

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

ZEIT FÜR
WAS NEUES

NEUBAUPROJEKT
WOHN PARK „AN DER
BLEICHWIESE“

2 JAHRE WDH,
HAPPY BIRTHDAY

IHRE CHANCE AUF
DEN PERFEKTEN JOB!

08

HALLO, GÄSTE

Neue Gästewohnung modern und komplett für Sie ausgestattet



04

ZEIT FÜR WAS NEUES

Neubauprojekt Wohnpark „An der Bleichwiese“ nimmt Gestalt an

14

LAUSITZER SEENLAND

Urlaubsflair direkt vor der Haustür - der Berghelder See

NIKOLAUS ERFÜLLT HERZENSWÜNSCHE *im Advent*



Auch in diesem Jahr war die Vorfreude groß: Alle Kitas in und um Hoyerswerda waren wieder aufgerufen, Wunschzettel für den Nikolaus zu basteln und ihre Herzenswünsche einzureichen. Die Kinder schrieben, malten und bastelten mit viel Liebe, um ihre Wünsche zu äußern – und der Nikolaus war ganz gespannt darauf, was die Kleinen sich dieses Mal erträumt hatten.

Am 6. Dezember war es dann endlich soweit: Der Nikolaus zog von Kita zu Kita und verteilte die Nikolaus-Geschenke-Summe von jeweils 300 Euro. „Leuchtende Kinderaugen“ waren das schönste Geschenk an

diesem Tag. In jedem Gesicht spiegelte sich die Freude über die liebevolle Geste, die der Nikolaus in diesem Jahr wieder möglich gemacht hatte.

Und das Beste: Leer ausgehen musste niemand. Alle 14 Kitas, die sich mit ihren Wunschzetteln beteiligt hatten, erhielten als Dankeschön eine Nikolaus-Spende.

Wir danken allen Kitas, den Kindern und natürlich dem Nikolaus für diese zauberhaften Momente und freuen uns schon auf das nächste Jahr – wenn es wieder heißt: „Die Wunschzettel für den Nikolaus sind wieder da!“

WEIHNACHTEN IST, WENN DIE SEELE NACH HAUSE KOMMT.

Anonymus



Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

die Tage werden merklich kürzer, die letzten wärmenden Sonnenstrahlen werden allorts freudig begrüßt, geschmückte Fenster der Geschäfte und Wohnungen begleiten die Adventszeit und bringen die Vorfreude auf die leuchtende und duftende Weihnachtszeit in die Herzen der Menschen.

In diesen Tagen halten wir kurz inne und blicken in dieser Ausgabe mit Stolz auf die umfangreichen Aktivitäten unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WH) zurück. Das Baugeschehen und die Betreuung unserer Interessenten und Mieter standen wie gewohnt im Mittelpunkt unseres Handelns. Das Spektrum war breit gefächert von Instandhaltung, Komplexmodernisierung bis hin zum Neubau von 8 Wohnungen im Herzen der Altstadt. Besucher unserer Heimatstadt können sich auf Übernachtungen in neuen Gästewohnungen freuen. Mit viel Liebe eingerichtet, sind diese kleinen Oasen sehr begehrt.

Der Blick nach vorn verspricht ein spannendes Jahr 2025. Neben den Großinvestitionen in die bestehenden Wohn- und Geschäftshäuser unserer WH und dem Neubau eines weiteren Stadthauses, werden wir noch näher an unsere Mieter und Interessenten heranrücken. Als Ergänzung zum WH-WOHNzimmer im Globus mit der persönlichen Beratung werden

wir mit der APP „WH Wohnen“ rund um das Thema Wohnen nun auch digital präsent sein. Lassen Sie sich überraschen.

Und nun viel Freude beim Blättern und Lesen in unserer Mieterzeitung. Ich wünsche Ihnen, im Namen aller Beschäftigten unseres Unternehmens, ein frohes Weihnachtsfest und für das Jahr 2025 Gesundheit, Zufriedenheit und persönliches Wohlergehen.

