

WOHNEN

IM SCHÖNEN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND



BAUMASSNAHMEN

- Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

mehr ab Seite 04 



ÜBER UNS

- Bei uns zu Gast - Wir haben attraktive Gästewohnungen für Sie.

mehr auf Seite 06 



MIETEN & WOHNEN

- Wohnungsangebote und freie Stellplätze

mehr ab Seite 10 

ONLINE

Den Geschäftsbericht 2016 der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda können Sie auf unserer Website lesen.

www.wh-hy.de



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion

Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92 | 02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de | www.wh-hy.de

Satz/Layout

Justdesign
Agentur für Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94 | 02977 Hoyerswerda
Bettina Just | Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de | www.justde-sign.de

Fotos

Fotolia: karelnoppe S. 02, 07, Tomasz Zajda S. 11;
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda:
Nadine Hobrack: S. 07;
Foto- & Werbestudio Metzner: S. 03;
Justdesign: Jens Just

Unsere Mieterzeitung erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe im 4. Quartal 2017.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.



INHALT

03 Editorial

**VBH-Firmathlon
am 9. September 2017**
Stolze Leistung beim Endspurt

BAUMASSNAHMEN

04 Modernisierung & Instandsetzung

Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

05 Förderung für Badumbau

Mieter bekommen Zuschuss

ÜBER UNS

06 Bei uns zu Gast

Wir haben attraktive Gästewohnungen für Sie.

07 Wir waren dabei

Stadtfest vom 8. – 10. September 2017 mit den Gewinnern unseres Play-Mais Wettbewerbes

Gewerberaummieter stellen sich vor

Physiotherapie
Mucha & Schröter

08 Unsere neuen Azubis stellen sich vor

Zuwachs bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda



09 Warum muss ich ein Lärmprotokoll führen?

Richtiges Verhalten bei Ruhestörung in Ihrer Wohnung

Ach wie die Zeit vergeht
Vielen Dank für Ihre Treue.

MIETEN & WOHNEN

10 Unser Angebot

Freier Wohnraum
Freie Stellplätze

AKTUELL

12 Mietaktion

Kraxelbonus - Sparen Sie 15 % Ihrer Grundmiete



EDITORIAL

Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

seit nunmehr fünf Monaten führe ich die Geschäfte bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Während dieser Zeit konnte ich das gesamte Team der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda kennen lernen. Dabei war es mir wichtig, mit jedem Mitarbeiter ein persönliches Gespräch zu führen. Im täglichen Umgang mit meinen Mitarbeitern lebe ich das „Prinzip der offenen Tür“.

Es macht mir Spaß, Prozesse in unserem Unternehmen zu steuern und zu begleiten. Seit dem Beginn meiner Tätigkeit haben wir gemeinsam, d. h. mit den Teamleitern der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, zahlreiche Abstimmungen zu den Themen Stadtentwicklung, Vermietungs- und Bestandsmanagement sowie Marketing und Öffentlichkeitsarbeit geführt. Wir riefen z. B. ein IT-Projekt ins Leben, um Prozessabläufe besser zu organisieren, aber auch zu optimieren. Das sind meistens Projekte, die sich über längere Zeiträume strecken werden.

Von unserem Gesamtwohnungsbestand konnte ich mich im Rahmen einer Befahrung durch das Stadtgebiet mit Objektbesichtigungen sowie über den Bearbeitungsstand unserer aktuellen Baumaßnahmen überzeugen. Die Umsanie-

rung und damit einhergehende Quartieraufwertung in der O.-Damerau-Str. 20, ehemals Domizil der Kripo, zeigt uns, dass im Stadtkern von Hoyerswerda gern gewohnt wird.

Wir arbeiten weiterhin an der Optimierung unserer Serviceorientierung. Dazu gehört eine gute Kommunikation, sowohl intern als auch extern. Auf Grund der Umstellung unseres ERP-Systems erhalten Sie Ihre Betriebskostenabrechnung für das Abrechnungsjahr 2016 bis spätestens Ende Oktober 2017. Die Abrechnung erscheint im neuen Layout und ist für Sie lesefreundlicher und strukturierter.

