

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND



BEWIRB DICH
JETZT!

UND WERDE TEIL
UNSERES TEAMS

NEUBAU MIT
WOHNKOMFORT

WAS FÜR EIN SPASS
FÜR DIE FAMILIE

INHALT

03 Grußwort

BAUMASSNAHMEN

04 **Es ist Zeit für etwas Neues**
Wir informieren Sie über unsere aktuellen und geplanten Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

07 **Unsere Aufzugsoffensive im WK I geht weiter**
Nie wieder Treppensteigen

ÜBER UNS

08 **Was für ein Spaß für die Familie**
Maximaler Ferienspaß im Lausitzbad.

10 **Vielen Dank für Ihre gute Arbeit - Petra Scholz**
Ohne Unterbrechung in den wohlverdienten Ruhestand

10 **Platziert**
Ein Platz auf dem Siegetreppchen.

11 **Gefunden**
30 Lieblingsplätze gesucht

11 **Gewünscht**
Bürgerbeteiligung bei Stellplätzen

12 **Unsere neuen Azubis stellen sich vor.**
Auch Du kannst Dich bei uns bewerben!



MIETEN & WOHNEN

14 **Neue Wohnung gesucht?**
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, sofort bezugsfertig & bezahlbar.

18 **Warum muss ich ein Lärmprotokoll führen?**
Was Sie zum Umgang mit Lärmbelästigungen vom Nachbarn in Mehrfamilienhäusern wissen sollten.

19 **Erfolgreiche Geschäftsübergabe**
Die Arbeit von Augenoptik Kirchberg geht unter neuer Geschäftsführung weiter.

AKTUELL

20 **Ihre aktuellen Kundenbetreuer*innen**

14



04



Unser Magazin erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe Ende 4. Quartal 2021.



Allein Gewohnheit vermittelt Gewissheit.

John Stuart Mill

(1806 – 1873, britischer Philosoph, Politiker und Ökonom)

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Geschäftspartner*innen,

ein Sommer, wie er einmal war... Für jeden ist etwas dabei gewesen, Sonne für die Ferienkinder und Urlauber sowie Schauer für die Pflanzenliebhaber und die Natur. Eigentlich ein ganz normaler Sommer.

Ganz normal verlief auch der Sommer für unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Wir können wieder ohne Einschränkungen für Sie da sein, ebenso haben wir ein tolles Fest am Lausitzbad veranstaltet und unser nachträgliches Geburtstageschenk überreicht - die ersten 15 Bänke sind aufgestellt. Wir hoffen, dass Sie gut durch den Sommer gekommen sind.

Gewohnt verlaufen sind unsere Baumaßnahmen, vom Neubau bis hin zu Instandsetzungen und Modernisierungen. In dieser Ausgabe berichten wir über ausgewählte Vorhaben. Ein Großprojekt, die Aufzugsallee K.-Niederkirchner-Straße, finden Sie auf der Seite 07 vor.

Bleiben Sie gesund - genießen Sie den Spätsommer! Unsere nächste Ausgabe der Mieterzeitung planen wir für die Weihnachtszeit.

Ich wünsche Ihnen bis dahin bunte und herbstliche Tage.



