

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND



30 LIEBLINGSPLÄTZE
GESUCHT

IHRE WUNSCHBANK
IN HOYERSWERDA



NIE MEHR
TREPPEN STEIGEN

WG GESUCHT?
BEI UNS GEFUNDEN

INHALT

NEWS

03 Grußwort

ÜBER UNS

04 30 Jahre Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda

30 Lieblingsplätze gesucht

Mitmachen und den Standort Ihrer Wunschbank in Hoyerswerda selbst mitbestimmen.

BAUMASSNAHMEN

06 Nie wieder Treppen steigen

Aufzugsoffensive in der K.-Niederkirchner-Straße geht weiter.

07 Zeit für was Neues

Unser Neubau Haus „Silbersee“ nimmt Formen an.

SERVICE

08 Mobiler Sprechtag

Gleich die neuen Vor-Ort-Termine vormerken.

08 Sind Sie gut versichert bei Mietschäden?

Abschluss einer Haftpflichtversicherung ist empfehlenswert.

STADTGESCHEHEN

10 Willkommen in unserer Zukunft

Glasfaserausbau in Hoyerswerda geht in die nächste Runde.

11 Unser Neumieterbonus

Mieter werden und bis zu 800 € kassieren.



MIETEN & WOHNEN

12 WG gesucht?

Wohn(t)raum für die Jugend?
Na aber klar doch!

Oster

WOHNUNGSANGEBOTE

13 Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar.

ÜBER UNS

16 Ansprechpartner

Ihre aktuellen Kundenbetreuer*innen bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda.

13



08



Unser Magazin erscheint
4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe
Ende 2. Quartal 2021.



*Das Leben wird nach
Jahren gezählt und
nach Taten bemessen.*

(Laotse)

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda feiert den 30. Geburtstag. Der richtige Moment, um einmal innezuhalten und den Blick zurück schweifen zu lassen.

Vor 30 Jahren, am 28. Februar 1991, haben Bürgermeister Wolfgang Skoddow und Joachim Prüger vor der Notarin Heidi Lorenz die Gründung unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda beurkundet. Der Wohnungsbestand betrug damals ca. 15.000 Wohnungen. In einer beispiellosen Kraftanstrengung schaffte es unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda die notwendigen Sanierungen und Modernisierungen zu bewältigen und die Umgestaltung der Stadt Hoyerswerda aktiv zu begleiten. Heute kümmern sich 70 motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter um die mehr als 7.500 Wohnungen und deren Bewohner, unsere Mieterinnen und Mieter.

An unseren Baumaßnahmen können Sie sich überall in der Stadt erfreuen. Sie sind richtungsweisend, bieten Gesprächsstoff und sind zukunftsorientiert. Auf den Seiten 06 - 07 finden Sie unsere aktuellen Projekte. Zukunftsweisend und modern ist die Ausstattung unserer Wohnungen mit einem Glasfaseranschluss.

Die Nähe zu Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, ist uns wichtig. Mit Ihren Besuchen bei unseren Vor-Ort-Terminen haben Sie uns gezeigt, dass Ihnen die Gespräche im Wohnquartier am Herzen liegen. Gern führen wir das im Jahr 2020 getestete Projekt „Mobiler Sprechtag“ weiter und freuen uns auf Ihr Kommen.

Leider müssen wir auf zeitnahe Veranstaltungen anlässlich unseres 30-jährigen Bestehens

wegen der noch herrschenden Situation zur Corona-Pandemie verzichten. Deshalb haben wir das Jahr 2021 zu unserem Jubiläumsjahr deklariert und planen, im gesamten Stadtgebiet 30 schicke Bänke zum Verweilen aufzustellen. Machen Sie mit, indem Sie uns Ihre Lieblingsplätze nennen.

Das nächste Fest liegt direkt vor uns. Wenn Sie unsere Mieterzeitung in der Hand halten, wird der Frühling die ersten Strahlen senden und wir feiern das Osterfest.

