

# WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

*Unser*  
NEUMIETER-  
BONUS

EINZIEHEN UND BIS ZU 800 € KASSIEREN.



## BAUMASSNAHMEN

- Gelungene Giebelgestaltung  
Wer sagt, dass Hochhausfassaden  
grau sein müssen?

mehr auf Seite 04 



## ÜBER UNS

- „Urlaub Spezial“ - Wohlfühlen  
in Gästewohnungen. Entspannung  
in Hoyerswerda.

mehr auf Seite 06 



## MIETEN & WOHNEN

- Neue Wohnung gesucht?  
Beispiel: Meine erste eigene Woh-  
nung in der O.-Lilienthal-Str. 9

mehr ab Seite 10 

# INHALT

## NEWS

02 „Bienenwerda“  
Eine Stadt pflanzt

03 Grußwort

### Engagement für unsere Stadt

Ein Besuch im Zoo Hoyerswerda lohnt sich immer.

## BAUMASSNAHMEN

04 Gelungene Giebelgestaltung

Wer sagt, dass Hochhausfassaden grau sein müssen?

### Dankeschön-Aktion

### Auflösung Gewinnspiel Ausgabe 01/2020:

In unserem letzten Magazin stellten wir die Frage „Wer hat den Osterhasen gesehen?“ Versteckt hatte er sich auf Seite 05. Herzlichen Dank an alle Teilnehmer. Dem Gewinner wünschen wir viel Freude beim Einlösen unseres Einkaufsgutscheines.

## BAUMASSNAHMEN

05 Modernisierung & Instandsetzung  
Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

## ÜBER UNS

06 „Urlaub spezial“  
Wohlfühlen in Gästewohnungen

07 Wir sind umgezogen  
R+V Versicherungs-Vermittlung GmbH

**vdw Wohntipps**  
Tatort Balkon

## ÜBER UNS

08 Zurück zur Natur  
Auf der Rückbaufläche, ehemals Semmelweisstraße 11 - 17, entsteht eine Bienenwiese

09 Rechtsecke  
Grillen auf dem Balkon - was zu beachten ist.

## MIETEN & WOHNEN

10 Wohnen, wo andere Urlaub machen  
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig und bezahlbar.

Gesundheit ist nicht alles, aber ohne Gesundheit ist alles nichts.

Arthur Schopenhauer

## Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

beginnend mit einem Zitat des Philosophen Arthur Schopenhauer komme ich auf die uns seit längerem beherrschende Corona-Krise zurück, die unseren gesellschaftlichen und beruflichen Alltag bestimmt und Veränderungen auf den verschiedensten Gebieten mit sich gebracht hat.

Wir haben von Anfang an auf die festgelegten Maßnahmen reagiert und konnten somit unseren Beitrag zur Eindämmung der Pandemie leisten. Und Sie, sehr geehrte Mieterinnen und Mieter sowie Partner unserer Wohnungsgesellschaft mbH, haben uns dabei mit Ihrem Verständnis sehr unterstützt. Dafür bedanken wir uns noch einmal ganz herzlich bei Ihnen. Die Normalität kehrt schrittweise wieder zurück und die noch vorhandenen Einschränkungen dienen ausschließlich Ihrer und unserer Gesundheit. Wir hoffen und wünschen uns, dass wir all das, was wir in diesem Jahr nicht durchführen konnten, mit viel Freude vorbereiten und im nächsten Jahr

zur Ausführung bringen können. Dazu gehören unsere Events, wie das Frühlings- und Quartierfest sowie unsere Teilnahme am Stadtfest mit der „WH Summer Lounge“.

Trotz der aktuellen Herausforderungen gab es kaum Einschränkungen beim Ablauf unserer Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie bei unseren Neubauvorhaben in der Paul-Ehrlich-Straße. Interessantes dazu finden Sie auf der Seite 05.