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



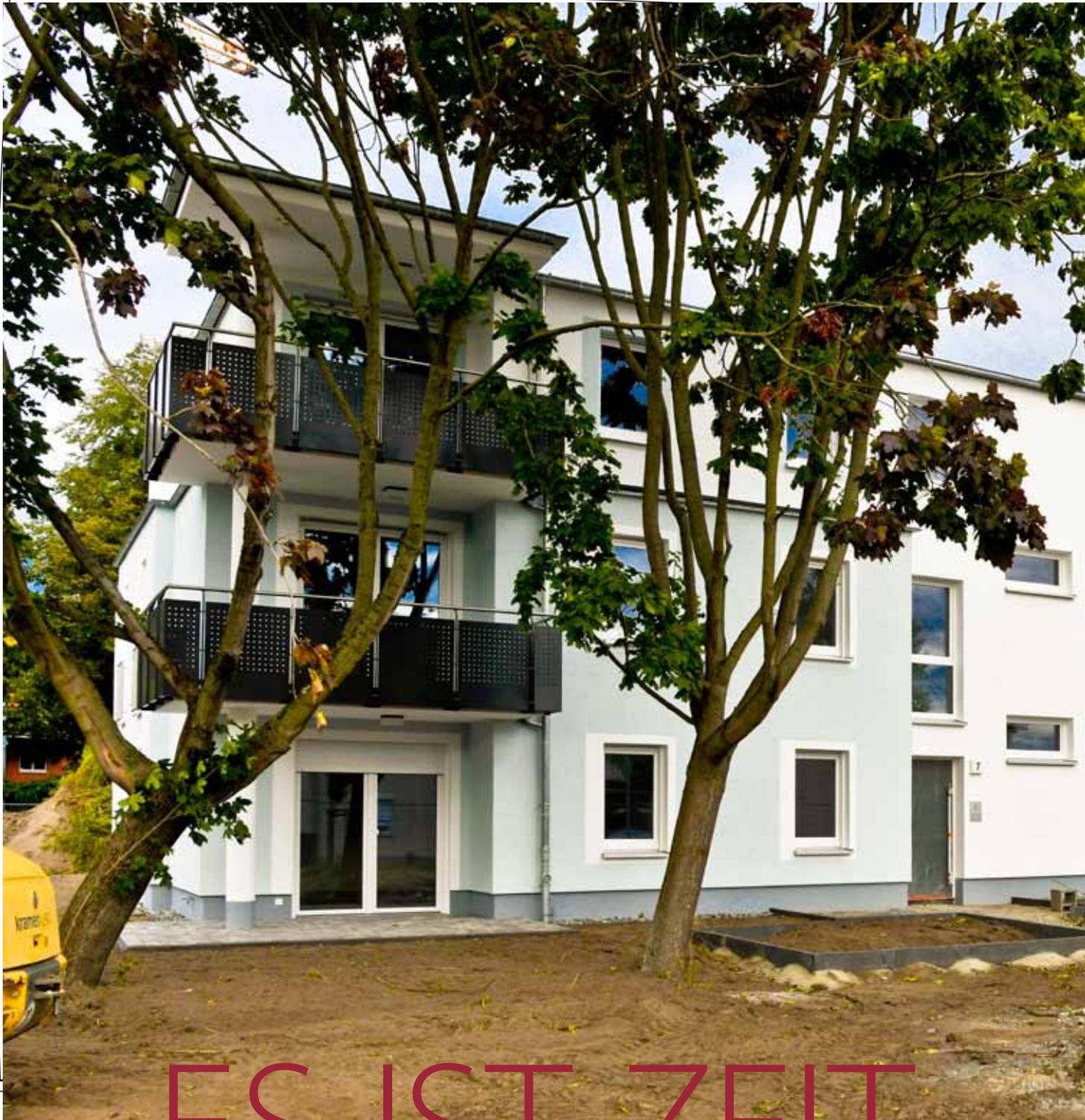
IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Adobe Stock: Srdjan S. 18;
Fotostudio Metzner: S. 03, S. 10;
Die Sehfahrer - Kirchberg: S. 19;
Justdesign: Jens Just Titel, S. 02, S. 04 - 09,
S. 11 - 17, S

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.



ES IST ZEIT

FÜR ETWAS

NEUES



Jetzt schon vormerken lassen. Unsere Ansprechpartner des Teams Vermietungsmanagement freuen sich über Ihre Anfragen.



NEUBAU MIT WOHNKOMFORT

PAUL-EHRLICH-STRASSE 7

Am Neubau unseres Wohnhauses Paul-Ehrlich-Straße 7, Haus „Silbersee“ werden die Außenanlagen mit den Terrassen für die Erdgeschosswohnungen, die Zuwegung und die Pflanzbeete vor dem Wohnhaus hergerichtet. Die Fertigstellung ist für Oktober 2021 geplant.

2 WEGWEISER FÜR MODERNES WOHNEN

Der Pylon am Wohnpark Lausitzer Seen ist aufgestellt. Die Planungen zum neu entstandenen Wohngebiet liegen 3 Jahre zurück, die Idee für einen Wegweiser dagegen nur einige Monate. In Zusammenarbeit mit der Firma Werbe- und Einrichtungsagentur Hanke wurde in nur wenigen Monaten eine modern gestaltete ca. 6 x 2 m große Stele aufgestellt. In Zeiten von Lieferengpässen keine Selbstverständlichkeit.

Für unsere Wohnungsgesellschaft mbH ist dies ein weiterer Schritt auf dem Weg zu einem modernen Wohnquartier. Der Start des 4. Bauabschnittes ist geplant und weist bereits auf die Errichtung unseres nächsten Wohnhauses hin.



BAUMASSNAHMEN

BALKONANBAU UND FASSADENSANIERUNG

BAUTZENER ALLEE 77 - 81

An den Giebeln des Wohnhauses sind die Balkonanlagen montiert und zur Nutzung freigegeben. Der Erhaltungsanstrich an den Fassadenflächen ist nach einem neuen Farbkonzept ebenso fertiggestellt wie auch die Elektroinstallationsarbeiten. Derzeit werden noch die Treppenhäuser und die Hauseingangsvorbauten malermäßig überarbeitet. Die Baumaßnahme wird im Oktober 2021 planmäßig beendet.