Ich wünsche Ihnen friedvolle Osterfeiertage und viele bunte Überraschungen.



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-109
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Adobe Stock: Robert Kneschke S. 02/09,
by-studio S. 03, rcfotostock S. 08,
tumskaia S. 09, cunaplus S. 09,
sombatkapan S. 10, vegefox S. 11,
deagreez S. 12;
Fotostudio Metzner: S. 03;
Breitband Hoyerswerda GmbH: S. 10, S. 11;
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda:
Nadine Hobrack S. 12
Justdesign: Jens Just Titel, S. 02, S. 04
S. 06 - 08, S. 13 - 15

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.



30 LIEBLINGSPLÄTZE GESUCHT

Mitmachen und den Standort Ihrer Wunschbank
in Hoyerswerda mitbestimmen.

Am 28.02.2021 jährte sich der Geburtstag unseres Unternehmens zum 30. Mal. Leider konnten wir am Tag unseres Jubiläums aufgrund der Corona-Pandemie keine größere Veranstaltung durchführen. 2021 ist unser Jubiläumsjahr und die runde 30 wird uns das ganze Jahr hinweg begleiten.

Unser Dankeschön an Sie

Für 30 Jahre Unternehmensgeschichte werden wir im Laufe unseres Jubiläumsjahres im Stadtgebiet bzw. in Ihrem Wohngebiet 30 schicke Bänke aufstellen.

Ein Geschenk von uns an Sie, als Dankeschön für den Weg, den Sie bisher mit uns gemeinsam gegangen sind und somit unserer Wohnungsgesellschaft mbH vollstes Vertrauen entgegengebracht haben. Gemeinsam mit dem „Marketingverein Familienregion HOY e. V.“ werden wir dieses Projekt umsetzen.

Wo ist Ihr Lieblingsplatz?

Damit wir Ihre liebsten Wohlfühl- und Verweilstandorte treffen, bitten wir Sie um Unterstützung.

Denn Sie können bestimmen, wo sich in Zukunft Ihr Lieblingsplatz befinden soll. Machen Sie mit und unterbreiten Sie uns Ihre Vorschläge. Wir freuen uns schon heute auf zahlreiche Zuschriften.

Und so einfach geht's:

Bitte markieren Sie Ihren Lieblingsplatz auf dem abgebildeten Stadtplan oder beschreiben uns diesen.

Ihren Vorschlag können Sie uns per Post oder E-Mail zusenden. Bzw. nutzen Sie unsere Servicebriefkästen in der Bautzener Allee 83 und der Steinstraße 7 oder den Hausbriefkasten vor unserem Verwaltungsgebäude in der L.-Herrmann-Straße 92.



BAUMASSNAHMEN



NIE WIEDER TREPPEN STEIGEN

EINBAU PERSONENAUFZÜGE K.-NIEDERKIRCHNER-STRASSE 11 - 19

Im März haben wir mit den Bauarbeiten zum Einbau neuer Personenaufzüge im Wohnhaus K.-Niederkirchner-Straße 11 - 19 begonnen. Hier werden modernste Aufzüge der Firma KONE, in extrem platzsparender Bauweise, zum Einsatz kommen. Die Inbetriebnahme ist im Juli geplant.

NEUVERMIETUNG - JETZT SCHON ANMELDEN

Parallel zum Aufzugsbau werden im Wohnhaus die Leerwohnungen instandgesetzt, damit mit Freigabe der Aufzüge, die Wohnungen zur Neuvermietung bereitstehen.



Beispiel:
3-Raumwohnung
ca. 73 m² Wfl.



Beispiel:
2-Raumwohnung
ca. 54 m² Wfl.