Steffen Markgraf
Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
servicecenter@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
Lindenstraße 16
02999 Lohsa
Bettina Just
Tel. 03571 603703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Fotostudio Metzner: S. 03, S. 12;
Adobe Stock: lauritta S. 03, Grispb S. 10,
WoGi S. 10, Cobe S. 12, panitan S. 13,
StayWeird S. 18 - 19;
Tourismusverband Lausitzer
Seenland: Nada Quenzel S. 02, S. 14 - 15,
Kathrin Winkler: S. 15;
Amt Kleine Elster: Sarah Große S. 14 - 15;
Besucherbergwerk F60: Szymon Nitka-
Znajkraj S. 15;
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyers-
werda: Steffen Gasch S. 02, S. 06, S. 08 -
09; Schloss und Stadtmuseum S. 05;
Hotel „Zur Mühle“: S. 13;
Justdesign: Jens Just Titel, S. 02,
S. 04 - 05, S. 07, S. 09, S. 11 - 12, S. 16 - 19

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

ZEIT FÜR WAS NEUES

Wir informieren Sie über
unsere aktuellen und
geplanten **NEUBAUPROJEKTE** und
MODERNISIERUNGsmaßnahmen

NEUBAU

HAUS 1 - STRASSE AM LESSINGHAUS 23

Die Bauarbeiten am ersten Wohnhaus unseres Neubaustandortes sind abgeschlossen. Nach den erforderlichen behördlichen Abnahmen können wir die Schlüsselübergabe an unsere neuen Mieter ab Mitte Dezember planen. Der Wohnweg sowie die angrenzenden Stellplatzflächen zum Haus 1 sind bereits zur Nutzung freigegeben. Auch die Außenanlagen rund um das Haus wurden erfolgreich fertiggestellt. Im Bereich der Fahrradgaragen haben wir mit der Bepflanzung begonnen, um das Gesamtbild noch attraktiver zu gestalten. Parallel dazu haben die Arbeiten an der Bodenplatte für Haus 2 begonnen. Anschließend werden wir die Bauarbeiten am Wohnweg und den Stellplatzanlagen für die weiteren Neubauten an diesem Standort fortsetzen.



Für das neue Areal gehen wir mit der Zeit und schaffen bis zum Jahr 2027 ein hochwertiges Angebot für modernen Wohnraum in zentraler Lage.



Geschichte

Seit dem 17. Jahrhundert war die „Große Bleiche“ der Hauptwaschplatz der Hoyerswerdaer Bevölkerung. Die zahlreichen Weber der Stadt bleichten dort ihre Leinwand. Ende des 19. Jahrhunderts wurde an der Bleiche eine Badeanstalt eingerichtet. Als Platz zum Wäsche bleichen wurde das Gelände noch bis in die dreißiger Jahre genutzt, zum Wäsche trocknen bis in die fünfziger.



WOHNPARK „AN DER BLEICHWIESE“

Wohlfühlatmosphäre dank lichtdurchfluteter Räume, verteilt auf drei Etagen.



▶ **BAUMASSNAHMEN**

MODERNE Wohnungen mit Balkon,
einem tollen Umfeld,
guter Infrastruktur und, dank Dämmung,
ENERGIEEFFIZIENZ



Fassade mit einer modernen und energieeffizienten Verkleidung

SANIERUNG

J.-G.-HERDER-STRASSE 1 - 9

Die umfangreichen Sanierungsarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Bis auf die Instandsetzung einiger Leerwohnungen konnten sämtliche Bauleistungen erfolgreich beendet werden. Die Wohnqualität und Energieeffizienz des Gebäudes wurden in den vergangenen Monaten durch umfassende Maßnahmen erheblich verbessert.