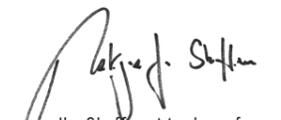
Neben unseren Baumaßnahmen haben wir am 08.06.2020 auf der Freifläche, ehemals Semmelweisstraße 11 - 17, ca. 640 Staudenpflanzen eingebracht, damit dort eine Bienenwiese entstehen kann. Dieses sehen wir als einen weiteren Beitrag für den Umwelt- und Artenschutz an.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen der 2. Ausgabe unseres Magazins. Haben Sie Themen, die Sie interessieren

bzw. Anregungen oder Ideen, was Sie gern in unserem Mietermagazin finden möchten? Senden Sie uns einfach einen Leserbrief zu.

Freuen Sie sich auf den kommenden Sommer und genießen Sie Ihre Zeit auf dem Balkon, im Garten oder auch in der Ferne an einem idyllischen Urlaubsort.

Vor allem bleiben Sie gesund.

  
Ihr Stefan Markgraf



## ENGAGEMENT FÜR UNSERE STADT

Ein Besuch im Zoo Hoyerswerda lohnt sich immer.



Neben einem gutem Service und individueller Beratung rund um das Thema Wohnen, gehört zu unserer Unternehmensphilosophie ebenso, unsere regionalen Partner zu unterstützen. Unseren Beitrag haben wir beispielsweise in Form eines Sponsorings bei der Umsetzung des Baus der neuen China-Leoparden-Anlage im Zoo Hoyerswerda geleistet. Ganz besonders haben wir uns gefreut, dass wir bei der Einweihung am

25.05.2020 mit dabei sein durften und der Name unseres Unternehmens in der Anlage einen ganz besonderen Platz gefunden hat.

Wir schätzen die Tätigkeit des Zoos Hoyerswerda sehr. Weiterhin unterstützen wir den jährlich stattfindenden Stadtkindertag und haben außerdem eine Tierpatenschaft für die Erdmännchen übernommen.

# „Bienenwerda“ EINE STADT PFLANZT

Im vergangenen Jahr wurde die Hoyerswerdaerin Dagmar Steuer vom Aufruf der Bundesregierung zum „Einheitsbuddeln“ inspiriert. Aus Liebe zur Natur - vor allem zu alten Bäumen - reifte in ihr die Idee, in Hoyerswerda die Initiative „Eine Stadt pflanzt“ ins Leben zu rufen und gemeinsam mit Interessenten auf dem Gebiet von Umwelt und Natur etwas zu bewegen.

„Jeder, der mithelfen möchte, kann mitmachen - ob als Pflanzhelfer, Baumpate, Ideengeber, Geldgeber oder mit seinem Gartenequipment“, so Dagmar

Steuer. Auf der Suche nach Möglichkeiten, die ins Leben gerufene Initiative in unserer Stadt umzusetzen, wollen wir gemeinsam auf der Rückbaufläche in der Ziolkowskistraße im Wohnkomplex VI die nächste Pflanzaktion starten, uns aktiv am Umweltschutz beteiligen und „Bienenwerda“ entstehen lassen.

Gemeinsam mit Frau Steuer laden wir interessierte Mieterinnen und Mieter sowie Interessenten zu unserer Aufräum- und zur Pflanzparty im September/Oktober 2020 ein.

Treffpunkt wird der Aldi Parkplatz (Ziolkowskistraße WK VI) sein.

Den genauen Zeit- und Treffpunkt finden Sie ab Anfang September auf unserer Website [www.wh-hy.de](http://www.wh-hy.de) unter der Rubrik „Für unsere Mieter - Aktuelle Meldungen“.

Eine Initiative von Hoyerswerdschen für Hoyerswerda. Wir pflanzen gemeinsam Bäume, damit Hoyerswerda noch schöner und lebenswerter wird.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme.

# GELUNGENE GIEBELGESTALTUNG

## Wer sagt, dass Hochhausfassaden grau sein müssen?

In Hoyerswerda sind sie auch gern mal bunt, lebendig und leuchtend, wie der Lausitztower mit seinem beleuchteten Dachgarten und das Konrad-Zuse-Hochhaus.

Nun ist ein weiteres Highlight hinzugekommen, das Hochhaus A.-Schweitzer-Straße 25 - 28.

