:00 Uhr konnten Interessenten in der K.-Niederkirchner-Straße 21 - 25 die nachträglich eingebauten Aufzüge und die frisch sanierten Wohnungen besichtigen.

Unsere Mitarbeiter*innen waren vor Ort und informierten die unerwartet vielen Interessenten in allen Angelegenheiten zur Anmietung einer neuen Wohnung. Im Rahmen unserer Aufzugsoffensive im WK I zählt dieses Objekt, neben weiteren Wohnhäusern der K.-Niederkirchner-Straße zu unserem Pilotprojekt.

VIELE WUNSCHZETTEL FÜR DEN NIKOLAUS

Zusammen mit dem Hoyerswerdaer Tageblatt haben wir in diesem Jahr wieder alle Kitas in und um Hoyerswerda aufgerufen, Wunschzettel für den Nikolaus anzufertigen. Egal, ob dieser gemalt oder gebastelt wurde, alle Teilnehmer hatten die Chance auf einen Gewinn. Verlost wurden 3 x 1.000 Euro.

10 Kitas haben uns ihren Wunschzettel übermittelt und warteten geduldig und voller Vorfreude auf den 06. Dezember 2020. Da die Auslosung der Gewinner mit dem Nikolaus in diesem Jahr nicht live auf der Bühne im Lausitz-Center stattfand, konnten sich die glücklichen Gewinner die Übertragung auf der Website hojte24.de und auf dem Videoportal „YouTube“ unter: [youtube.com/watch?v=oMAVvQ8hZbM](https://www.youtube.com/watch?v=oMAVvQ8hZbM) ansehen.

Leer ausgehen musste niemand. Alle Kitas erhielten als Dankeschön für die kreativen Wunschzettel ein Überraschungspaket.

UNSERE GEWINNER-KITAS:



„VdK Kinderhaus Märchenland“
Wunsch: Klettergerüst

Kita „Wirbelwind“
Wunsch: Bodentrampolin

Kita „AWO Krabat“
Wunsch: Magnetbausteine, Sportgeräte, Schwungtuch, Kugelbahn, Wippe

PÜNKTLICH GELIEFERT



Mit großen Schritten rückt die Weihnachtszeit näher. Wie jedes Jahr kümmert sich der Städtische Bauhof von Hoyerswerda um die Verschönerung der öffentlichen Plätze in der Altstadt und Neustadt. Das Highlight ist in jedem Jahr das Stellen eines Weihnachtsbaums für eine weihnachtliche Atmosphäre. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda unterstützt dieses Vorhaben mit einer Baumspende für den Lausitzer Platz. Am 17. November 2020 erfolgte der Umzug der Tanne aus der O.-Lilienthal-Straße.



Bitte nutzen Sie diese Briefkästen nicht für Havariemeldungen. Außerhalb unserer Öffnungszeiten erreichen Sie unter der **Notrufnummer 03571 475-113** den Havarieservice. Ein Mitarbeiter der zentralen Netzwerke der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH nimmt persönlich Ihren Havariefall entgegen und bringt die Schadensbehebung über unsere Vertragspartner auf den Weg.

SERVICE-BRIEFKÄSTEN

Kurze Wege für unsere Mieter zu uns



Dem einen oder anderen sind unsere beiden „Helfer“ vielleicht schon über den Weg gelaufen. Seit dem 06. Dezember 2020 genießen unsere Mieterinnen und Mieter sowie Interessenten dank zwei neuer Service-Briefkästen an ausgewählten Standorten in der Neustadt und der Altstadt einen weiteren Service unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Nutzen Sie für Ihre Post die beiden Service-Briefkästen und sparen Sie Porto und Zeit.

BITTE HIER EINWERFEN:

-  Neustadt Hoyerswerda
Bautzener Allee 83
-  Altstadt Hoyerswerda
Steinstraße 7

SPRACHKURSE AKTUELL

LOESERnet.com GmbH nun auch in Hoyerswerda



Seit vielen Jahren sind wir ein in Sachsen tätiges Bildungsunternehmen. Zu unseren Hauptaufgaben gehören neben der Vermittlung von Sprachen auch die Aus- und Weiterbildung sowie die Aktivierung und die Integration von Menschen in den Arbeitsprozess. Seit August finden Sie uns mit einem weiteren Standort in den Gewerberäumen in der H.-Mann-Str. 1.

Wir unterbreiten unseren Teilnehmern aller Altersbereiche und Nationalitäten entsprechend ihrer Möglichkeiten Angebote für ihre persönliche und berufliche Entwicklung, um so auf dem Arbeitsmarkt, aber auch in der Gesellschaft den aktuellen Stand zu festigen und weiterzuentwickeln. Bei unseren Kursen haben wir stets die Zufriedenheit unserer Teilnehmer im Blick. Um dieses Ziel zu erreichen, werden unsere Angebote regelmäßig geprüft und stetig verbessert. Die LOESERnet.com GmbH bietet auf den Teilnehmer zugeschnittene Qualifikationen, individuelle Beratungen und umfassende Betreuung durch hervorragend ausgebildete Mitarbeiter. An unserem Standort in Hoyerswerda führen wir

Sprachkurse für Menschen mit Migrationshintergrund durch. Das geht vom Alphabetisierungskurs über die einzelnen Sprachniveaus A1, B1, B2 bis C1.