Ansicht Neubau
unseres dritten Stadthauses
Haus „Silbersee“

Ansicht der zwei komplett
fertiggestellten Stadthäuser
Haus „Scheibe-See“,
Haus „Knappensee“ und
Neubau Haus „Silbersee“



NEUBAU HAUS „SILBERSEE“ PAUL-EHRLICH-STRASSE 7

Die Bauarbeiten an unserem dritten Stadthaus mit dem Namen „Silbersee“ laufen auf Hochtouren. Der Rohbau ist fertiggestellt und die Fensteranlagen sind montiert. Zügig geht es im Innenausbau weiter. Hier erfolgt derzeit die Ausführung der haustechnischen Gewerke. Im Frühherbst 2021 können sich wieder acht neue Mieter über eine schicke und moderne Wohnung im attraktiven Neubaugebiet freuen.

ZEIT FÜR WAS NEUES

NEUBAU HAUS „BERNSTEINSEE“ PAUL-EHRLICH-STRASSE 5

Unser Baufeld ist für vier Stadthäuser ausgelegt. Schon heute planen wir die noch vorhandene Fläche, welche sich genau zwischen dem Haus „Knappensee“ und dem Haus „Silbersee“ befindet, mit einem weiteren Stadthaus zu bebauen. Einen Namen haben wir uns schon mal ausgedacht, Haus „Bernsteinsee“ passt gut in unsere Lausitzer Seenlandkette und zu unserem Slogan „Wohnen mitten im Lausitzer Krabat- und Seenland“.



Beispiel:
2-Raumwohnung
ca. 66 m² Wfl.
mit Terrasse



Beispiel:
3-Raumwohnung
ca. 85 m² Wfl.
mit Terrasse

INTERESSE GEWECKT?

Alle Interessenten an einer modernen Neubauwohnung können sich bereits heute registrieren lassen. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Tel. 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail vermietung@wh-hy.de





Bereits zum dritten Mal nutzten unsere Mieter*innen die Chance mit uns ins Gespräch zu kommen. Am 11. März waren wir wieder mit unserem Werbebus in der Bautzener Allee 9 unterwegs. Zahlreiche Mieter*innen haben uns aufgesucht und sich zu unterschiedlichsten Themen rund um ihre Wohnung informiert. Die Themenvielfalt reichte hier von Leistungen zu Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen bis hin zu Reparaturanmeldungen.

Wir freuen uns sehr, dass der mobile Sprechtag so gut angenommen wird und machen natürlich weiter.

Hier gleich die nächsten Vor-Ort-Termine jeweils von 15 - 17 Uhr.

- | | |
|----------------|--------------------------|
| 15. April 2021 | WKV - Bautzener Allee 68 |
| 06. Mai 2021 | Wohnkomplex IV |
| 10. Juni 2021 | Altstadt |

Weitere Informationen zu den Terminen werden 14 Tage vorher auf unserer Website www.wh-hy.de unter der Rubrik „Aktuelle Meldungen“ und als Hausaushang in den betreffenden Häusern bekannt gegeben.

Wir freuen uns auf Sie.

Egal, ob in einem bestehenden oder sich anbahnenden Mietverhältnis – der Abschluss einer Haftpflichtversicherung ist immer empfehlenswert.



Wie schnell ist es passiert: Aus Unachtsamkeit fällt etwas aus der Hand und beschädigt Fliesen, Kacheln oder das Waschbecken und hinterlässt unansehnliche Spuren. Mit einer entsprechenden Versicherung kann das finanzielle Risiko bei Beschädigungen von sanitären Anlagen, wie Waschbecken, Toilette oder Dusche, minimiert werden. Darüber hinaus können vom Vermieter vorgenommene Einbauten, sowie Fuß- und Parkettböden bis hin zu Brand-, Einbruch- und Wasserschäden als auch der Verlust von Schlüsseln mit versichert werden. Die Folgeschäden und Kosten eines solchen eintretenden Risikos sind oft sehr hoch und unüberschaubar; beispielsweise bei Eintreten eines Brand- oder Wasserschadens, welcher durch den Mieter fahrlässig verursacht wird. In einem solchen Fall kann eine abgeschlossene Hausratversicherung, auch für den Ersatz oder die Reparatur eigener, aber auch fremder beschädigter Gegenstände eintreten.

