

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND



URLAUBSFLAIR
DIREKT VOR
IHRER HAUSTÜR
AUSFLUGSZIEL
HALBENDORFER SEE



TERMINE MOBILE
SPRECHTAGE

IHRE CHANCE AUF
DEN PERFEKTEN JOB!

12

URLAUBSFLAIR
DIREKT VOR
IHRER HAUSTÜRBaden, Surfen, Skaten
und Fahrrad fahren am
Halbendorfer See

10

HÖREN KANN SO
EINFACH SEINNeuer Gewerberaummieter
„Happy Ear Hörsysteme“
stellt sich vor

08

FÜR UNSERE
MIETER IM AMTNeubesetzung des
Aufsichtsrates und Ernennung
einer neuen Vorsitzenden

Zeit für Veränderung

WIR

SUCHEN

SIE!



Wenn Sie Interesse haben, Teil unseres dynamischen und engagierten Teams zu werden, freuen wir uns darauf, Ihre **Bewerbung** zu erhalten und Sie vielleicht zum nächstmöglichen Zeitpunkt in unserem **Team willkommen** zu heißen.

wh-hy.de/stellenangebote
IHR
BERUFLICHES
ZUHAUSE
WARTETWerden Sie Teil unserer
Mannschaft als

✓ **Teamleiter**
Bestandsmanagement

✓ **Handwerker**
(m/w/d)

DER FRÜHLING IST DIE ZEIT DER PLÄNE, DER VORSÄTZE.

Tolstoi

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Geschäftspartner,

tief eingetaucht sind alle Mitarbeiter unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda mit Unterstützung der Handwerkerkollegen in das Tagesgeschäft. In dieser kurzweiligen Zeit ist dabei der eine oder andere bereits überrascht, dass der Frühling Farbe in jeden Winkel der Stadt bringen wird.

Wir laden Sie ein, in einer ruhigen Minute in die vielfältigen Themen unseres Unternehmens ebenfalls einzutauchen und dabei Anregungen für Ausflüge und Urlaube einzusammeln oder auch das farbenfrohe Baugeschehen zu verfolgen.

Ganz im Mittelpunkt unseres Handelns stehen unsere Mieter und Interessenten. Auf mehreren Seiten haben wir für Sie zusammengestellt, wer jeden Tag für Sie da ist und sich um die Aufgaben und Wünsche „Rund ums Wohnen“ kümmert. So stellen sich die Mitglieder des neuen Aufsichtsrates unserer Firma vor, über die Ansprechpartner in den Quartieren mit einem Blick auf unsere mobilen Sprechstage bis hin zu den Gesichtern und universellen Helfern vor Ort in unseren Wohnquartieren, den Hausmeistern.

Ein bunter Strauß an Themen. Wir wünschen Ihnen Freude beim Blättern und Lesen unserer Mieterzeitung. Genießen Sie die leuchtenden Farben des Frühlings und die Vorfreude auf den Sommer.


Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
servicecenter@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
Bettina Just
Lindenstraße 16
02999 Lohsa
Tel. 03571 603703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Fotostudio Metzner: S. 03, S. 19;
Adobe Stock: Uwe Titel, S. 07,
Comauthor S. 14 - 15;
Tourismusverband Lausitzer Seenland:
Carsten Beier S. 02, S. 12 - 13,
Therés Wurzler S. 12 - 13;
Gernot Menzel: S. 02, S. 08 - 09;
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda S. 05;
Stadt Hoyerswerda: Korina Jenßen S. 11;
Justdesign: Jens Just S. 02, S. 04 - 07,
S. 10, S. 15, S. 16 - 18

Für Fragen und Anregungen zur
Mieterzeitung schreiben Sie an
unsere Redaktion.

ZEIT FÜR WAS NEUJES

Wir informieren Sie über
unsere aktuellen und
geplanten **NEUBAUPROJEKTE** und
MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN

1

NEUBAU

STRASSE AM LESSINGHAUS 21
HAUS 2

Die Bauarbeiten am zweiten Wohnhaus unseres Neubaustandortes gehen zügig voran. Die Bodenplatte des dreigeschossigen Wohnhauses wurde noch im Herbst 2024 fertiggestellt. Der Rohbau mit den drei Geschossen ist errichtet.