Zu festen Terminen in meinem Kalender habe ich mir die monatlichen Stadtratssitzungen gemacht, an denen ich regelmäßig teilnehme. Für mich und meine tägliche Arbeit ist es notwendig einen Überblick zum Stadtgeschehen zu erhalten und aktiv an der Gestaltung mitzuwirken.

Eine weitere Aufgabe unseres Unternehmens ist es den Zuzug in unsere Stadt zu organisieren. Für die Zukunft haben wir uns vorgenommen unsere Marketingaktivitäten in der Stadt und im Umland von ca. 20 – 30 km auszubauen, um die



Attraktivität unserer Stadt Hoyerswerda und unseres Unternehmens nach außen zu tragen und zu erhöhen.

In den ersten fünf Monaten hatte ich schon mehrmals die Gelegenheit mit Mietern unseres Bestandes zu sprechen. Das habe ich sehr gern getan. Mieterzufriedenheit hat für uns oberste Priorität. Diese gilt es, weiterhin zu erhöhen, indem wir die Wohnzufriedenheit für unsere Mieter weiter stärken und das Zusammenleben fördern.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Herbst und viel Freude beim Lesen Ihrer Mieterzeitung.

Es grüßt Sie herzlichst
Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



VBH-FIRMATHLON AM 9. SEPTEMBER 2017



Stolze Leistung beim Endspurt

Wir freuen uns über die erfolgreiche Platzierung unserer beiden Mannschaften beim diesjährigen VBH-Firmathlon. Von insgesamt 26 Teams (Frauen und Männer gemixt) belegte das Frauenteam den 21. Platz und unsere Herrenmannschaft den 4. Platz. Betrachten wir nur die Frauenteam, sind wir stolz den 2. Platz von sechs reinen Frauenteam belegt zu haben.



▣ BAUMASSNAHMEN



▣ PESTALOZZISTRASSE 4 D - F Balkonanbau & Fassaden

Anfang Mai 2017 wurde mit den Abdichtungsarbeiten der Kelleraußenwände am Gebäude Pestalozzistraße 4 d - f begonnen. Unsere Mieter können sich über den Anbau von neuen Balkonanlagen an den Wohnzimmern freuen. Weiterhin erhielt die Fassade einen neuen Farbstrich einschließlich einer Sockeldämmung.

Mit der Wiederherstellung der Außenanlagen konnten die Modernisierungsarbeiten Ende September 2017 beendet werden.

▣ A.-BEBEL-STRASSE 17 A - C Balkonanbau & Fassaden

Die Fassade ist an der Hauseingangsseite und den Giebeln bereits instandgesetzt und hat gemäß Farbprojekt einen frischen Anstrich erhalten. An der Gebäuderückseite wurden die neuen Balkonanlagen angebaut. Der Einbau der Balkontüren und der neuen Heizkörper in den Wohnzimmern ist als Vorleistung für den Balkonanbau ebenfalls erfolgt. Die Baumaßnahme soll Anfang Oktober 2017 beendet werden.

MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG

▣ Bautzener Allee 25, 27, 29 und 41 Modernisierung & Instandsetzung

Bei den achtgeschossigen Wohnhäusern entlang der Bautzener Allee wurden an die Haustüren der Eingänge 25, 27, 29 und 41 Drehtürantriebe nachgerüstet. Damit wird das Öffnen der Haustür insbesondere für die ältere Mieterschaft erleichtert. In den Eingängen Bautzener Allee 27 und 41 wurden zuvor

die Haustüren erneuert. Somit sind alle Eingänge der achtgeschossigen Wohnhäuser im WK 3 mit der komfortablen Öffnungsweise ausgestattet. Für einen dauerhaften Erhalt der Funktionsweise der Drehtürantriebe sind der Taster im Innenbereich und der Schlüsselschalter im Außenbereich zu nutzen.





▣ **OTTO-DAMERAU-STRASSE 20**
Modernisierung & Grundrissänderung

In den Wohnungen gehen die Umbauarbeiten weiter. Nach dem Abschluss der Entkernungs- und Rohbauarbeiten sind die neuen Grundrisse der Drei- und Vierraumwohnungen bereits erkennbar.