Der Leipziger Künstler Michael Fischer- Art malt nicht nur Häuserwände einfach an - er gestaltet sie künstlerisch und verwandelt diese in farbenfrohe Gebilde. Seine Bildsprache ist geprägt von kräftigen Farben auf großen Flächen. Comic-artige Figuren, die seinen Kunstwerken Wiedererkennungswert verleihen, ziehen seit Dezember letzten Jahres in Hoyerswerda neugierige Blicke auf sich.

So gesehen ist unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda stolz darauf,

diesen durchaus polarisierenden Künstler für die Stadt Hoyerswerda gewonnen zu haben. Mit unserem Anspruch, die Stadt Hoyerswerda als Wohnstandort für Bewohner und potentielle Zuzügler interessant zu machen, haben wir hiermit einen weiteren Beitrag geleistet. Dem Betrachter erscheinen viele regionaltypische Sehenswürdigkeiten und Symbole.

Die erst kürzlich an einem Mast installierten LED-Leuchten, deren Beleuchtungszeit über eine Astro-Schaltuhr geregelt wird, spiegeln auch nach Sonnenuntergang den Eindruck von Lebendigkeit in unserer Stadt Hoyerswerda wider.

Die Kosten für den Strom werden übrigens mit keinem Cent auf unsere Mieter im Rahmen der Betriebskostenabrechnung umgelegt, sondern als Beitrag zur Stadtgestaltung komplett von unserer Wohnungsgesellschaft mbH getragen.



# DANKESCHÖN-AKTION



Von heute auf morgen erlebten viele Menschen, Betriebe und Unternehmen eine noch nie dagewesene Situation. Dies führte zu massiven Einschränkungen im öffentlichen und privaten Leben, geschlossenen Geschäften im Handel bis hin zu Betriebsschließungen, die Corona-Krise hatte alle Lebensbereiche erfasst.

Unsere Wertschätzung haben wir unseren mehr als 40 Partnern ausgesprochen,

welche trotz Covid-19-Pandemie für unser Unternehmen weitergearbeitet haben. Als Dankeschön gab es für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Vertragspartner einen Firmenbonus in Höhe von 100 Euro zur Auswahl von Getränken bei der Stadtbrauerei Wittichenau Eduard Glaab GmbH.

Nochmals herzlichen Dank für die in dieser schwierigen Situation geleistete Arbeit.

# MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG



## „HAUS SCHEIBE-SEE“ Paul-Ehrlich-Straße 1

Unser erstes neues Stadthaus mit acht Wohnungen ist fertiggestellt. Mit den Bauarbeiten zur Herstellung der Stellplatzanlage, Zuwegung und Grünanlage wurde im Juni, nach dem Bau der Erschließungsstraße, im neuen Wohngebiet begonnen.

Die ersten Mieter werden im Sommer 2020 ihre neuen Wohnungen beziehen.

## „HAUS KNAPPENSEE“ Paul-Ehrlich-Straße 3

Wir freuen uns, dass die Bauarbeiten an unserem zweiten Stadthaus zügig vorangehen. Das Dach ist fertiggestellt und die Fassadenarbeiten sind in der Ausführung. Im Innenbereich erfolgen derzeit die Installationsarbeiten. Es ist geplant, die Baumaßnahme im November 2020 zu beenden.



## G.-PETERS-STRASSE 2 - 8

Mit der Fertigstellung des Wärmedämmverbundsystems an der Fassade, wird nun das Fassadengerüst komplett zurückgebaut. Die Aufzüge sind bereits montiert. Zurzeit laufen die Maler- und Bodenbelagsarbeiten auf Hochtouren. Der Einbau der Innentüren sowie die Komplettierung durch die Haustechnikgewerke in den Wohnungen sind zurzeit im vollen Gange.

# „URLAUB SPEZIAL“ WOHLFÜHLEN IN GÄSTEWohnUNGEN

In und nach Corona-Zeiten ist die Sehnsucht nach Urlaub groß. Wir alle wissen, dass Reisen eine gute Möglichkeit ist, Entspannung zu finden.