Berücksichtigen sollte man gleichsam die im Haushalt lebenden Kinder. Jeder war bestimmt schon einmal in der folgenden Situation: Nur einen Augenblick nicht hingesehen und schon hat der Nachwuchs einen bleibenden Eindruck am Schrank, an der Tapete oder auf dem Teppich hinterlassen. Die Haftung eines Kindes ist hierbei entsprechend zu berücksichtigen. Kinder bis zur Vollendung des 7. Lebensjahres sind aufgrund ihrer Deliktsunfähigkeit für Schäden nicht haftbar zu machen. Ab der Vollendung des 7. Lebensjahres ist bei Einsichtsfähigkeit des Kindes eine Haftung im Einzelfall jedoch möglich. Weiterhin ist bis zur Vollendung des 10. Lebensjahres eine Haftung des Kindes im bewegten Straßenverkehr nicht gegeben.

Hingegen ist die Haftung bei Schäden im unbewegten Verkehr bereits möglich. Ab der Vollendung des 10. Lebensjahres ist von einer Haftung für alle Schäden durch



In welchen Fällen springt die Versicherung ein?

Eine private Haftpflichtversicherung schützt den Mieter gegen jegliche Forderungen aus Schadenersatz, wenn er unabsichtlich, leichtsinnig oder fahrlässig einen Schaden an der Mietsache verursacht.



SIND SIE GUT VERSICHERT BEI MIETSCHÄDEN?

ein Kind im bewegten und unbewegten Straßenverkehr auszugehen, sofern von einer Aufsichtspflichtverletzung der Eltern auszugehen ist.

Kinder können grundsätzlich bis zur Volljährigkeit und darüber hinaus für die Zeit des Schulbesuches sowie während der Berufsausbildung (Berufsausbildung oder Studium) bis zum Eintritt ins eigene Berufsleben im Rahmen einer Familienpflichtversicherung zumeist kostenlos mit versichert werden.

Die Schadensproblematik gilt im Übrigen sowohl für Mensch als auch für Tier. Auch eine Beschädigung durch das liebevolle Haustier kann mithilfe einer Haftpflichtversicherung abgesichert werden.



Verlust von Haustür- oder Wohnungsschlüssel

Oft kann der Verlust eines Haustür- oder Wohnungsschlüssels das Auswechseln des Haustürschlosses oder sogar der kompletten Schließanlage nach sich ziehen, was mit entsprechend hohen Kosten verbunden ist. Die Übernahme solcherlei Kosten lassen sich ebenfalls bei Abschluss einer entsprechenden Versicherung mit abdecken.



Resümee

Schlussendlich lässt sich festhalten, dass eine Haftpflichtversicherung den Mieter während und auch nach Beendigung des Mietverhältnisses bei fahrlässig verursachten Schäden vor bösen finanziellen Folgen zu schützen imstande ist.

WILLKOMMEN IN UNSERER ZUKUNFT

Glasfaserausbau in Hoyerswerda geht in die nächste Runde.

Schnelles Internet wird für viele Menschen immer wichtiger. Unser Tag wird digitaler und uns stehen von Jahr zu Jahr immer mehr Möglichkeiten zur Verfügung, z. B. beim Streamen von Filmen und Musik und beim Online-Shopping.

Der regionale Glasfaserausbau in unserem Wohnungsbestand läuft seit 2019. Die Breitband Hoyerswerda GmbH (Kabelmax) installiert Glasfaser bis in die Wohnung. Das bedeutet, dass jeder Mieter für eine stabile Versorgung und garantierte Bandbreite seine eigene Glasfaserleitung bekommt. Eine regionale Alternative bei der TV-, Telefon- und Internet-Versorgung. Was viele nicht wissen, dieser Ausstattungsbonus ist für unsere Mieterinnen und Mieter kostenfrei.