Im Zuge der Sanierung wurde an der Fassade ein modernes Wärmedämmverbundsystem angebracht, das nicht nur den Energieverbrauch senkt, sondern auch den Wohnkomfort für die Mieterinnen und Mieter steigert. Ebenso wurden die Balkone saniert und die Kellerdecke umfas-

send gedämmt, um weiteren Wärmeverlust zu verhindern. Die Heizungsanlage des Gebäudes ist erneuert und entspricht nun modernen Standards für effiziente Energienutzung.

Auch im Inneren des Hauses wurden zahlreiche Verbesserungen vorgenommen. Die Wand- und Deckenflächen in den Treppenhäusern sind malermäßig überarbeitet und die Elektroinstallation der Steigstränge komplett erneuert.

Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda hat rund 2 Millionen Euro in die Sanierung investiert.



Freuen Sie sich auf Ihre großzügige **2-RAUMWOHNUNG** inklusive Bad mit **DUSCHE UND BADEWANNE**

Umfassende Arbeiten an den Balkonen



MODERNISIERUNG

BAUTZENER ALLEE 61 - 67

In den vergangenen Monaten haben wir umfangreiche Arbeiten an der Fassade des Gebäudes sowie an den Balkonanlagen durchgeführt. Die Erneuerung der Elektroinstallation und der Rückbau der Gasversorgung waren notwendige Maßnahmen für die Modernisierung des Gebäudes.

Die Instandsetzungsarbeiten an der Fassade sind nun erfolgreich abgeschlossen. Auch die neuen 8 Balkonanlagen wurden zur Nutzung freigegeben.

Ein weiteres Highlight der Baumaßnahmen ist der Umbau der Wohnungen im Giebel des Hauseingangs Nummer 67.

Die 3-Raumwohnungen werden bis Jahresende in moderne 2-Raumwohnungen mit großzügigen Küchen und Balkonen umgewandelt. Die neuen Bäder werden sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet sein. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum.



Ein neuer Anstrich und moderne Dämmung komplettieren die Arbeiten



HALLO, GÄSTE



MODERN & KOMPLETT möbliert

Fotos (von li. oben nach re. unten):
Essbereich,
Relaxsessel im
Wohnzimmer,
Kinderzimmer
oder Aufbettung,
Küche



GÄSTEWOHNUNGEN AUF EINEN BLICK
Buchten Sie Ihre Wunschwohnung einfach online auf unserer Website: wh-hy.de. Unseren Flyer Gästewohnungen finden Sie in den Geschäftsräumen L.-Herrmann-Straße 92.

Wir bieten eine ideale Lösung: 14 moderne **Gästewohnungen**, verteilt über das gesamte Stadtgebiet, stehen Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung. Von gemütlichen Einzimmerwohnungen bis hin zu geräumigen Vierzimmerwohnungen finden sich Unterkünfte für bis zu sechs Personen – perfekt für kurze und längere Aufenthalte.

Seit dem 1. Oktober 2024 ist unser Angebot um eine neue Gästewohnung in der **J.-G.-Herder-Straße 11 im WK 3** erweitert worden.

Alle Gästewohnungen sind voll ausgestattet und bieten Annehmlichkeiten, wie separate Wohn- und Schlafräume mit Fernseher, ein Bad mit WC, Badewanne oder Dusche sowie komplett eingerichtete Küchen für eine unkomplizierte Selbstverpflegung.



Ein Jubiläum für
EFFIZIENTE
Instandhaltungsbearbeitung
bei unserer WH



Vor 20 Jahren, am 1. April 2004, ging das innovative Internetportal „Online Pfau“ an den Start, entwickelt von unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Es ermöglicht seitdem die Bearbeitung von Instandhaltungsaufträgen über das Internet und hat sich als zentrales Werkzeug für die effiziente Beauftragung und Abwicklung von Aufträgen unser Vertrags-handwerker etabliert.