Nach wie vor befinden sich die beliebtesten Reiseziele der Deutschen im eigenen Land. Wenn man fragt, wie die Urlaubsunterkunft aussehen soll, dann stehen Hotels, Gasthöfe und Ferienwohnungen ganz oben auf der Wunschliste.

„Urlaub Spezial – Wohlfühlen in Gästewohnungen“ bietet Ihnen mehr als 150 Gästewohnungen in 48 verschiedenen Orten Deutschlands. Sie sind in Ausstattung und Ambiente vergleichbar mit Ferienwohnungen und überzeugen mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.

Planen Sie Ihren Jahresurlaub oder nur einen Wochenendtrip? Reisen Sie allein oder mit der Familie? Zieht es Sie ans Meer, einen See oder in die Berge? Sehnen Sie sich nach Ruhe in der Natur oder brauchen Sie den Trubel der Großstadt? Egal, was Sie suchen, beim Blättern in unserem Katalog oder beim Stöbern auf der Website [www.urlaub-spezial-deutschland.de](http://www.urlaub-spezial-deutschland.de) finden bestimmt das passende Angebot. Schon beim Lesen der Beschreibungen der Gästewohnungen mit wichtigen Hinweisen zur Ausstattung, Belegung und Preisen sowie der vielen Anregungen zu Sehenswürdigkeiten

und Ausflugszielen kommt Urlaubsstimmung auf.

Die Gästewohnungen gehören 46 Wohnungsunternehmen aus ganz Deutschland, die sich zusammengeschlossen haben, um ihren Mietern dieses ganz besondere Angebot zu machen. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda ist eines dieser Unternehmen. Wer hier Mieter ist, der kann sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos im Servicecenter unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda in der L.-Herrmann-Str. 92 abholen.



Ist die Entscheidung für ein Reiseziel gefallen, kann man sich ganz einfach telefonisch, per Post oder E-Mail direkt an das jeweilige Wohnungsunternehmen wenden. Dort erfährt man, ob die Wohnung zum Wunschtermin frei ist, erhält einen Vertrag und vereinbart Termin und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe.



Lassen Sie sich inspirieren und genießen Sie einen wundervollen Urlaub in Deutschland.

Foto: Urlaub in der Nähe des Bärwalder Sees



## WIR SIND UMGEZOGEN



Wir freuen uns, Sie ab sofort in unserer neuen Filiale in der Schulstraße 19 b (vorher Senftenberger Str. 1) zu begrüßen. Die R+V Oberlausitz Versicherungsvermittlung GmbH ist in der Lausitz mit drei Filialen vertreten: Bautzen, Niesky und Hoyerswerda.

Unsere neuen und liebevoll eingerichteten Räumlichkeiten geben uns die Möglichkeit für eine bestmögliche Beratung und guten Service. Dazu gehört ebenso ein starkes Team, welches wir mit einer Neubesetzung verstärkt haben. Wir stehen für kompetente Versicherungsberatung, für die Absicherung Ihres Hausrates, Haftpflicht, Gebäude, Mietkaution und vieles mehr. Und sollte auch mal ein Schaden passieren, werden Sie von unserer Schadensbearbeitung gern unterstützt und betreut.

Unser Motto lautet - **Wir versichern Sie - „Mit Herzblut und Kompetenz“**. Schauen Sie bei uns mal vorbei und lassen Sie sich beraten, wir sind täglich für Sie da.

Mo. 9:00 - 15:00 Uhr  
Di. 9:00 - 15:30 Uhr  
Mi. 9:00 - 15:30 Uhr  
Do. 9:00 - 18:00 Uhr  
Fr. 9:00 - 12:00 Uhr  
und nach Terminvereinbarungen

**Yvonne von Nessen**  
**Sebastian Wagner**  
Schulstraße 19 b  
02977 Hoyerswerda  
Telefon: +49 3571 404015  
Telefax: + 49 3571 404016

## vdw WOHN TIPPS TATORT BALKON



Die vdw-Sachsen Wohntipps präsentieren mit ihrer Tutorial-Reihe die wichtigsten Themen rund um das Wohnen.