Ein Anbieterwechsel zu Kabelmax lohnt sich für die Hoyerswerdaer nicht nur wegen der stabilen Bandbreite, sondern der Kundenservice vor Ort ist ein echter Heimvorteil.

Die Glasfaserverkabelung wird meistens durch das Treppenhaus per Brandschutzkanal realisiert. Alternativ kann die Verlegung durch stillgelegte Versorgungsschächte, z. B. Schornsteine erfolgen. Ausführende Unternehmen sind dabei die Firma Actemium aus Spremberg und die Firma Elektro Robel aus Wittichenau. Vor Baubeginn werden unsere Mieterinnen und Mieter gesondert per Hausaushang oder per Terminkarte in ihrem Briefkasten informiert.

Machen Sie sich mit auf den Weg in die Zukunft?

Sie wünschen einen Produktflyer und haben Interesse an einem Glasfaseranschluss, benötigen einen Termin vor Ort oder im Kundenbüro, dann rufen Sie an unter 03571 603344 oder schreiben Sie eine Mail an info@kabelmax.net.

Neu: Jetzt auch Online-Termine buchbar auf www.kabelmax.net.

Kabelmax Kundenbüro

Lausitzer Platz 4
02977 Hoyerswerda

Servicezeiten:

Mo. | Mi. | Fr.: 09:00 - 12:00 & 13:00 - 17:00 Uhr
Di. & Do.: 09:00 - 12:00 & 13:00 - 18:00 Uhr



Auf unserer Website www.wh-hy.de finden Sie unter News die aktuellen Ausbaustufen für das Jahr 2021.



Erfahrungsberichte unserer Mieter

„Durch die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda wurden wir auf Kabelmax als regionalen Anbieter für unseren TV-, Telefon- und Internetanschluss an unserem neuen Wohnort aufmerksam gemacht. Wir vereinbarten einen Vor-Ort-Termin. Alle nötigen Dokumente zum Anbieterwechsel und der Sonderkündigung wurden vorbereitet.

Alles verlief sehr unkompliziert und hat uns sehr begeistert. So bekamen wir beispielsweise im Vorfeld TV-Kabel geliefert, um dies vor dem Einzugstermin in der neuen Wohnung zu verlegen. Pünktlich am vereinbarten Zuschalttermin kamen die Monteure, um den Anschluss freizuschalten. Dabei wurden gleich alle Geräte eingerichtet und angeschlossen.

Besonders freut uns, dass wir nun einen Anbieter vor Ort haben, die kurzen Wege und der persönliche Kontakt. Wir sind mit dem Kabelmax-Service rundum zufrieden.“



Ehepaar Stromberg
aus Hoyerswerda

„Durch die Glasfasermontage in unserem Wohngebiet sind wir erstmals auf Kabelmax als regionalen Anbieter aufmerksam geworden. Die Produkte auf dem Flyer weckten wegen der guten Preise unsere Neugier. So vereinbarten wir einen Termin in der Energiewelt zur Beratung.

Dort wurden wir kompetent und freundlich durch die Mitarbeiterin zu einem möglichen Anbieterwechsel beraten. Nun waren wir überzeugt: Alles verlief reibungslos. Die Monteure kamen zum Wechseltermin pünktlich und waren freundlich und sehr hilfsbereit. Wir würden Kabelmax auf jeden Fall weiterempfehlen und sind froh, diesen Schritt gegangen zu sein.“

Familie Apt
aus Hoyerswerda

bis zu 800 Euro
kassieren



Unser
**NEUMIETER-
BONUS**

Wohnen, wo andere Urlaub machen.

weitere Infos auf
www.wh-hy.de

WG GESUCHT?