Mehr als 250.000 Aufträge wurden seither über das Portal bearbeitet. „Online Pfau“ unterstützt erfolgreich die reibungslose Koordination von aktuell 38 Firmen und stellt sicher, dass Reparaturen schnell und zuverlässig abgewickelt werden. Durch den unkomplizierten Zugang über ein Portal-Login können Handwerksbetriebe seit 2004 direkt online auf neue Aufträge zugreifen und diese annehmen.

Mit „Online Pfau“ haben wir vor 20 Jahren einen wichtigen Schritt in Richtung Digitalisierung und Effizienzsteigerung unternommen. Unser Ziel war es, den Service für unsere Mieter zu verbessern und gleichzeitig die Arbeitsprozesse für unsere Vertragshandwerker zu vereinfachen. Heute, zwei Jahrzehnte später, blicken wir stolz auf die Erfolge zurück, die wir gemeinsam erreicht haben.



Im Sinne des Brandschutzes und der Sicherheit aller Mieter bitten wir darum, Fluchtwege in den Treppenhäusern frei von Gegenständen zu halten. Gegenstände wie Pflanzkübel, Schuhregale, Kisten, Rollatoren oder Möbelstücke können im Notfall die Rettungskräfte behindern und gefährden dadurch die schnelle Evakuierung des Gebäudes.

Die Sicherheit steht für uns an oberster Stelle. Um Unfälle und Verzögerungen im Ernstfall zu vermeiden, möchten wir alle Mieterinnen und Mieter dazu auffordern, keine persönlichen Gegenstände in den Hausfluren abzustellen. Dies gilt auch für kleinere Gegenstände wie einzelne Schuhe.

Für Bewohnerinnen und Bewohner, die auf Rollatoren angewiesen sind, bieten wir wetterfeste Aufbewahrungsboxen vor dem Gebäude an, um die sichere Aufbewahrung außerhalb des Treppenhauses zu ermöglichen.

Für Rückfragen oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihre Kundenbetreuerin oder Ihren Kundenbetreuer.

Wir danken allen
Mieter*innen für ihr **VERSTÄNDNIS**
und ihre **MITHILFE** zur
Verbesserung der Sicherheit
im Haus



**BRANDSCHUTZ
IM TREPPENHAUS**

IHR TRAUM VOM EIGENHEIM

Baugrundstücke zu verkaufen
PREISGÜNSTIG
direkt vom Eigentümer
OHNE MAKLERPROVISION

INFRASTRUKTUR

Die Menschen in Hoyerswerda zu „halten“ und Zuzüglern eine Wohnperspektive zu schaffen ist aus WH-Sicht ein wichtiges Ziel.

Unsere Grundstücke in der Robert-Schumann-Straße bieten nicht nur die perfekte Umgebung für Ihr Traumhaus, sondern auch eine unschlagbare Nähe zum Lausitz-Center und dem Busbahnhof, die jeweils nur eine kurze Fahrradfahrt von etwa 3 Minuten entfernt sind.

BAUGRUNDSTÜCKE

Das neue Areal für Einfamilienhäuser mit Grundstücksgrößen von ca. 850 m² bis zu 1.280 m² bieten wir Ihnen zum Kaufpreis zwischen 55 €/m² und 65 €/m² je Grundstück an.

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum von Unabhängigkeit, individuellem Wohnen und der Sicherung der eigenen Altersvorsorge auf sinnvolle Weise in Ihrem Eigenheim.

Enrico Hirth berät Sie gern unter
Telefon 03571 475-426 und 0178 7475426
oder per E-Mail e.hirth@wh-hy.de

JUBILÄUM
20 JAHRE „ONLINE PFAU“

KAUFEN STATT MIETEN

HAPPY BIRTHDAY, WDH

Engagiertes **HANDWERKER-TEAM** auf Erfolgskurs feiert Geburtstag und freut sich auf Verstärkung

Am 1. November beging unsere Tochtergesellschaft, die **Wohnungsdienstleistungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WDH)**, stolz ihr zweijähriges Bestehen. Seit ihrer Gründung haben wir uns auf die fachgerechte Instandsetzung von Wohnungen spezialisiert und bieten unseren Mietern und Mieterinnen erstklassige Handwerksdienstleistungen. Ohne das Engage-



ment und die Leidenschaft unseres großartigen Teams wäre dieser **Erfolg** nicht möglich gewesen.