TEILSANIERUNG

AM BAHNHOFVORPLATZ 9 A - C

Mitte Juli 2021 wurde mit den Arbeiten zur Teilsanierung des Gebäudes begonnen. Die vorhandenen Balkonanlagen werden instandgesetzt und auf die obersten Balkone Überdachungen montiert. Nach erfolgten Reinigungsarbeiten erhält die Fassade einen neuen Anstrich. Die vorhandenen Fassadenbilder der Treppenhäuser wurden in Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde überarbeitet. Die Eingangspodeste werden erneuert und mit Handläufen ergänzt. Weiterhin erfolgt eine malermäßige Überarbeitung der Treppenhäuser und der allgemeinen Kellerbereiche. Es ist geplant, die Arbeiten im Oktober 2021 zu beenden.



FASSADENSANIERUNG

AM ELSTERBOGEN/ALTE BERLINER STRASSE

Im Wohngebiet Am Elsterbogen führen wir die Fassadeninstandsetzungen weiter. Nachdem an den fünf Wohnhäusern Am Elsterbogen 2 - 30 ein Erhaltungsanstrich an den Fassaden ausgeführt und die Balkonanlagen gereinigt wurden, setzten wir die Fassadenarbeiten am Wohnhaus Alte Berliner Straße 13 a - d fort. Die an diesem Haus befindlichen Kellereingänge wurden ebenfalls instandgesetzt.



Besichtigung gefällig?
Frisch sanierte und sofort
bezugsfertige Wohnungen im
Wohnkomplex I.



UNSERE AUFZUGSOFFENSIVE IM WK I GEHT WEITER

K.-NIEDERKIRCHNER-STRASSE 11 - 19

Die immer älter werdende Bevölkerung stellt uns vor neue Herausforderungen. Wir wollen, dass unsere Mieter*innen bis ins hohe Alter selbstbestimmt in ihren Wohnungen verbleiben können. Dazu gehört auch das unbeschwertere Erreichen der Wohnungen vom Keller bis in die oberen Etagen und das nicht nur für unsere Senioren und Menschen mit Handicap, sondern auch für jungen Familien mit Kindern.

Nach nunmehr 6-monatiger Bauzeit konnten fünf neue Personenaufzüge im Wohnhaus K.-Niederkirchner-Straße 11 - 19 zur Benutzung freigegeben werden. Damit kann jede Etage bequem vom Keller bis zum 4. Obergeschoss erreicht werden. Im gleichen Bauzeitraum wurden im Wohnhaus die vorhandenen Leerwohnungen instandgesetzt und stehen jetzt für eine Neuvermietung bereit.

Gegenwärtig laufen die Bauarbeiten im Wohnhaus K.-Niederkirchner-Straße 1 - 9, wo in gleicher Weise Aufzüge eingebaut werden. Die Nutzungsaufnahme ist hier im Oktober geplant.

Nie wieder Treppensteigen!

Sie haben Interesse an einer dieser Wohnungen?
Unser Team Vermietungsmanagement freut sich
über Ihre Anfrage per Tel. 03571 475 - 200 oder
E-Mail vermietung@wh-hy.de.



ÜBER UNS



Mit ca. 700 großen und kleinen Besuchern war dieser Tag ein voller Erfolg. Mit den vereinnahmten Eintrittsgeldern unterstützt unsere Wohnungsgesellschaft mbH Kinderprojekte. Bleibt gespannt, wer sich darüber freuen darf.



Bei unserem Glücksrad gab es tolle Preise für kleine und große Glückspilze zu gewinnen.



WAS FÜR EIN SPASS FÜR DIE Familie

Warum so weit in die Ferne reisen, wenn die Freizeitmöglichkeiten direkt vor unserer Tür zu finden sind? Das haben wir uns auch gefragt und ein tolles Highlight für die ganze Familie geboten.

Maximaler Ferienspaß am Lausitzbad

Im Rahmen des 30-jährigen Jubiläums unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda haben wir ein ganz besonderes Event für Groß und Klein durchgeführt, den „Kindertobetag“ am Lausitzbad. Am 22. August 2021 konnte bei sonnigem Wetter ab 11 Uhr ausgiebig getobt, geklettert und gebastelt werden. Ein wilder Mix aus tollen Spielgeräten wie Hüpfburgen, Riesenrutsche, Kletterberge und Co. boten unseren Gästen einen tollen Nachmittag. Das Lausitzbad versorgte die Gäste mit Bratwurst, Wiener, Bockwurst, Getränken und Eis.

