



## bezugsfertige 2-Raumwohnung mit 2 Balkonen und Aufzug

Bautzener Allee 53 - 02977 Hoyerswerda

WK 4

Wohnfläche ca. 60,43 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	Balkon 1	Etage 7	Warmmiete <b>493,00 €</b>
--	-------------	-------------	------------	------------------------------

Objekt-Nr.:1/440/4/124



### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Keller
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Balkon
- ✓ Aufzug
- ✓ sofort beziehbar

Nettokaltmiete	Nebenkosten	Heizkosten	Warmmiete	Kaution
<b>333,00 €</b>	<b>87,00 €</b>	<b>73,00 €</b>	<b>493,00 €</b>	<b>999,00 €</b>

### Energieausweis

Das Gebäude ist ein Baudenkmal, daher ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

---

## **SIE HABEN INTERESSE?**

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)