Aktuell sind wir mit **34 qualifizierten Mitarbeitern** aus verschiedenen Handwerksbereichen, darunter Fliesenleger, Tischler, Elektriker, Maler, Bodenleger, Maurer und Anlagenmechaniker, auf Erfolgskurs. Und das kontinuierliche Wachstum der WDH macht es notwendig, unser Team weiter zu verstärken. Deshalb suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt **Verstärkung**.

LUST AUF VERÄNDERUNG?



IHR BERUFLICHES ZUHAUSE WARTET

Sie sind **Immobilienkaufmann (m/w/d)** oder **Handwerker (m/w/d)**?

Ihre kaufmännische **Erstausbildung** war nicht die richtige? Dann starten Sie jetzt Ihre **Zweitausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)**.

Wenn Sie Interesse haben, Teil unseres dynamischen und engagierten Teams zu werden, freuen wir uns darauf, Ihre **Bewerbung** zu erhalten und Sie vielleicht zum nächstmöglichen Zeitpunkt in unserem **Team willkommen** zu heißen.

wh-hy.de/stellenangebote



JETZT DABEI SEIN FÜR UNSERE STADT

Neue Wege der **BÜRGERBETEILIGUNG** in Hoyerswerda

Die Stadt Hoyerswerda startet mit einer innovativen digitalen Beteiligungsplattform: mitmachen.hoyerswerda.de. Hier können alle Bürgerinnen und Bürger unkompliziert und interaktiv an der Gestaltung ihrer Stadt teilnehmen.

Von klassischen Umfragen bis hin zu Konsultationen bietet die Plattform zahlreiche Möglichkeiten, eigene Ideen einzubringen und sich über Projekte zu informieren. In einer fünfmonatigen Testphase wird sie erprobt, um den Austausch zwischen Stadtverwaltung, Politik und Bürgerschaft noch effizienter zu gestalten.



Die aktuelle Umfrage befasst sich zum neuen, umfassenden und unabhängigen Einzelhandels- und Zentrenkonzept, dass sowohl handelstechnische als auch städtebauliche Faktoren berücksichtigt. In diesem Zuge möchte die Stadt Hoyerswerda von Ihnen wissen, welche Wünsche, Bedenken, Anforderungen und Ideen Sie für den Einzelhandel in Hoyerswerda haben.



An der Mühle 4 • 02977 Hoyerswerda
Tel. 03571/ 47 70
www.muehle-hotel.de

Öffnungszeiten
Mo- Do 11:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Fr & Sa 11:00 Uhr bis 21:00 Uhr
So & Feiertage 11:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Bowlingspaß für Groß und Klein

Unser Haus verfügt über **2 renovierte Bowlingbahnen**

- Bowling in privater und ruhiger Atmosphäre
- Leihschuhe im Preis inklusive
- Getränkeservice
- Bumpersystem für Kinder, damit geht kein Wurf mehr daneben
- Speisenservice nach Absprache über Lieferdienste möglich

WEITERE ANGEBOTE und Dienstleistungen

- 20 Hotelzimmer Einzel-, Doppel- & Familienzimmer
- 13 Apartments teils mit Klimaanlage & Balkon
- Interkontinentales Frühstücksbuffet
- Reservierung erwünscht
- Familienfeiern ab 15 Personen
- Veranstaltungstechnik vorhanden (Beamer, etc.)