VIELEN DANK FÜR IHRE GUTE ARBEIT

Petra Scholz

Die Betriebe und Unternehmen, nicht nur in unserer Stadt, befinden sich permanent im Umbruch. Die Kundenwünsche ändern sich im Laufe der Jahre, die Rahmenbedingungen ändern sich mit Großereignissen. „Auf den Generationenwechsel bei unseren Mitarbeiter*innen können und wollen wir uns rechtzeitig einstellen.“, so Geschäftsführer Steffen Markgraf. „Viele unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zeigen seit den 1990-er Jahren in unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda für unsere Mieter*innen und Interessent*innen tagtäglich ein hohes Engagement.“

Ende Juni 2021 haben wir unsere äußerst langjährige Pressesprecherin und Teamleiterin, Frau Petra Scholz, in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. In den 42 Jahren Berufserfahrung für unsere Wohnungsgesellschaft mbH, vormals VEB Gebäudewirtschaft, sammelte sich ein großer Wissensschatz an. Das breite Aufgabengebiet im Büro der Geschäftsführung umfasst die Verantwortung bei der Begrüßung unserer Mieter*innen und Interessent*innen im Servicebereich, über die IT-Ausstattung im Unternehmen und Herausgabe der



Ohne Unterbrechung in den wohlverdienten Ruhestand

Mieterzeitung mit einer Auflage von ca. 9.000 Stück im Quartal bis zur Öffentlichkeitsarbeit. Weiterhin spielen zusätzliche Sonderprojekte immer wieder mal eine Rolle. „Wir sind froh, mit dem Wechsel von Herrn Christian Frank aus dem Bereich der Geschäftsführung in die Pressesprecher- und Teamleiterfunktion einen Nachfolger gefunden zu haben“ erläutert Steffen Markgraf, „Mit seinen langjährigen Erfahrungen im Führungsbereich und der öffentlichen Arbeit bringt er die Voraussetzung mit, die Aufgaben in gewohnter Qualität weiterzuführen.“

Steffen Markgraf bringt seinen Dank für die hervorragend geleistete Arbeit an Petra Scholz zum Ausdruck und einen persönlichen Wunsch, den verdienten Ruhestand zu genießen. Dem Nachfolger Christian Frank (50) gibt er mit auf den Weg, seine bisherigen Erfahrungen für die Wohnungsgesellschaft mbH und deren

Mieter*innen einzubringen. „Damit stehen die Zeichen auf grün, ohne Unterbrechung für unsere Mieter*innen und Interessent*innen einen hervorragenden Service zu bieten“ berichtet Steffen Markgraf.

Platziert Ein Platz auf dem Siegertreppchen

Mit einem ganz anderen Modus fand am 11.09.2021 der diesjährige 14. HOYWOJ-CityLauf im FKO statt. Mit ca. 1.000 Starter*innen und vielen Besucher*innen war dieses Laufevent ein voller Erfolg. Auf drei festgelegten Laufstrecken gingen die Teilnehmer*innen im Zeitfenster von 10:00 - 18:00 Uhr an den Start. Wir freuen uns, dass unser Laufteam „Die schnellen Wohnungsgesellen“ mit einer Zeit von 41:19 Minuten den 2. Platz beim „5 x 2 KM Firmathlon“ belegte. Ein Dank geht zudem an das Organisationsteam des Sportclub Hoyerswerda für dieses tolle Event in unserer Region.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht alle Vorschläge umsetzen können.



Getunden



30 Lieblingsplätze gesucht

Mitmachen und den Standort Ihrer Wunschbank in Hoyerswerda mitbestimmen. Diesem Aufruf und der Möglichkeit, den Standort ihres Lieblingsplatzes mitzubestimmen, sind viele gefolgt. Schon jetzt möchten wir uns für die vielen Zuschriften und tollen Vorschläge bei Ihnen bedanken. Der ein oder andere wird es sicherlich schon bemerkt haben, unsere ersten 15 Bänke haben bereits ihren Platz im Stadtbild eingenommen und laden zum Verweilen ein. In den nächsten Wochen werden die letzten Bänke an Ihren Lieblingsplätzen aufgestellt. Seien Sie gespannt.

Gewünscht

Bürgerbeteiligung bei Stellplätzen



Die Stadtverwaltung Hoyerswerda arbeitet an einem Verkehrskonzept für das Quartier An der Thurne, Am Stadtrand und Schulstraße für den Umbau der neuen Grundschule. In der Straße Am Stadtrand 1 a - c wird damit das Parken nicht mehr möglich sein und ca. 11 - 13 Stellflächen wegfallen. Gemeinsam werden wir mit der Stadtverwaltung Hoyerswerda in diesem Areal annehmbare Lösungen schaffen.

Wir planen aktuell fast eine Verdoppelung der wegfallenden Stellflächen, eine Erweiterung um 19 weitere Parkplätze im Innenhof An der Thurne, Am Stadtrand, Schulstraße und Gebr.-Grimm-Straße, welche eine Entlastung der Parksituation wieder herstellen. Vermehrt haben uns Bewohner bereits mitgeteilt, dass eine Vermietung von Stellflächen im Innenhof gewünscht wird. Dies nehmen wir zum Anlass, dass Thema

Bürgerbeteiligung zu leben und beziehen daher alle umliegenden Mieter*innen bei der Entscheidung, Vermietung der Stellflächen Ja oder Nein, mit ein.