Wir finden es toll. Schauen Sie gleich mal rein:

<https://www.youtube.com/watch?v=K5drnazVM2M>

# ZURÜCK ZUR NATUR

Auf der Rückbaufäche, ehemals Semmelweisstraße 11 - 17, entsteht eine Bienenwiese



Nachdem wir im vergangenen Jahr unsere Mieter im Umfeld der Semmelweisstraße um ihre Meinung zur Errichtung einer Bienenwiese gebeten hatten und ca. 95 % der Rücküberungen ein positives Votum abgegeben haben, wurde nun am 08.06.2020 mit der Gestaltung unserer Bienenwiese begonnen. Die Firma Prell hat unter Anleitung von Ulrike Kühne vom gleichnamigen Gartenatelier ca. 640 neue Staudenpflanzen auf der o. g. Fläche eingebracht. Diese Maßnahme ist ein weiterer Beitrag unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, einheimische Insekten zu schützen.



## RECHTSECKE

### Grillen auf dem Balkon

**Was ist beim Grillen auf dem Balkon, der Loggia, der Terrasse oder auch im Garten zu beachten? Ist das Grillen überhaupt gestattet?**

Grundsätzlich ist das Grillen auf dem Balkon und der Loggia erlaubt, sofern dies im Mietvertrag oder der Hausordnung nicht ausdrücklich verboten worden ist, so das LG Essen (10 S 438/01). Gleiches gilt für die Terrasse und den Garten. Ist das Grillen untersagt, muss sich der Mieter auch daran halten, da er sonst eine Abmahnung oder sogar die Kündigung des Mietverhältnisses riskiert. Auch in Wohnungseigentümergelegenheiten ist auf Einschränkungen zu achten. Das Grillen kann hier eingeschränkt, verboten oder auch zeitlich und örtlich begrenzt werden (OLG Frankfurt 20 W 119/06).

**Welcher Grill ist auf dem Balkon gestattet?**

Neben etwaigen Regelungen im Mietvertrag gilt vor allem das sogenannte Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme. Auch wenn der Holzkohlegrill für das vermeintlich geschmacklich bessere Ergebnis sorgt, ist die Nutzung des Holzkohlegrills gemäß Ihres Mietvertrages und der entsprechenden Hausordnung insbesondere aus brandschutzrechtlichen Gründen, aber auch aufgrund einer hohen Rauchentwicklung und Geruchsbelästigung im gesamten Wohnungsbestand der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda nicht gestattet.

Gleiches gilt für die Nutzung eines Gasgrills. Die Lagerung von Druckgasflaschen ist gemäß Hausordnung verboten. Dies vorwiegend aus Gründen der eigenen Sicherheit, da die Aufbewahrung einer Gasflasche ein entsprechendes Gefahrenpotential in sich birgt.

Es ist daher ausschließlich auf einen Elektrogrill zurückzugreifen. Dieser minimiert sowohl eine Rauchentwicklung als auch eine Geruchsbelästigung. Des

Weiteren werden brandschutzrechtliche Aspekte gebührend berücksichtigt.

**Wie oft und wann ist das Grillen auf dem Balkon, der Loggia, der Terrasse oder im Garten gestattet?**

Wichtig hierbei ist, eine Belästigung der Nachbarn, egal in welcher Form, zu vermeiden. Wird der Nachbar beispielsweise durch Eindringen von Qualm in die Wohnung beeinträchtigt, liegt ein Verstoß gegen das Immissionsschutzgesetz vor, was unter Umständen auch eine Geldbuße nach sich ziehen kann. Hierzu entschieden bereits das OLG Düsseldorf (5 Ss OWi 149/95 - Owi 79/95, 25 T 435/90) und das LG München (15 S 22735/03). Dies gilt für Mieter und Wohnungseigentümer gleichermaßen.

Stets sollte darauf geachtet werden, dass lautstarke Gespräche nach 22 Uhr nicht stattfinden. In dieser Zeit sollte sich auf dem Balkon nur noch in gedämpftem Flüsterton unterhalten oder Gespräche gänzlich in die Wohnräume verlegt werden. Gegen das Grillen ein bis zwei Mal im Monat, bestenfalls am Wochenende, unter Einhaltung der Nachtruhe von 22 Uhr bis 6 Uhr ist jedoch auch nach Ansicht der Gerichte nichts einzuwenden.