15% Rabatt für Ihr Bowling-Event





LAUSITZER SeenLAND

Urlaubsflair direkt vor der Haustür

© Tourismusverband Lausitzer Seenland
- Nada Quenzel: Radfahrer Nähe
Besucherbergwerk F60

Einst Braunkohlerevier,
heute **WASSERPARADIES**:
Das Lausitzer Seenland
hat eine spektakuläre
Verwandlung hinter sich



WasserLANDSCHAFT

Wo einst rund um die Uhr Tagebaue lärmten, fahren Urlauber und Einheimische heute Fahrrad und kreuzen Segelboote über die Gewässer. Hier wächst mit mehr als 20 gefluteten Seen und schiffbaren Kanälen die größte von Menschenhand geschaffene Wasserlandschaft Europas heran. Der Tourismusverband Lausitzer Seenland e.V. stellt Ihnen die schönsten Seen vor.

Der Bergheider See

Der Bergheider See beeindruckt mit seiner einzigartigen Kulisse, die vom imposanten Besucherbergwerk F60 geprägt wird. Diese ehemalige Abraumförderbrücke ist nicht nur das auffälligste Erbe des Braunkohletagebaus in der Lausitz, sondern auch die größte bewegliche Maschine weltweit. Der Bergheider See entstand

© Szymon Nitka-Znajkraj:
Besucherbergwerk F60

© Amt Kleine Elster
- Sarah Große



© Amt Kleine Elster
- Sarah Große

© Tourismusverband Lausitzer
Seenland - Kathrin
Winkler: Winter am
Bergheider See

2014 durch die Flutung des ehemaligen Braunkohletagebaus Klettwitz-Nord und schafft heute mit dem markanten „liegenden Eiffelturm“ eine besondere Atmosphäre. Diese trägt dazu bei, dass sowohl kulturelle als auch sportliche Veranstaltungen zu unvergesslichen Erlebnissen werden.

ErlebnisURLAUB

Der Strand am flachen Nordufer besticht durch seinen feinen Sand und lädt zum Baden ein. Der See eignet sich ideal für muskelkraftbetriebene Wassersportarten. Die konstanten Westwinde bieten ausgezeichnete Bedingungen für Surfer und Segler. Auch außerhalb des Wassers bieten sich Möglichkeiten für aktive Erholung. Die 26 Kilometer lange Radtour „Verschwundene Dörfer und neue Paradiese“ führt durch die faszinierende Landschaft und verbindet das industrielle Erbe der Region mit rekultivierter Natur. Darüber hinaus bieten sich Wanderungen – auch geführte Touren – durch das „Naturparadies Grünhaus“ an, das von der NABU-Stiftung betreut wird und seltenen Tieren und Pflanzen ein Zuhause bietet. Besonders der Winter verwandelt die F60 und das Bergwerksgelände in eine einzigartig schöne Landschaft. Trockene Kälte, klare Luft und Sonne sorgen für bizarre Eisminiaturen auf dem Rundweg und eine großartige Weitsicht – das beste Wetter für einen winterlichen Besuch der F60.

VERANSTALTUNGSTIPPS

Die PyroGames am 02. August 2025 an der F60 bieten einen packenden Wettstreit der besten Pyrotechniker Deutschlands. Begleitet von Musik, zaubern sie atemberaubende Feuerwerke in den Nachthimmel. Ein spektakuläres Erlebnis mit einzigartiger Atmosphäre.



© Besucherbergwerk F60:
PyroGames F60

Mehr Infos zu den Seen im Lausitzer Seenland gibt es unter

lausitzerseenland.de



© Amt Kleine Elster
- Sarah Große



© Tourismusverband Lausitzer
Seenland - Nada
Quenzel: Badende
am Bergheider See





Vorschau 2025

Wir informieren Sie über
unsere aktuellen und
geplanten **NEUBAUPROJEKTE** und
MODERNISIERUNGSMaßnahmen

NEUBAU

- 1** — **Wohnpark „An der Bleichwiese“**
Neubau des zweiten Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten im neuen Wohngebiet „An der Bleichwiese“ im Bereich der Altstadt