Derzeitig werden die haustechnischen Installationen ausgeführt. Die Gewerke Maler und Bodenleger bereiten die Untergründe für die Beschichtung der Wand- und Deckenflächen vor.

Interesse geweckt? Dann schauen Sie gleich auf Seite 10 bei unseren Wohnungsangeboten vorbei.

i FÖRDERUNG FÜR BADUMBAU

Mieter bekommen Zuschuss

Prinzipiell hat jeder Mieter die Möglichkeit seinen Umbau zum altersgerechten Badezimmer über Fördermöglichkeiten zu realisieren. Alle, die Wert auf Sicherheit und höchsten Komfort legen, kommen hier auf ihre Kosten. Egal, ob Sani Duo – die Kombination von Badewanne & Dusche in einem oder die Dusche Kinemagic Royal – die clevere Lösung zum Austausch der Badewanne erfüllen die Anforderungen einer altersgerechten Badsanierung.

Krankenkasse

Über die Krankenkasse sind ebenfalls Anschaffungen für einen barrierefreien Badumbau möglich. Bedingung ist, dass Sie selbst oder die Person, welche Sie in

Ihrem Haushalt pflegen, eine ärztliche Verordnung über anerkannte Hilfsmittel erhalten hat. Voraussetzung für eine Förderung ist, dass die Anschaffung ein anerkanntes Hilfsmittel ist wie z. B. eine Toilettensitzerhöhung, Stützklappgriffe etc.

Pflegekasse

Verfügt ein Haushaltsmitglied über einen Pflegegrad (ab 01.01.2017), so können Sie bei Ihrer Pflegeversicherung bis zu 4.000 Euro Zuschuss für den barrierefreien Badumbau beantragen.

KfW- Förderung

Bund, Länder und Kommunen haben zahlreiche Förderprogramme bei der KfW- Förderbank zum Barriereabbau

aufgelegt. Für Einzelmaßnahmen stehen hier im Rahmen des Programms „Altersgerechtes Umbauen“ bis zu 6.500 Euro zur Verfügung.

Bitte denken Sie daran, dass die Realisierung und der Umbau über geschulte Handwerksbetriebe erfolgen sollte.

Zudem müssen sämtliche Umbaumaßnahmen bei uns - der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda – beantragt werden, da es sich um eine bauliche Veränderung der Mietsache handelt.

Haben Sie Interesse?

Bei Fragen ist Ihnen Ihr persönlicher Kundenbetreuer jederzeit behilflich.

BEI UNS ZU GAST

Wir haben attraktive Gästewohnungen für Sie.

Sie haben eine Familienfeier oder bekommen Besuch von Bekannten oder Freunden, denen Sie Ihre Heimatstadt zeigen möchten und suchen nach Möglichkeiten Ihren Besuch komfortabel unterzubringen? Dann haben wir das Richtige für Sie.



Herzlich Willkommen - Gästewohnung in der H.-Mann-Straße nicht weit vom Stadtzentrum entfernt

Gästewohnung in der Bautzener Allee 43 in Zentrumsnähe



Sie wohnen in unseren 12 modern ausgestatteten, über das gesamte Stadtgebiet verteilten, Gästewohnungen. Wir bieten Ihnen Ein- bis Vierraumwohnungen in unterschiedlichen Größen für bis zu 6 Personen.

Wir sanieren für Sie

Ab dem 09.10.2017 können Sie in unseren beiden frisch sanierten Gästewohnungen in der Bautzener Allee 27 wohnen. Sowohl in der 2. als auch in der 4. Etage erwartet Sie ein 1-Zimmer-Apartment mit einer Größe von 32 m².

Mit der Kombination von Wohn- und Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, Badezimmer und Flur finden Sie Platz für bis zu 2 Personen. Vom Balkon können Sie den Blick auf unseren schön angelegten Skulpturengarten genießen. Da sich die Wohnung direkt im Stadtzentrum befindet, sind Sie ganz nah an der Lausitzhalle und dem Lausitz-Center.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und heißen Sie herzlich willkommen.