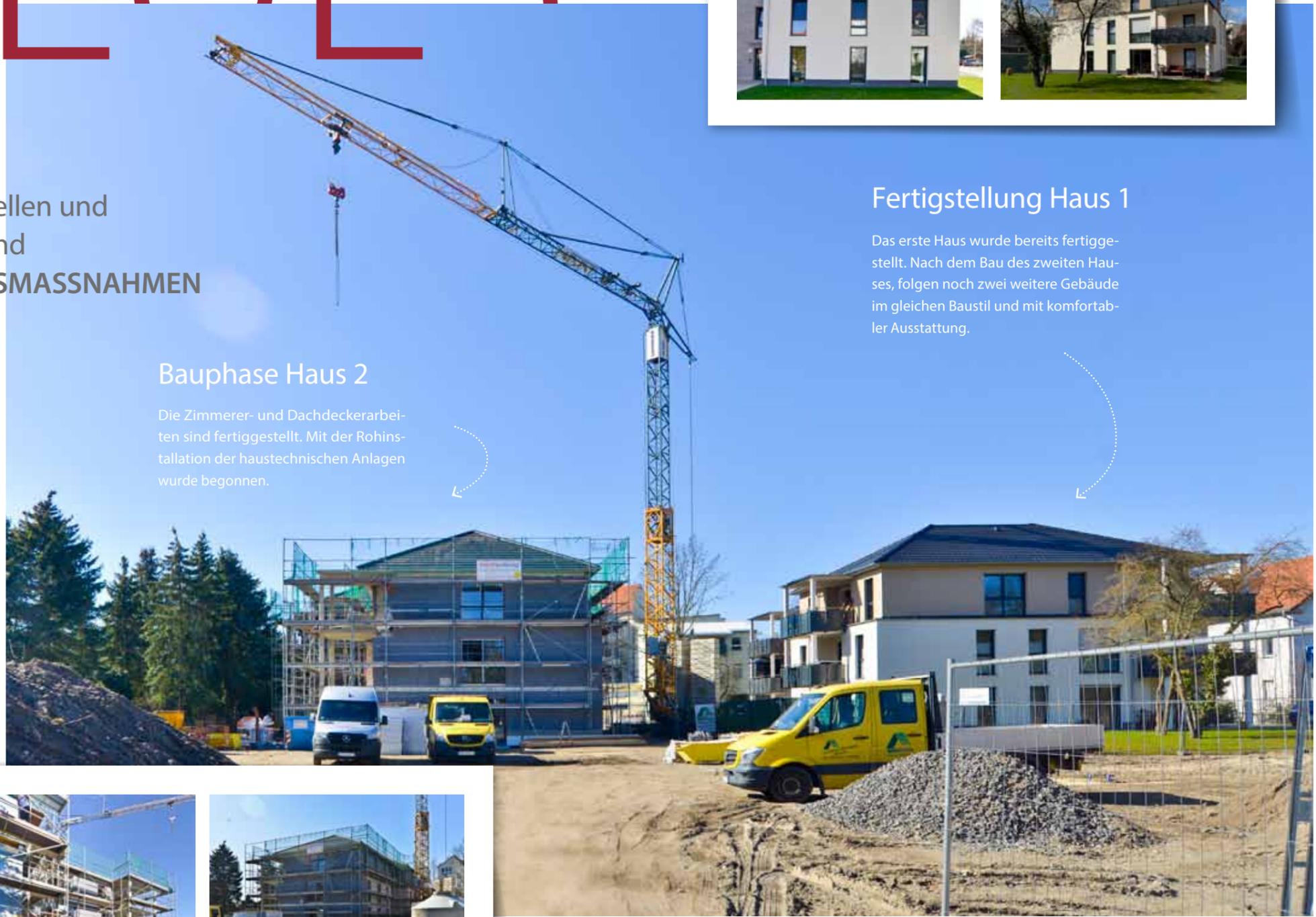


Bauphase Haus 2

Die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten sind fertiggestellt. Mit der Rohinstallation der haustechnischen Anlagen wurde begonnen.

Fertigstellung Haus 1

Das erste Haus wurde bereits fertiggestellt. Nach dem Bau des zweiten Hauses, folgen noch zwei weitere Gebäude im gleichen Baustil und mit komfortabler Ausstattung.



2

SANIERUNG HEINRICH-ZILLE-STRASSE 4 - 6



gittern in den Eingangsbereichen und über den Kellereingängen. Nach Beendigung der Arbeiten werden die Grünanlagen wieder erneuert und schick gemacht. Geplant ist der Abschluss der Instandsetzungsarbeiten im Juli 2025.

Die Investitionskosten für die malermäßige Instandsetzung der Fassaden mit den weiteren Erhaltungsarbeiten betragen ca. 95.000 €.

Die Aufwertung des Quartiers Am Elsterbogen wird fortgesetzt



Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda lässt die Fassade des Wohnhauses Heinrich-Zille-Straße 4 – 6 in neuem Glanz erstrahlen.

Die dafür erforderliche Stellung des Gerüsts erfolgt im April.

Unter Beibehaltung des im Wohnquartiers bereits vorhandenen Farbkonzeptes wird die Fassade des Wohnhauses gereinigt und die nachfolgenden Malerarbeiten geben dem Haus eine neue, frische Farbe.

Die Balkonanlagen werden während der Instandsetzung überarbeitet, gereinigt und nach dem Anstrich aufpoliert. Die Gauben erhalten eine Verblechung der ehemaligen Holzverkleidung. Es erfolgen zudem die Dachinstandsetzungsarbeiten und die Verlängerung von Schneefang-



SANIERUNG PESTALOZZISTRASSE 2 A - C

Im Mai beginnen Sanierungsarbeiten am Gebäude Pestalozzistraße 2 a – c. Die Fassade erhält ein Wärmedämmverbundsystem. Dadurch wird das Gebäude energetisch ertüchtigt. An den Außenwänden des Kellergeschosses werden Abdichtungsarbeiten einschließlich notwendiger Erdarbeiten ausgeführt. Weiterhin erfolgt eine malermäßige Überarbeitung der Treppenhäuser und der allgemeinen Kellerbereiche. Es ist geplant, die Arbeiten im Oktober 2025 zu beenden.