Die Befragung der Bewohner gibt uns recht, wir erleben sehr schnelle Rückmeldungen und eine ungebrochene Nachfrage. Für dieses Vorhaben plant unsere Wohnungsgesellschaft mbH eine Investition von ca. 60 T€.

UNSERE NEUEN

AZUBIS STELLEN

Sich vor

Auch Du hast Lust auf den abwechslungsreichen Beruf Immobilienkauffrau/-mann? Dann bewirb Dich jetzt und werde Teil unseres Teams.

Freue Dich auf tarifliche Ausbildungsvergütung, flexible Arbeitszeit (37 Stunden pro Woche), 30 Tage Urlaub pro Kalenderjahr, sehr gut qualifizierte Ausbilder*innen, die Dich während der Ausbildungszeit unterstützen und begleiten.

Mehr Infos findest Du auf unserer Internetseite www.wh-hy.de



Jakob Pfennig

„Mein Name ist Jakob Pfennig, ich bin 18 Jahre alt und komme aus Wittichenau. In diesem Jahr habe ich erfolgreich meine Fachoberschulreife in den Themengebieten Wirtschaft und Verwaltung absolviert und bin seit dem 01.09.2021 Auszubildender im ersten Lehrjahr. In den Jahren zuvor, habe ich schon zwei Praktika bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda absolviert.

Da mein Bruder eine Handwerksfirma in der Region leitet, bin ich auf die Ausbildung zum Immobilienkaufmann und zugleich auf die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda aufmerksam geworden. In diesen zwei Praktika wurden mir das Unternehmen und dessen Bereiche umfangreich vorgestellt. Vor allem das Unternehmensklima und der Wechsel zwischen Büroarbeit und Außendienst, haben mir sehr gut gefallen.

Da ich sehr heimatverbunden bin, stand für mich schon damals fest, dass ich im Lausitzer Krabat- und Seenland bleiben möchte. Nachdem ich am 01.09.2021 meine Ausbildung begonnen habe, war den meisten Mitarbeitern meine Person schon geläufig. Das Arbeiten bereitet mir viel Freude und jeder Tag ist eine neue Herausforderung. Durch die allzeit hilfsbereiten Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, wurde uns Auszubildenden der Einstieg in das Berufsleben erleichtert.

In Zukunft freue ich mich daher auf eine weitere gute Zusammenarbeit hier in unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda.“



Dominik Kohlsche

„Mein Name ist Dominik Kohlsche, ich bin 23 Jahre alt und komme aus Hoyerswerda. Mein etwas umfangreicherer Lebensweg hat mich letztendlich zur Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda geführt. Ich besuchte das Lesing Gymnasium Hoyerswerda bis zur 10. Klasse und schloss anschließend die Fachoberschule für Wirtschaft am BSZ Konrad Zuse in Hoyerswerda ab.

Ich studierte nach dem Abschluss der 12. Klasse Betriebswirtschaftslehre, was ich jedoch durch die von Corona verursachten Umstände nicht abschließen konnte. Ich habe in der Zeit sehr viele Erfahrungen gesammelt und konnte so ein Gespür für meine zukünftige Laufbahn entwickeln. Ich strebte den Beruf des Immobilienkaufmanns an, da er die perfekte Mischung an Büroarbeit, Außendienst und sozialen Kontakten für mich bot. Ich wollte zudem unbedingt in meiner Heimatstadt Hoyerswerda bleiben und die lokale Branche unterstützen. Dadurch war für mich klar, dass der Weg zur Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda führen sollte. Ich schickte meine Bewerbung ab und wurde daraufhin zu zwei Bewerbungsgesprächen eingeladen. Schon bei diesen Gesprächen konnte ich feststellen, dass meine Ziele und Wünsche perfekt mit denen des Unternehmens harmonierten. Mit großer Vorfreude startete ich in meinen ersten Arbeitstag bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und wurde sofort freundlich begrüßt und ins Kollektiv aufgenommen. Ich fühlte mich selbst am ersten Tag nicht wie ein Fremder, da ich sofort kollegial behandelt und in Gespräche eingebunden wurde.

Ich freue mich sehr auf meine zukünftige Zeit im Unternehmen und möchte hier nicht nur meine Ausbildung abschließen, sondern meine Karrierelaufbahn weiter fortführen.



Nikolaus Posch

„Mein Name ist Nikolaus Posch, ich bin 19 Jahre alt und komme aus Wittichenau. Nach meinem Abitur 2020 zog es mich nach Dresden, um dort Geodäsie und Geoinformation an der Technischen Universität zu studieren. Schon nach kurzer Zeit stellte ich fest, dass dieser Studiengang nicht das Richtige für mich war.