Unsere Empfehlung: Ist das Grillen auf dem Balkon, der Loggia, der Terrasse oder im Garten vertraglich gestattet, verwenden Sie ausschließlich einen Elektrogrill und informieren Ihre Nachbarn über einen Aushang im Hausflur über den geplanten Grillabend oder laden diese gegebenenfalls zum Grillen ein – dies natürlich erst, wenn die Corona-Krise überstanden ist und social distance wieder der Vergangenheit angehört. Ein gutes Miteinander und Freundlichkeit, aber auch Verständnis füreinander vermeiden Streitigkeiten, oftmals bevor sie entstehen, was einen Grillabend noch schöner gestaltet.

# WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

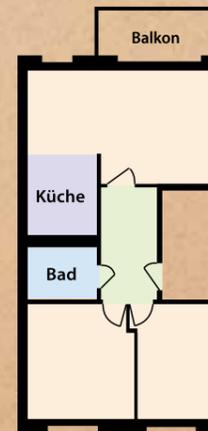
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar.

## WOHNEN AM ZENTRALPARK

**3-Raumwohnung mit Balkon**  
 Stadtzentrum, Virchowstraße 46, ca. 57 m² Wfl., 3. Etage, Wohnküche, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

**Miete: 300,- €**  
 zzgl. NK

(V,60,00 kWh/(m²a), FW, Bj 2007)



Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200  
 Fax 03571 475 - 201  
 E-Mail vermietung@wh-hy.de

### Mehr Information

Weitere Informationen über aktuelle Wohnungsangebote, freie Gewerberäume und Stellplätze erhalten Sie auf [www.wh-hy.de](http://www.wh-hy.de).

### Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

### IMPRESSUM

**Herausgeber/Redaktion**  
 Wohnungsgesellschaft mbH  
 Hoyerswerda  
 L.-Herrmann-Str. 92  
 02977 Hoyerswerda  
 Petra Scholz | Tel. 03571 475-408  
 Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410  
 kontakt@wh-hy.de  
[www.wh-hy.de](http://www.wh-hy.de)

**Satz/Layout**  
 Justdesign Internet und Printwerbung  
 L.-Herrmann-Str. 94  
 02977 Hoyerswerda  
 Bettina Just  
 Tel. 03571 603 703  
 info@justde-sign.de  
[www.justde-sign.de](http://www.justde-sign.de)

**Fotos**  
 Adobe Stock: Nessa S. 02, Alexstar S. 08, rcfotostock S. 09;  
 Fotostudio Metzner: S. 03;  
 Zoo Hoyerswerda: S. 03;  
 R+V Oberlausitz Versicherungsvermittlung GmbH S. 07;  
 Justdesign: Jens Just Titel, S. 4-8, S. 10-11

Unser Magazin erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe Ende 3. Quartal 2020.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

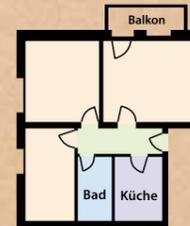


## LEBEN IN DER ALTSTADT

**3-Raumwohnung mit Balkon**  
 Altstadt, A.-Bebel-Straße 18 b, ca. 68 m² Wfl., 2. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Dusche, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

**Miete: 395,- €**  
 zzgl. NK

(kein Energieausweis, da Baudenkmal)

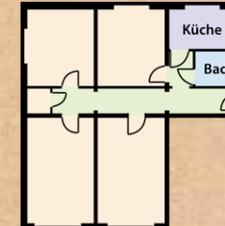


## PLATZ FÜR GROSS UND KLEIN

**4-Raumwohnung**  
 Neustadt, Bautzener Allee 15, ca. 91 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert

**Miete: 477,- €**  
 zzgl. NK

(V,72,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1959)