Urlaub im Lausitzer Seeland direkt vor der Tür



INFO

Für eine Reservierung nutzen Sie bitte unser Online-Buchungsverfahren unter www.wh-hy.de oder wählen Sie: 03571 475-0

WIR WAREN DABEI

Stadtfest vom 8. – 10. September 2017

An unserem Promotionstand und mit dem PlayMais-Wettbewerb für Kinder auf dem Stadtfest rund um den Lausitzer Platz in der Neustadt von Hoyerswerda begrüßten wir viele Besucher.

An unserem Glücksrad konnten kleine Preise gewonnen werden und unsere Mitarbeiter verteilten fleißig Luftballons. Den meisten Spaß hatten unsere Kinder beim Basteln. Eine große Menge „Play-Mais“ wartete darauf, in kreative Motive umgewandelt zu werden. Die schönsten Arbeiten wurden am 23. September bei unserem Quartierfest im Zentralpark prämiert.

Der 1. Platz, ein Gutschein für den Hochseilgarten in Moritzburg, wurde an Aaron 6 Jahre vergeben. Der 2. und 3. Platz, ein Gutschein für die Kinder- und Jugendfarm, erhielten Johanna 9 Jahre und Emilio 4 Jahre.



GEWERBERAUMMIETER STELLEN SICH VOR

Herzlich Willkommen in der Physiotherapie Mucha & Schröter

Am 1. September 2017 bezogen wir unsere neuen Praxisräume in Hoyerswerda. Wir freuen uns, Sie in den frisch sanierten Räumlichkeiten in der D.-Bonhoeffer-Straße 7 begrüßen zu dürfen. 25 Jahre lang fanden Sie uns in der Straße des Friedens 28 im Zentrum von Hoyerswerda. Seit der Gründung unserer Praxis am 9. November 1992 konnten wir unsere Erfahrungen und Kompetenzen stärken und unsere Leistungen für Sie ausbauen. Unser Bestreben ist es, Ihnen mit unserem Knowhow eine rundum optimale Versorgung zu bieten.

Dank eines ebenerdigen Zugangs ist der Besuch in unserer Praxis für ältere Menschen, als auch für Menschen mit Behinderung, kein Problem. Kfz-Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Auch das Abstellen von Fahrrädern ist möglich. Soll-

ten Sie Fragen zu einzelnen Angeboten haben, zögern Sie bitte nicht uns anzusprechen. Wir informieren Sie umfassend und gern.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und hoffen, dass Sie sich bei uns rundum wohlfühlen werden!

Ihr Praxisteam
Mucha & Schröter

Auszug unserer Leistungen:

- manuelle Lymphdrainage
- manuelle Therapie
- Babymassage
- Kopfschmerz- und Migränebehandlung (APM)
- Elektrotherapie
- Atemtherapie (ATG)
- uvm.



Kontakt:

Physiotherapie Mucha & Schröter
D.-Bonhoeffer-Straße 7
02977 Hoyerswerda
Telefon: 03571 979075

UNSERE NEUEN AZUBIS STELLEN SICH VOR

Zuwachs bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda



„Mein Name ist Marko Rycer, ich bin 18 Jahre alt und komme aus Schönau. Ich habe meinen Realschulabschluss an

der Sorbischen Oberschule in Ralbitz erhalten. Danach strebte ich die gymnasiale Reife am Sportgymnasium in Dresden an.

Verletzungsbedingt konnte ich das Abitur jedoch an der dortigen Schule nicht abschließen. Ich sah die Chance darin, gleich in mein Berufsleben einsteigen zu können. Die Wahl meines Berufes stand auch schon lange fest. Meine Familie beschäftigt sich sehr mit der Vermietung und Verwaltung von Anlageobjekten. Durch die Mithilfe bei der Arbeit an Immobilien, entstand der Berufswunsch des Immobilienkaufmanns. An diesem Beruf fasziniert mich besonders das umfangreiche Arbeitsfeld. Die

Mischung aus Büroarbeit und Außenterminen macht es für mich sehr interessant. Auch der Kontakt mit Menschen und die Tatsache, dass es ein Beruf mit Zukunft ist, bestärkten mich in meiner Entscheidung. In einem zweiwöchigen Praktikum lernte ich dann das Kollegium und die Arbeit in der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda kennen. Dies bestärkte mich noch einmal.