Wohn(t)raum für die Jugend? Na aber klar doch!

Der Wecker klingelt, Du versuchst das dritte Mal auf die Snooze-Taste zu drücken, doch mit einem blinzelnden Blick auf die Anzeige stellst du fest: Du musst aufstehen! Dabei ist es doch viel zu früh. Was dich dazu zwingt ist der tägliche, lange Weg zur Schule oder Ausbildungsstelle. Und genau das kann sich jetzt ändern. Unser Zauberwort heißt: WG.

Dafür bietet unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda jetzt richtig coole Möglichkeiten. Als Pilotprojekt mit dem BSZ Konrad Zuse gestartet, wurde mit der Umgestaltung einer 3-Raumwohnung in der Bautzener Allee eine schicke Schüler-WG. Jeder hat seine persönliche Wohlfühl-Oase, es gibt ein schickes Bad und in der Gemeinschaftsküche ist genug Platz für kulinarische Exkurse UND den einen oder anderen abendlichen Plausch.

Außerdem ist man bei unseren WGs super vernetzt. Du fällst aus der Haustür und hast alles was Du zum Leben brauchst: Gute Verkehrsanbindungen, die Shoppingmall Lausitz-Center, Lebensmittelgeschäfte und gleichzeitig einen tollen Blick ins Grüne. Was will man da mehr?

Wir freuen uns auf Dich.

Da hier keine Wünsche offen bleiben, ist es nicht verwunderlich, dass unser Projekt Expansions-Bedarf hat.

Wenn frühes Aufstehen auch nicht zu Deinen Stärken zählt, melde Dich gern bei unserem Vermietungsteam unter der Telefon-Nr. 03571 475 - 200 oder per E-Mail vermietung@wh-hy.de. So kannst du die Snooze-Taste dann doch noch einmal mehr drücken...

PS: Das WG-Leben ist nicht so Deins, dann haben wir auch schicke 1-Raumwohnungen im Angebot.



Oster

WOHNUNGSANGEBOTE



Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar.

2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

LEBEN IN RUHIGER LAGE



(V,98,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1958)



- ✓ Altstadt, Pestalozzistr. 4 d
- ✓ ca. 55 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE

332-€
zzgl. Nebenkosten



4-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

ZEIT FÜR DIE FAMILIE

(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



- ✓ Neustadt, K.-Zuse-Straße 13
- ✓ ca. 94 m² Wfl., 1. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
500,-€
zzgl. Nebenkosten



3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

FÜHL DICH ZU HAUSE

(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



- ✓ Altstadt H.-Heine-Str. 23 c
- ✓ ca. 70 m² Wfl., 1. Etage, Bad & Küche mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert, Rollladen
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
450,-€
zzgl. Nebenkosten



1-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

WOHNEN AM ZENTRALPARK

(V, 92,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1979)



- ✓ Stadtzentrum, Virchowstraße 60
- ✓ ca. 30 m² Wfl., 3. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Aufzug vorhanden, Hausreinigung durch Firma

MIETE
145,-€
zzgl. Nebenkosten



3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

IDYLLISCH UND RUHIG LEBEN

(V, 86,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)



- ✓ Neustadt, F.-J.-Curie-Straße 4
- ✓ ca. 58 m² Wfl., 3. Etage, Bad & Küche mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert, PKW-Stellplatz
- ✓ Waschkeller, Hausreinigung durch Firma

MIETE
322,-€
zzgl. Nebenkosten

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200
Fax 03571 475 - 333
E-Mail vermietung@wh-hy.de auf www.wh-hy.de
Weitere aktuelle Wohnungsangebote und freie Gewerberäume erhalten Sie