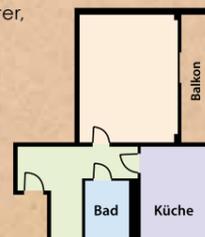


## MEINE ERSTE EIGENE WOHNUNG

**1-Raumwohnung mit Balkon**  
 Neustadt, O.-Lilienthal-Straße 9, ca. 41 m² Wfl., 5. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Aufzug vorhanden, Hausreinigung durch Firma

**Miete: 218,- €**  
 zzgl. NK

(V,94,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1984)

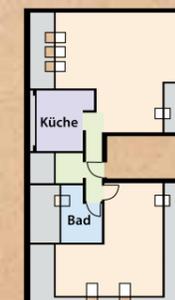


## MODERN LEBEN IM DACHGESCHOSS

**2-Raumwohnung**  
 Altstadt, Th.-Storm-Straße 2 e, ca. 77 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma, Waschkeller vorhanden

**Miete: 322,- €**  
 zzgl. NK

(V,104,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1957)





# Mission: 100% Glasfaser für Hoyerswerda

## Ihre Kabelmax-Heimvorteile:

- + **kostenlose** Glasfaserdose bis in Ihre Wohnung
- + Für Wohneigentümer: **Wertsteigerung** Ihrer Immobilie
- + **zuverlässige** Versorgung mittels Glasfaser
- + **günstige** Einzelprodukte bzw. Produktpakete
- + persönliche **Vorort-Beratung** oder Kundenbüro in Hoyerswerda
- + **technischer Service** für Lieferung, Einrichtung der technischen Geräte sowie bei technischen Fragen

Die Ausbaustrategie der **Breitband Hoyerswerda GmbH** beinhaltet die Errichtung und den Betrieb eines modernen Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetzes bis in das Haus bzw. in die Wohnung.

Allen Einwohnern Hoyerswerdas soll es möglich sein, mit **Kabelmax** auf schnelles Internet bis **1 Gbit/s**, einen Kabelanschluss oder IP TV sowie einen Telefonanschluss zurückzugreifen.

**Gemeinsam mit der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda** wurde bereits in zahlreichen Wohnhäusern der Glasfaseranschluss bis in die Keller gebracht. Stadtweit wurden bereits **ca. 25 km Glasfaserkabel** verlegt. Dies sind wichtige Voraussetzungen, um den Glasfaserausbau bis in Ihre Wohnung zügig voranzutreiben.

„Sobald das Haus am Glasfasernetz angeschlossen ist, kann die Installation der Zuleitung zur Wohnung und die Montage der Glasfaserdose erfolgen“, so Jan Schulze, Geschäftsführer der Breitband Hoyerswerda GmbH.

### Informieren Sie sich jetzt – so einfach geht's:

1. Anmeldung für eine kostenlose Glasfaserdose auf [www.glasfaser-hoyerswerda.de](http://www.glasfaser-hoyerswerda.de) oder unter Tel. 03571 603344
2. Prüfen Sie die Laufzeit Ihres aktuellen Vertrages (Internet, Telefon, Fernsehen).
3. Unverbindliche Beratung bei Ihnen zu Hause oder im Kabelmax Kundenbüro **NEU!** ab Juli in der Energiewelt Hoyerswerda



Marina Ruszo und Familie

“ Endlich eine Alternative zu unserem bisherigen Anbieter. Wir sind Kabelmax-Kunden, weil wir einen Ansprechpartner in Hoyerswerda haben wollen. Dank des superschnellen Glasfaseranschlusses können wir alle gleichzeitig online sein. Die Montage der Glasfaserdose war in 10 min erledigt.

Der Glasfaseranschluss von Kabelmax war in der Corona-Zeit für uns die Grundlage viele neue digitale Produkte für unsere Branche zu entwickeln und zu realisieren. Schön, dass wir hier auf den regionalen Partner setzen können. ”



Heiko Schneider, friseur.digital/Haarschneider

Kabelmax: Ihr Partner für den Glasfaseranschluss in Hoyerswerda



Internet



Telefon



Fernsehen

Das  
**Traumschiff**  
kann ich ab jetzt auch  
**in Hoyerswerda**  
ablegen sehen.