SANIERUNG UND ERWEITERUNG

- 2** — **J.-G.-Herder-Straße 21 – 29**
Fassadensanierung einschl. Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems, Grundrissänderungen, Einbau von Personenaufzügen, Anbau von neuen Balkonen, Fenstererneuerung, Dämmung der Kellerdecke, Erneuerung der Heizungs-, Sanitär-, und Elektroanlagen, Malerarbeiten im Treppenhaus
- 3** — **Pestalozzistraße 2 a – c**
Fassadensanierung einschl. Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems, Abdichtung Kelleraußenwand, Malerarbeiten im Treppenhaus
- 4** — **K.-Zuse-Straße 1 – 5, 2 – 8**
Neubau von 20 Stellplätzen
- 5** — **D.-Bonhoeffer-Straße 1 – 4**
Errichtung Zugangsrampen

INSTANDHALTUNG

- 6** — **K.-Zuse-Straße 2 – 8**
Malerarbeiten im Treppenhaus, Sanierung Kellerzugänge einschließlich Sockelbereich
- 7** — **Tereschkowastraße 19 – 25**
Malerarbeiten im Treppenhaus, Erneuerung der Hausrufanlagen
- 8** — **Straße am Lessinghaus**
Generalinstandsetzung Aufzugsanlage
- 9** — **Teschenstraße 23 – 27, 29 – 31**
Reinigung der Fassaden
- 10** — **H.-Zille-Straße 4 – 6**
Fassadenanstrich und Reinigung der Balkonanlagen
- 11** — **Stadtpromenade 11**
Malerarbeiten im Treppenhaus, Einbau eines elektrischen Türantriebes in die Hauseingangstür
- 12** — **A.-Einstein-Straße 6 – 12**
Erneuerung der sanitären Steigestränge
- 13** — **J.-R.-Becher-Straße 13 – 17**
Erneuerung der sanitären Steigestränge und Kellerleitungen

Altstadt

Erneuerung einzelner Gasheizkesselanlagen

Neustadt

Erneuerung ausgewählter Fernwärme-kompaktstationen

Neben den o.g. Maßnahmen werden umfangreiche Geldmittel für weitere Instandsetzungen im technischen Bereich sowie zur Ertüchtigung des Brandschutzes verwendet.



WEIHNACHTS-WOHNUNGSANGEBOTE

MIETEN & WOHNEN

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

ATTRAKTIVE 2-RAUMWOHNUNG

Wohnen in der Altstadt

(V, 133,30 kWh/(m²a), Erdgas, Bj 1958)

- Alstadt
- Pestalozzstraße 4c
- ca. 54 m² Wfl., 3. Etage
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- gefliest, tapeziert
- mit Hausreinigung



MIETE 273,-€
zzgl. Nebenkosten



MIETE 455,-€
zzgl. Nebenkosten



4-RAUMWOHNUNG MIT BALCON

Komfortabel und bezugsfertig

(V, 78,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1963)

- Neustadt
- Bautzener Allee 69
- ca. 76 m² Wfl., 3. Etage
- Küche und Bad mit Fenster
- Badewanne
- gefliest, tapeziert



MIETE 346,-€
zzgl. Nebenkosten



MIETE 297,-€
zzgl. Nebenkosten



3-RAUMWOHNUNG MIT BALCON

Erstbezug nach Sanierung

(V, 105,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)

- Neustadt
- J.-G.-Herder-Str. 1
- ca. 61 m² Wfl., 4. Etage
- Küche und Bad mit Fenster
- Badewanne
- gefliest, tapeziert
- Hausreinigung durch Firma



2-RAUMWOHNUNG MIT ABSTELLRAUM

Zuhause ist es am Schönsten

(V, 76,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1959)

- Neustadt
- Bautzener Allee 1
- ca. 54 m² Wfl., 3. Etage
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- gefliest, tapeziert, geräumig
- mit Hausreinigung