Seit dem 01.09.2017 bin ich nun einer der zwei glücklichen Auszubildenden, welche die Ausbildung hier anstreben können. Daher empfehle ich jedem der dieses Berufsfeld angehen möchte, sich die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda anzusehen.“



„Mein Name ist Johanna Rubin, ich bin 20 Jahre alt und lebe in Hoyerswerda. Seit dem 01.09.2017 bin ich eine der neuen Auszubildenden bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. In meiner Freizeit betreibe ich aktiv den Sport Handball beim SC Hoyerswerda.

Recherche im Internet bin ich darauf aufmerksam geworden, dass die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda einen „Tag der offenen Tür“, mit dem Hintergrund neue Azubis anzuwerben, veranstaltet. An diesem Tag lernte ich den Beruf und das Unternehmen besser kennen. Das freundliche Betriebsklima und mein gewecktes Interesse an dem Beruf der Immobilienkauffrau bewogen mich dazu, eine Bewerbung zu verfassen und abzuschicken. Kurz darauf wurde ich zum Vorstellungsgespräch eingeladen und bewältigte im Zuge dessen einige Zeit später zwei Probearbeitstage. In dieser Zeit wurde mir ein umfassender Einblick in den Beruf der Immobilienkauffrau gewährt. Es ist kein Beruf, bei dem man nur sture Schreibtischarbeit vollrichtet sondern auch Außentermine wahrnimmt.

Tag der Ausbildung und bin gespannt, was ich Neues lernen kann. Schon jetzt kann ich die Ausbildung als Immobilienkauffmann/-frau sehr empfehlen.“

Im Juni dieses Jahres habe ich erfolgreich mein Abitur am Lessing-Gymnasium Hoyerswerda abgelegt. Durch die

Am ersten Tag der Ausbildung wurden wir sehr herzlich von allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern empfangen. Ich freue mich immer auf den nächsten

NEUGIERIG GEWORDEN?

Am 16. November gibt es ab 16 Uhr den nächsten Tag der offenen Tür. Erfahrt von unserem Team und unseren Azubis alles, was euch rund um die Ausbildung interessiert.

Ansprechpartnerin

Frau Heike Hentschel
Teamleiterin Personalwesen
Tel.: 03571 475-407
E-Mail: h.hentschel@wh-hy.de



WARUM MUSS ICH EIN LÄRMPROTOKOLL FÜHREN?

Richtiges Verhalten bei Ruhestörung in ihrer Wohnung

Bevor wir Ihnen die Notwendigkeit eines Lärmprotokolls erklären, bitten wir Sie grundsätzlich, Unstimmigkeiten mit anderen Mietern direkt und ohne Umwege immer beim Verursacher anzusprechen und gemeinsam zu klären. Vielleicht lag es ja daran, dass der Mieter sein Lieblingslied unbedingt lauter hören wollte und ihm dabei nicht bewusst war, dass das nicht auch automatisch das Lieblingslied der Nachbarn ist. Oder dem Mieter ist genau in der Sekunde eingefallen, dass das eine Bild, welches schon monatelang in der Ecke stand, unbedingt jetzt (in der Mittagszeit) angebohrt werden muss. Oftmals findet sich die Lösung in einem direkten Gespräch. Also trauen Sie sich...

Sollte sich der „Störenfried“ dann trotzdem nicht einsichtig zeigen, wenden Sie sich an Ihren Kundenbetreuer, der diesen anschreibt und ihn auf sein Fehlverhalten hinweist. Bei wiederholten Lärmstörungen kann es unter Umständen zu einer Klage gegen den Lärm verursachenden Mieter kommen. Dabei sind aber bestimmte Spielregeln und Formvorschriften zu beachten.

So zum Beispiel verlangen Gerichte eine sogenannte „substantiierte“ Darstellung, welche die Art der Störung (z. B. Ruhestörungen, oder sonstige Belästigungen) mit Angabe des Datums und der Uhrzeiten genau dokumentieren. Es dürfen nicht allgemeine Beanstandungen wiedergegeben, sondern die jeweiligen Vorfälle müssen genau beschrieben werden. Pauschale Angaben wie „Die Frau XX ist nachts sehr laut“, „Familie XX stört ständig, kann deswegen nicht schlafen“ etc. oder nur der Hinweis, es wäre „sehr laut“ gewesen, sind unzureichend.