Interessenten können sich vor Ort bei unseren Dozenten melden oder über unsere Bautzener Kontaktdaten:

LOESERnet.com GmbH

Niederkaiaer Straße 11, 02625 Bautzen
Tel.: 03591 270241, Fax: 03591 270244
Internet: www.loeser-net.com
E-Mail: info@loeser-net.com



**GEWINN
SPIEL**

WAS ERKENNEN SIE AN UNSEREM LOGO?



Raten Sie mal oder wissen Sie, was das Bild neben dem Schriftzug auf unserem Logo darstellt?



Wir verlosen unter allen Einsendungen einen **Einkaufsgutschein im Wert von 100 €** vom Lausitz-Center Hoyerswerda.

Einsendeschluss: 31. Januar 2021

Bitte senden Sie Ihre Antwort an: Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda | Nadine Hobrack | L.-Herrmann-Straße 92
02977 Hoyerswerda oder per Mail an: n.hobrack@wh-hy.de

MOBILER SPRECHTAG

Erstmals bestand für unsere Mieterinnen und Mieter die Möglichkeit, unkompliziert und bequem direkt vor Ort mit uns ins Gespräch zu kommen. Anliegen rund um das Thema Wohnen beantworteten unsere Mitarbeiter und Mitarbei-

terinnen am 24. September 2020 vor dem Wohnhaus Bautzener Allee 77 und am 10. Dezember 2020 vor dem Wohnhaus Bautzener Allee 51. Danke an alle, die uns an diesem Tag besucht haben und danke für Ihre Hinweise.

TERMINANKÜNDIGUNG:

Nutzen Sie die Chance und kommen mit uns vor Ort jeweils von 15:00 - 17:00 Uhr ins Gespräch:

- ✓ 25.02.2021 Altstadt
- ✓ 11.03.2021 Wohnkomplex I
- ✓ 15.04.2021 Wohnkomplex V
- ✓ 06.05.2021 Wohnkomplex IV
- ✓ 10.06.2021 Altstadt

Informationen zu den Terminen werden 14 Tage vorher auf unserer Website www.wh-hy.de unter der Rubrik „Aktuelle Meldungen“ und als Hausaushang in den betreffenden Häusern bekannt gegeben.



Unsere Mitarbeiter*innen:
Petra Bräsel,
Lisa Marie Dewitz,
Christian Frank,
Petra Scholz,
Nadine Hobrack

AUF DEM WEG ZUM IMMOPROFI

Unsere neue Auszubildende
stellt sich vor.



„Mein Name ist Lisa Dewitz, ich bin 18 Jahre alt und die neue Auszubildende. Das Abitur habe ich in diesem Jahr erfolgreich am Léon-Foucault-Gymnasium absolviert. Mein Weg

führte mich in die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und nun bin ich seit dem 01. September 2020 Auszubildende im ersten Lehrjahr.

Mein Ziel ist es mit Menschen zu arbeiten, ihnen zu helfen und sie zu unterstützen. Studiengänge wie Rechtspflege reizten mich anfangs sehr, jedoch merkte ich schnell, dass ich einen abwechslungsreicheren Beruf ausüben möchte.

Nach ausgiebiger Recherche entschied ich mich für eine Ausbildung als Immobilienkauffrau, da diese all die von mir gewünschten Kriterien erfüllt: den Umgang mit Menschen, den Kontrast zwischen Büroarbeit und Außenterminen sowie rechtliche Aspekte und eine sichere Zukunft. Da ich aus der Umgebung von Hoyerswerda stamme, suchte ich nach einem regionalen Unternehmen und wurde auf die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda aufmerksam.

Ich sendete dem Unternehmen meine Bewerbung zu und wurde zeitnah zu einem Bewerbungsgespräch eingeladen. An meinem ersten Arbeitstag lernte ich das Unternehmen und dessen Mitarbeiter näher kennen. Sofort gefiel mir der freundliche Umgang miteinander.

Das Arbeiten hier bereitet mir viel Freude und ich bin stolz nun ein Teil dieses Unternehmens zu sein.“

PLANE DEINE ZUKUNFT MIT UNS

werde Teil unseres Teams

Immobilienkaufmann/-frau

ein Beruf - viele Perspektiven

Du bist perfekt für den Job, wenn Du:

- kommunikationsfreudig bist und gern auf Menschen zugehst
- über ein selbstsicheres und überzeugungsfähiges Auftreten verfügst
- Spaß an Teamarbeit hast und über ein hohes Maß an Lernbereitschaft verfügst
- Dir der Wechsel zwischen Bürotätigkeit und Außendienst gefällt

Freue Dich auf:

- tarifliche Ausbildungsvergütung, z. B. im 1. Ausbildungsjahr 970,- € pro Monat
- flexible Arbeitszeit: 37 Stunden pro Woche
- 30 Tage Urlaub pro Kalenderjahr
- Azubizimmer
- sehr gut qualifizierte Ausbilder/-innen, die Dich während der Ausbildungszeit unterstützen und begleiten
- Sportangebote - bei unserem Firmenbowling und einer Vielzahl an Laufveranstaltungen kannst Du Dich gemeinsam mit unserem Team fit halten.

Bewirb Dich jetzt. Mehr Infos auf www.wh-hy.de.