Nach längerer Recherche und Umwegen bin ich auf die Ausbildung als Immobilienkaufmann aufmerksam geworden und habe mich nach Möglichkeiten umgeschaut, diesen Beruf zu erlernen. Die Arbeit mit Menschen, die Abwechslung zwischen Büroarbeit und Außendienst und die ständig neuen Herausforderungen faszinierten mich sehr, weshalb ich mich auf die Suche nach passenden Unternehmen begab. Die Anzeige der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda kam da genau zum richtigen Zeitpunkt, da mir dieses Unternehmen die Chance bot, in der Region zu bleiben. Seit Anfang 2020 bin ich Teil des Teams und wurde von allen Kollegen sehr herzlich empfangen. Ich bin glücklich und dankbar dafür, hier die Möglichkeit zu bekommen, mich beruflich und persönlich weiterzuentwickeln. Freundliche und kompetente Ausbilder und Kollegen erleichterten mir den Start sehr und sind immer offen, Fragen zu beantworten. Von Beginn an bekommen wir die Möglichkeit, selbstständig zu arbeiten und Entscheidungen zu treffen, wobei jedoch die nötige Unterstützung nicht auf der Strecke bleibt.

Ich freue mich auf die kommende Zeit im Unternehmen und auf neue, spannende Herausforderungen, welche jeden Tag auf einen zukommen.



ERFOLGREICH

AUSGELERNT

Colin Wierick

Drei Jahre sind nun vergangen seit Colin Wierick seine Ausbildung am 01.09.2018 als Immobilienkaufmann bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda begann.

Mit dem erfolgreichen Abschluss der mündlichen Prüfung begrüßen wir Herrn Wierick als festen Mitarbeiter in unserem Team. Sein neues Aufgabengebiet umfasst die Betreuung unser Bestandsmieter*innen sowie die Betreuung unserer umfangreichen Außenanlagen, wie zum Beispiel den Zentralpark und Skulpturengarten.

„Nun beginnt für mich nach meiner Übernahme ein neuer Lebensabschnitt, in dem ich weiterhin motiviert bin, mich fortzubilden und neue Fähigkeiten für meine berufliche Laufbahn zu erwerben.

Ich freue mich auf die zukünftige Zusammenarbeit mit meinen Kollegen*innen und bin auf die Herausforderungen gespannt, die sich mir in meinem täglichen Arbeitsalltag ergeben werden.



JUNGES WOHNEN
Familienfreundlich
SENIORENGERECHT



NEUE WOHNUNG GESUCHT?

Wir bieten Ihnen ein schönes
Zuhause - umfangreich saniert,
sofort bezugsfertig & bezahlbar.



3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

Altstadt, A.-Bebel-Str. 24 a,
ca. 68 m² Wfl., 3. Etage, Bad und
Küche mit Fenster, Badewanne, gefliest,
tapeziert, Hausreinigung durch Firma

MIETE
374,-€
zzgl. Nebenkosten



Hoch
hinaus



2-RAUMWOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN

Stadtzentrum, Virchowstraße 60,
ca. 51 m² Wfl., 7. Etage, Badewanne,
gefließt, tapeziert, Hausreinigung
durch Firma, Aufzug vorhanden



Zentral im
Grünen Wohnen



4-RAUMWOHNUNG MIT BADEWANNE

Neustadt, Bautzener Allee 15,
ca. 91 m² Wfl., 3. Etage, Küche mit Fenster,
Badewanne, gefliest, tapeziert,
Abstellkammer vorhanden



Platz für Kind
& Kegel



WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team
Vermietungsmanagement.

Telefon: 03571 475 - 200 | Fax: 03571 475 - 201 | E-Mail: vermietung@wh-hy.de

WOHNEN
IN HOYERSWERDA



3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

Neustadt, F.-J.-Curie-Str. 12,
ca. 58 m² Wfl., 1. Etage, Küche und
Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest,
tapeziert, Hausreinigung durch Firma,
PKW-Stellplatz vorhanden, Anschluss
Waschmaschine im Keller



MIETE

311,-€

zzgl. Nebenkosten



Barrierefrei & groß-
zügig Wohnen



(V, 85,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1984)

1-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

Neustadt, Lilienthalstr. 21,
ca. 43 m² Wfl., 1. Etage, Küche mit
Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert,
Hausreinigung durch Firma,
stufenloser Zugang zum Haus
und auf den Balkon



MIETE

228,-€

zzgl. Nebenkosten



WARUM MUSS ICH EIN LÄRMPROTOKOLL FÜHREN?



Bevor wir Ihnen die Notwendigkeit eines Lärmprotokolls erklären, bitten wir Sie grundsätzlich, Unstimmigkeiten mit anderen Mietern direkt und ohne Umwege immer beim Verursacher anzusprechen und gemeinsam zu klären.