Hier ein Beispiel: „Am 26.03.2016 feierte der Mieter Herr XX eine Party, wobei die Musik auch in der Ruhezeit weit über Zimmerlautstärke aufgedreht wurde. Mit Abschluss der Feier, die erst gegen 04:00 Uhr nachts endete, mussten wir mit anhören, wie die Gäste die Wohnungstür lautstark zuschlugen und in volltrunknenem Zustand durchs Treppenhaus torkelten, dabei sich laut unterhielten und vor der Haustür Bierflaschen zerschlugen.“. Erst mit den genauen Angaben ist es uns möglich, gegen Ruhestörungen und sonstige Belästigungen vorzugehen.

Zur Dokumentation dieser Störungen bitten wir Sie ein Lärmprotokoll zu erstellen. Grundsätzlich gilt: Je mehr Details ein Lärmprotokoll enthält, desto glaubwürdiger wirkt es. Nur so kann sich der Richter einen persönlichen Eindruck von Art und Intensität des Lärms verschaffen und aus den Eintragungen Rückschlüsse ziehen. Wenn dann noch Zeugen vorhanden sind, welche die Störung bestätigen können, unterstreicht es Ihre Aussage noch zusätzlich. Als Zeugen kommen auch Ehe- oder Lebenspartner, Kinder und sonstige Verwandte in Betracht. Aber wir geben zu bedenken, dass Zeugenaussagen von nahestehenden Personen, insbesondere Angehörigen, ein geringeres Gewicht zukommt, weshalb sich andere Personen (am besten Nachbarn) besser eignen.

Abschließender Hinweis: Bei durch Kinder verursachtem Lärm sieht es etwas anders aus. Gerade in Mehrfamilienhäusern bezeichnet die Rechtsprechung die Geräusche von Kindern, z. B. Lachen, Weinen, Schreien, über das Laminat rennen, als „normales/natürliches Verhalten“, die den elementaren Bedürfnissen der Kinder zuzuordnen sind.

ACH WIE DIE ZEIT VERGEHT

Vielen Dank für Ihre Treue.

Anlässlich des 50-jährigen Mieterjubiläums besuchten unsere Kundenbetreuer ihre langjährigen Mieter, überbrachten allen Jubilaren einen Präsentkorb und persönliche Glückwünsche. Bei den gemeinsamen Gesprächen vor Ort lieben unsere Mieter die vergangenen fünf Jahrzehnte Revue passieren und erinnerten sich an die zurückliegende Zeit.

Unsere Mieter berichten uns, was ihnen persönlich wichtig ist. Die Optimierung unserer Serviceorientierung und Kommunikation mit unseren Mietern ist wichtiger Bestandteil unserer täglichen Arbeit.

Wir wünschen unseren Jubilaren noch eine schöne Zeit und bedanken uns bei unseren Mietern für ihre Treue.



Zu Gast bei Familie Schmidt, welche seit dem 01.09.1967 im Wohnkomplex IV zu Hause ist.

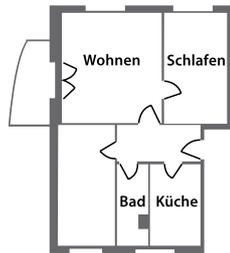
MIETEN & WOHNEN

RUHIG WOHNEN IM GRÜNEN

Dreiraumwohnung mit Balkon nahe des FKO

Neustadt, F.-Liszt-Str. 24, saniert,
ca. 63 m² Wfl., 4. Etage, Badewanne,
gefliest, Hausreinigung durch Firma

Miete: 313,00 € zzgl. NK
(V, 74,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1965)