IHRE AKTUELLEN KUNDENBETREUER*INNEN

Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail	
WK I		Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de	
	B.-Reimann-Straße 1 - 7 F.-Mehring-Straße 4	Linda Berger	475-326	l.berger@wh-hy.de	
WK II	A.-Einstein-Straße 6 - 28 Röntgenstraße 19 - 25	Johanna Rubin	475-314	j.rubin@wh-hy.de	
	Bautzener Allee 2 - 16	Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de	
	F.-J.-Curie-Straße 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12 F.-J.-Curie-Straße 20 - 24, 42 - 48 K.-Klinkert-Straße 2 - 6, 8 - 12	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de	
WK III	H.-Mann-Straße 37	Sindy Günzel	475-300	s.guenzel@wh-hy.de	
WK IV		Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de	
		Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de	
WK V		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de	
	Hufelandstraße 54 - 64	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de	
WK VI		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de	
	Bautzener Allee 83 a - c J.-Gagarin-Straße 28 - 32 Tereschkowastraße 19 - 25	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de	
WK VII		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de	
WK VIII	Schöpsdorfer Straße 12 - 18	Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de	
	Schöpsdorfer Straße 19 - 24 Ratzener Straße 25 - 29	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de	
	Lipezker Platz 1, 2	Sindy Günzel	475-300	s.guenzel@wh-hy.de	
WK IX	G.-v.-Scharnhorst-Straße 1 - 3 L.-Herrmann-Straße 94, 96, 98	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de	
Kühnicht	Kastanienweg 10	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de	
Stadtzentrum	A.-Schweitzer-Straße 25 - 28	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de	
	D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Johanna Rubin	475-314	j.rubin@wh-hy.de	
	Stadtpromenade 11	Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de	
	Virchowstraße 37 - 57	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de	
	Virchowstraße 60	Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de	
Altstadt	A.-Bebel-Straße 7, 9, 10, 12, 14 - 25 Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4 Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10 Bahnhofsallee 4 a, b G.-Hauptmann-Straße 1, 1 a G.-Hauptmann-Straße 14 H.-Heine-Straße 23 a, b, c Straße am Lessinghaus 5 Schloßstraße 1 a, b, c	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de	
	Friedrichsstraße 3 - 5, 13, 28, 37 Wittichenauer Straße 7 a, b Neue Straße 8 h, i (Bröthen) Gartenstraße 31, 32 Teschenstraße 4 - 20 Am Elsterbogen 45 - 55 Am Elsterstrand 2, 4, 6 Gebr.-Grimm-Straße 2, 4, 14 a, b Pestalozzistraße 2, 4 Kurze Straße 1, 2 Schulstraße 16, 17 Steinstraße 6 - 14	Johanna Rubin	475-314	j.rubin@wh-hy.de	
	Schulstraße 18, 19, 20, 21, 23 An der Thurne 1, 3 Am Stadtrand 1, 3, 5, 6 Steinstraße 5, 7 Theodor-Körner-Straße 1, 2, 3, 4, 5 Theodor-Storm-Straße 2, 4 Gebr.-Grimm-Straße 1, 3	Linda Berger	475-326	l.berger@wh-hy.de	
	An der Thurne 2, 4, 5, 6 Theodor-Storm-Straße 1, 3, 5 Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9 Rosenstraße 1 Spremberger Straße 11, 11 a Alte Berliner Straße 13 a - d Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 55 Teschenstraße 23 - 33 H.-Zille-Straße 1 - 9	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de	
	Sportplatz am Adler Vereinsgebäude, Wohnhaus	Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de	
	Parkanlagen und Grünflächen	Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de	
	Bautzener Allee 83 a - c Virchowstraße 60 Stadtpromenade 11 A.-Schweitzer-Straße 25 - 28 D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Veit Kutschick Dietmar Schmalz	0151 42373248 0178 7475327	v.kutschick@wh-hy.de d.schmalz@wh-hy.de	
	Förderungs- management		Cindy Mirle	475-416	c.mirle@wh-hy.de
			Daniela Hegedüs	475-415	d.hegedues@wh-hy.de