Vielleicht lag es ja daran, dass der Mieter sein Lieblingslied unbedingt lauter hören wollte und ihm dabei nicht bewusst war, dass das nicht auch automatisch das Lieblingslied der Nachbarn ist. Oder dem Mieter ist genau in der Sekunde eingefallen, dass das eine Bild, welches schon monatelang in der Ecke stand, unbedingt jetzt (in der Mittagszeit) angebohrt werden muss. Oftmals findet sich die Lösung in einem direkten Gespräch. Also trauen Sie sich. Sollte sich der „Störenfried“ dann trotzdem nicht einsichtig zeigen, wenden Sie sich an Ihren Kundenbetreuer*innen, der die-

sen anschreibt und ihn auf sein Fehlverhalten hinweist. Bei wiederholten Lärmstörungen kann es unter Umständen zu einer Klage gegen den Lärm verursachenden Mieter*innen kommen. Dabei sind aber bestimmte Spielregeln und Formvorschriften zu beachten.

So zum Beispiel verlangen Gerichte eine sogenannte „substantiierte“ Darstellung, welche die Art der Störung (z. B. Ruhestörungen oder sonstige Belästigungen) mit Angabe des Datums und der Uhrzeiten genau dokumentieren. Es dürfen nicht allgemeine Beanstandun-

gen wiedergegeben, sondern die jeweiligen Vorfälle müssen genau beschrieben werden. Pauschale Angaben wie „Die Frau XY ist nachts sehr laut“, „Familie XY stört ständig, kann deswegen nicht schlafen“ etc. oder nur der Hinweis, es wäre „sehr laut“ gewesen, sind unzureichend.

Hier ein Beispiel:

„Am 26.03.2016 feierte der Mieter Herr XY eine Party, wobei die Musik auch in der Ruhezeit weit über Zimmerlautstärke aufgedreht wurde. Mit Abschluss der Feier, die erst gegen 04:00 Uhr nachts endete, mussten wir mit anhören, wie die Gäste die Wohnungstür lautstark zuschlugen und in volltrunkenem Zustand durchs Treppenhaus torkelten, dabei sich laut unterhielten und vor der Haustür Bierflaschen zerschlugen.“ Erst mit den genauen Angaben ist es uns möglich, gegen Ruhestörungen und sonstige Belästigungen vorzugehen.

Zur Dokumentation dieser Störungen bitten wir Sie ein Lärmprotokoll zu erstellen, welches Sie bei Ihrem/Ihrer zuständigen Kundenbetreuer*innen erhalten.



Grundsätzlich gilt:

Je mehr Details ein Lärmprotokoll enthält, desto glaubwürdiger wirkt es. Nur so können sich die Richter einen persönlichen Eindruck von Art und Intensität des Lärms verschaffen und aus den Eintragungen Rückschlüsse ziehen. Wenn dann noch Zeugen vorhanden sind, welche die Störung bestätigen können, unterstreicht es Ihre Aussage noch zusätzlich. Als Zeugen kommen auch Ehe- oder Lebenspartner, Kinder und sonstige Verwandte in Betracht. Aber wir geben zu bedenken, dass Zeugenaussagen von nahestehenden Personen, insbesondere Angehörigen, ein geringeres Gewicht zukommt, weshalb sich andere Personen (am besten Nachbarn) besser eignen.

Abschließender Hinweis:

Bei durch Kinder verursachtem Lärm sieht es etwas anders aus. Gerade in Mehrfamilienhäusern bezeichnet die Rechtsprechung die Geräusche von Kindern, z. B. Lachen, Weinen, Schreien, über das Laminat rennen, als „normales/natürliches Verhalten“, die den elementaren Bedürfnissen der Kinder zuzuordnen sind.

Quelle: Mieterzeitung „MeinZuhause“ der KWG mbH Senftenberg, Ausgabe September 2016



ERFOLGREICHE GESCHÄFTSÜBERGABE

Nach vielen ereignis- und erfolgreichen Jahren gab Augenoptikermeister Ralf Kirchberg die Geschäftsführung in neue Hände. Zum 01.08.2021 übernimmt Augenoptikermeisterin Anett Pötschke die neue Verantwortung und somit die Geschäftsführung bei Augenoptik Kirchberg in der Friedrichsstraße 13 a in Hoyerswerda. Herr Kirchberg erfreut sich jetzt an seinem wohlverdienten Ruhestand. „Ich werde das Geschäft mit Freude weiterführen, auch die Mitarbeiter bleiben dem Geschäft treu.“ so Inhaberin Anett Pötschke.

Im Jahr 2015 mit einem mobilen Augenoptik Service „Die Sehfahrer“ gestartet, führen die neuen Wege jetzt in die Altstadt von Hoyerswerda. Seitdem ist das Unternehmen gewachsen und schaut stolz auf Augenoptikfachgeschäfte in Königswartha, Bautzen und jetzt neu in Hoyerswerda. Neben den Leistungen eines Augenoptikers werden den Kunden*innen weitere Leistungen wie Seh screenings (Vorsorge zur Erkennung möglicher Augenerkrankungen) und spezielle medizinische Brillengläser für Kunden*innen, die bereits an einer Augenerkrankung leiden, angeboten. Ein großes Sortiment wie vergrößernde Sehhilfen von der Lupe bis hin zum Bildschirmlesegerät und Augenpflegeprodukte erwarten Sie.