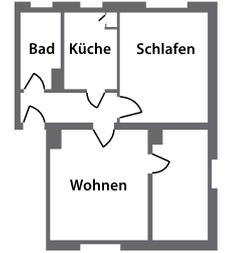


WOHNEN AN DER SCHWARZEN ELSTER

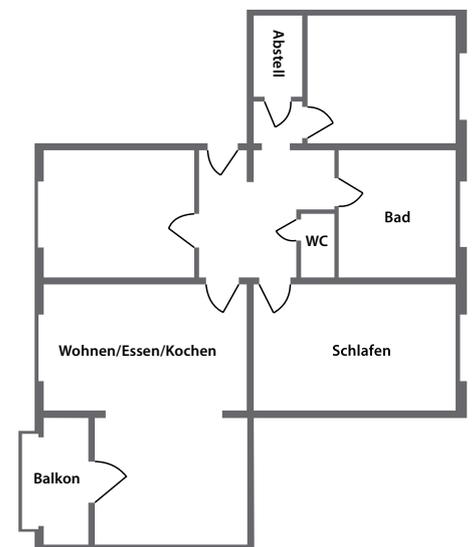
Dreiraumwohnung in der Altstadt

Altstadt, Am Elsterstrand 6, saniert,
ca. 60 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad
mit Fenster, Badewanne, gefliest,
Hausreinigung durch Firma

Miete: 313,00 € zzgl. NK
(V, 89,00 kWh/ (m²a), Gas, Bj 1961)



PLATZ FÜR KIND UND KEGEL



Vierraumwohnung mit Balkon in Zentrumsnähe

Neustadt, O.-Damerau-Str. 20, saniert,
ca. 108 m² Wfl., 4. Etage, Badewanne,
Dusche, gefliest, tapeziert, Abstellkammer,
Gäste-WC, Hausreinigung durch Firma,
Fertigstellung der Wohnung im Januar 2018

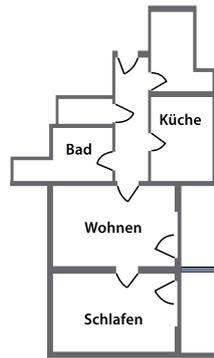
Miete: 659,00 € zzgl. NK
(V, 76,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1959)

WOHNEN IM DACHGESCHOSS

Zweiraumwohnung mit 2 Balkonen

Neustadt, L.-Herrmann-Str. 14, saniert, ca. 62 m² Wfl., 5. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Abstellkammer

Miete: 321,00 € zzgl. NK
(V, 76,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1959)

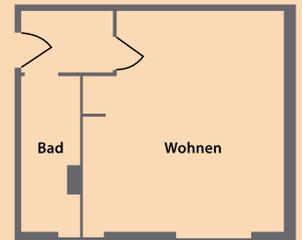


KLEIN, ABER FEIN!

Einraumwohnung im Grünen

Neustadt, F.-L.-Jahn-Str. 10, saniert, ca. 28 m² Wfl., 1. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, Hausreinigung durch Firma

Miete: 119,00 € zzgl. NK
(V, 126,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1966)



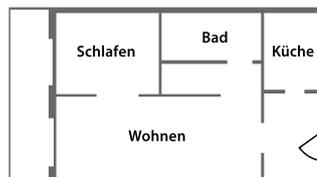
WOHNEN AM ZENTRALPARK



Zweiraumwohnung mit Balkon

Stadtzentrum, Stadtpromenade 11, saniert, ca. 55 m² Wfl., 3. Etage, Badewanne, gefliest, Abstellkammer, Hausreinigung durch Firma

Miete: 291,00 € zzgl. NK
(V, 81,40 kWh/ (m²a), FW, Bj 1980)



Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200
Fax 03571 475 - 328
E-Mail vermietung@wh-hy.de

Weitere Informationen, aktuelle Wohnraumangebote und freie Gewerberäume erhalten Sie im Internet: www.wh-hy.de

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

FREIE STELLPLÄTZE

Bautzener Allee 34 - 44
Miete: 11,00 €/Monat

J.-R.-Becher-Straße 19 - 25
Miete: 9,20 €/Monat

Am Elsterstrand 2 - 6
Miete: 10,00 € - 13,00 €/Monat

Ph.-Melanchthon-Straße 16 - 20
Miete: 10,22 €/Monat

J.-Haydn-Straße
Miete: 10,00 €/Monat



KRAXELBONUS

15 %
GRUNDMIETE
SPAREN

Interesse geweckt?

Gleich schauen unter
www.wh-hy.de