IHRE KUNDENBETREUER

Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail
WK I	B.-Reimann-Straße 1 - 7	Etienne Czech	475-308 475-117	m.kaethner@wh-hy.de e.czech@wh-hy.de
	WK II	A.-Einstein-Straße 6 - 28	Colin Wierick	475-345
Bautzener Allee 2 - 16				
F.-J.-Curie-Str. 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
F.-J.-Curie-Str. 20 - 24, 42 - 48				
WK III	K.-Klinkert-Str. 2 - 6, 8 - 12			
	E.-Weinert-Str. 11 - 19	Beatrice Weigang	475-300	b.weigang@wh-hy.de
	Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de	
	K.-Niederkirchner-Str. 2 - 8, 18 - 22	Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
WK IV	H.-Mann-Str. 1 - 6	Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
WK V	Hufelandstraße 54 - 64	Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
WK VI	J.-Gagarin-Straße 28 - 32	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
WK VII	Schöpsdorfer Str. 12 - 18, 19 - 24	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
WK VIII	Ratzener Straße 25 - 29	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
WK IX	Lipezker Platz 1, 2	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
Kühnicht Stadtzentrum	L.-Herrmann-Str. 92, 94, 96, 98	Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	A.-Schweitzer-Straße 25 - 28	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
		Marcel Käthner	475-308	m.kaethner@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
		Marcel Käthner	475-308	m.kaethner@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Virchowstraße 37 - 57	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
		Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Virchowstraße 60	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	A.-Bebel-Str. 7, 9, 10	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	A.-Bebel-Str. 12, 14 - 22, 24, 25	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4,	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Bahnhofsallee 4 a, b	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	H.-Heine-Str. 23 a, b, c	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Am Elsterstrand 2, 4, 6	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Alte Berliner Str. 13 a - d	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 43	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Am Elsterbogen 45 - 55	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Teschenstr. 23 - 33	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	H.-Zille-Str. 1 - 9	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	G.-Hauptmann-Str. 1, 14	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Friedrichsstr. 3 - 5, 13, 28, 37	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Gebr.-Grimm-Str. 14 a, b	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Teschenstr. 4 - 20	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Wittichenauer Str. 7 a, b	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Gartenstr. 31, 32	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	Neue Straße 8 h, i (Bröthen)	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
Altstadt	An der Thurne 1, 3	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Rosenstr. 1	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Straße am Lessinghaus 5, 23	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Am Stadtrand 1, 6	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Spremberger Str. 11, 11 a	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Steinstr. 6, 8 - 14	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Gebr.-Grimm-Str. 1, 2, 3, 4	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Pestalozzistr. 2, 4	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Kurze Straße 1, 2	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	Schulstr. 16, 17, 18, 20	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
		Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	A.-Bebel-Str. 23 a - c	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	Schulstr. 19, 21, 23	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	An der Thurne 2, 4, 5, 6	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	Am Stadtrand 3, 5	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	Theodor-Körner-Str. 1 - 5	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	Th.-Storm-Str. 1 - 5	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	Schloßstraße 1	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	Steinstr. 5, 7	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Altstadt	Parkanlagen	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Forderungs- management Hausmeister	WK II, III	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Daniela Hegedüß	475-415	d.hegedues@wh-hy.de
		Jana Urban	475-416	j.urban@wh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wh-hy.de
Hausmeister	WK I	Veit Kutschick	015142373248	v.kutschick@wdh-hy.de
		Jörg Scholze	01755889717	j.scholze@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Veit Kutschick	015142373248	v.kutschick@wdh-hy.de
Hausmeister Altstadt	Bautzener Allee 83 a - c	Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
Hausmeister Altstadt	Virchowstr. 60	Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
Hausmeister Altstadt	Stadtpromenade 11	Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
Hausmeister Altstadt	A.-Schweitzer-Str. 25 - 28	Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
Hausmeister Altstadt	D.-Bonhoeffer-Str. 1 - 7	Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
Hausmeister Altstadt	Straße am Lessinghaus 5	Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh-hy.de
		Enrico Petschick	01758322536	e.petschick@wdh