Die Philosophie des Unternehmens lautet „Gutes Sehen ist uns wichtig, deshalb nehmen wir uns Zeit für Sie“.

IHRE AKTUELLEN KUNDENBETREUER*INNEN

Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail
WK I		Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de
	B.-Reimann-Straße 1 - 7 F.-Mehring-Straße 4	Linda Berger	475-326	l.berger@wh-hy.de
WK II	A.-Einstein-Straße 6 - 28 Röntgenstraße 19 - 25	Johanna Rubin	475-314	j.rubin@wh-hy.de
	Bautzener Allee 2 - 16	Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de
	F.-J.-Curie-Straße 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12 F.-J.-Curie-Straße 20 - 24, 42 - 48 K.-Klinkert-Straße 2 - 6, 8 - 12	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
WK III		Johanna Leschke	475-300	j.leschke@wh-hy.de
	H.-Mann-Straße 37	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
WK IV		Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
WK V		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Hufelandstraße 54 - 64	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de
WK VI		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
	Bautzener Allee 83 a - c J.-Gagarin-Straße 28 - 32 Tereschkowastraße 19 - 25	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de
WK VII		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
WK VIII	Schöpsdorfer Straße 12 - 18	Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
	Schöpsdorfer Straße 19 - 24 Ratzener Straße 25 - 29	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
WK IX	Lipezker Platz 1, 2	Johanna Leschke	475-300	j.leschke@wh-hy.de
	G.-v.-Scharnhorst-Straße 1 - 3 L.-Herrmann-Straße 94, 96, 98	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
Kühnicht	Kastanienweg 10	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
Stadtzentrum	A.-Schweitzer-Straße 25 - 28	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Johanna Rubin	475-314	j.rubin@wh-hy.de
	Stadtpromenade 11	Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de
	Virchowstraße 37 - 57 Virchowstraße 60	Dominique Arzt Silke Teitge	475-302 475-305	d.arzt@wh-hy.de s.teitge@wh-hy.de
Altstadt	A.-Bebel-Straße 7, 9, 10, 12, 14 - 25 Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4 Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10 Bahnhofsallee 4 a, b G.-Hauptmann-Straße 1, 1 a G.-Hauptmann-Straße 14 H.-Heine-Straße 23 a, b, c Straße am Lessinghaus 5 Schloßstraße 1 a, b, c	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
	Friedrichsstraße 3 - 5, 13, 28, 37 Gebr.-Grimm-Straße 14 a, b Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9 Wittichenauer Straße 7 a, b Gartenstraße 31, 32 A.-Bebel-Straße 7 Neue Straße 8 h, i (Bröthen)	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Teschenstraße 4 - 20 Am Elsterbogen 45 - 55 Am Elsterstrand 2, 4, 6 Gebr.-Grimm-Straße 2, 4 Pestalozzistraße 2, 4 Kurze Straße 1, 2 Schulstraße 16, 17 Steinstraße 6 - 14	Johanna Rubin	475-314	j.rubin@wh-hy.de
	Schulstraße 18, 19, 20, 21, 23 An der Thurne 1, 3 Am Stadtrand 1, 3, 5, 6 Steinstraße 5, 7 Theodor-Körner-Straße 1, 2, 3, 4, 5 Theodor-Storm-Straße 2, 4 Gebr.-Grimm-Straße 1, 3	Linda Berger	475-326	l.berger@wh-hy.de
	An der Thurne 2, 4, 5, 6 Theodor-Storm-Straße 1, 3, 5 Rosenstraße 1 Spremberger Straße 11, 11 a Alte Berliner Straße 13 a - d Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 43 Teschenstraße 23 - 33 H.-Zille-Straße 1 - 9	Nicole Kunitzsch	475-310	n.kunitzsch@wh-hy.de
		Cindy Mirlé	475-416	c.mirle@wh-hy.de
		Daniela Hegedüs	475-415	d.hegedues@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Dietmar Schmalz	0178 7475327	d.schmalz@wh-hy.de
		Veit Kutschick	0151 42373248	v.kutschick@wh-hy.de
Forderungsmanagement	Parkanlagen und Grünflächen	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
Hausmeister	Bautzener Allee 83 a - c A.-Schweitzer Straße 25 - 28 Virchowstraße 60 D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7 Stadtpromenade 11 Straße am Lessinghaus 5	Dietmar Schmalz Veit Kutschick	0178 7475327 0151 42373248	d.schmalz@wh-hy.de v.kutschick@wh-hy.de