



## Bezugsfertige 3-Raumwohnung mit Balkon in Zentrumsnähe

Virchowstraße 9 - 02977 Hoyerswerda

WK 5

Wohnfläche ca. 62,52 m <sup>2</sup>	Zimmer 3	Balkone 1	Etage 4	Warmmiete <b>503,00 €</b>
--	-------------	--------------	------------	------------------------------

Objekt-Nr.:529.2.15



### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Glasfaser

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Balkon

- ✓ Keller

Nettokaltmiete

	Nebenkosten	Kaltwasser	Heizkosten	Warmmiete	Kaution
<b>338,00 €</b>	<b>66,00 €</b>	<b>36,00 €</b>	<b>63,00 €</b>	<b>503,00 €</b>	<b>1.014,00 €</b>

## Energieausweis

Ausweisart	Gültig bis	Energieverbrauchskennwert	Energieeffizienzklasse
Verbrauch	11-2027	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	C

## Wärmewert

76,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)



## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Der Erlass in Höhe von 15% ist bereits im Preis inbegriffen.

## SIE HABEN INTERESSE?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)