Die Aufwertung des Quartiers Pestalozzistraße 2 a - c wird fortgesetzt

Was können wir für Sie tun?

An diesen Tagen kommen wir zu Ihnen in das Wohngebiet und stehen zur **individuellen Beratung** sowie für Fragen und Anregungen gern zur Seite.

Wir freuen uns sehr, dass der mobile Sprechtag bei unseren Mieterinnen und Mietern beliebt geworden ist und so gut angenommen wird. Nutzen Sie die Chance, um mit uns ins Gespräch zu kommen.



Gleich vormerken: Vor-Ort-Termine jeweils von 15 - 17 Uhr

08.05.2025

Wohnkomplex V
zwischen Virchowstraße 23 und 25

22.05.2025

Wohnkomplex VI/VII
Lilienthalstraße 23 (Parkplatz)

05.06.2025

Stadtzentrum
im Zentralpark

19.06.2025

Wohnkomplex II
A.-Einstein-Straße 12 (Basketballplatz)

10.07.2025

Altstadt
Am Elsterbogen

24.07.2025

Wohnkomplex III
J.-G.-Herder-Straße 8 – 12 (hinter dem Haus)

07.08.2025

Wohnkomplex I
zwischen G.-Peters-Straße 2 – 8 und
O.-Damerau-Straße 9 - 15

21.08.2025

Altstadt
A.-Bebel-Straße 21 c (Innenhof Spielplatz)

11.09.2025

Wohnkomplex IV
F.-Liszt-Straße 1 – 7 (Parkplatz)

25.09.2025

Altstadt
Schulstraße/Th.-Körner-Straße (Innenhof)

Weitere Informationen zu den **Terminen** werden **14 Tage** vorher auf unserer Website wh-hy.de unter der Rubrik „Aktuelle Meldungen“ und als Hausaushang in den betreffenden Häusern bekannt gegeben.

FÜR UNSERE MIETER IM AMT

Neubesetzung des
AUFSICHTSRATES und
Ernennung einer
neuen **VORSITZENDEN**



Foto (v.l.n.r.):
Ralf Haesel,
Oliver Westphal,
Claudia Florian,
Dietmar Wolf,
Steffen Markgraf,
Marcel Linack,
Dorit Baumeister,
Sebastian Dömmel,
Falk Sitte

Mit Beschluss des Stadtrates vom 27.08.2024 wurde für unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda ein neuer Aufsichtsrat bestellt. Er setzt sich aus 10 ehrenamtlichen Mitgliedern zusammen.

Der Aufsichtsrat erfüllt eine wichtige Rolle: Er berät und überwacht die Geschäftsführung bei der Führung der Unternehmen. In regelmäßigen Sitzungen wird er von der Geschäftsführung über die Geschäfts-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaften informiert. Es werden wesentliche Geschäftsentscheidungen besprochen und Beschlüsse gefasst, die eine maßgebliche

Richtung für die Unternehmensentwicklung vorgeben. Als Kontrollinstanz prüft der Aufsichtsrat auch die Jahresabschlussunterlagen und gibt dem Gesellschafter, der Stadt Hoyerswerda, wertvolle Empfehlungen.

Zusätzlich wurde aus den Reihen des Aufsichtsrates der WH ein Vergabeausschuss gebildet, der für die Vergabe von Bau- sowie Architekten- und Ingenieurleistungen zuständig ist. Dieser Ausschuss unterstützt den Geschäftsführer und berät bei der Auswahl von Partnern und Anbietern, um bestmögliche Ergebnisse für die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda zu erzielen.



Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und die erfolgreiche Weiterentwicklung unserer Unternehmen WH und WDH. Unser Ziel bleibt es, den Wohnwert in Hoyerswerda kontinuierlich zu steigern und den Bedürfnissen unserer Mieter gerecht zu werden.



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



Claudia Florian
Aufsichtsratsvorsitzende WH
und WDH



Dorit Baumeister
Aufsichtsratsmitglied



Sebastian Dömmel
Aufsichtsratsmitglied



Ralf Haesel
stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender WH und
WDH/stellvertretendes Mitglied Vergabeausschuss



Frank Hirche
Aufsichtsratsmitglied/Vergabe-
ausschussvorsitzender



Marcel Linack
Aufsichtsratsmitglied/Vergabe-
ausschussmitglied



OB Torsten Ruban-Zeh
Aufsichtsratsmitglied



Falk Sitte
Aufsichtsratsmitglied



Oliver Westphal
Aufsichtsratsmitglied/Vergabe-
ausschussmitglied



Dietmar Wolf
Aufsichtsratsmitglied WH
und WDH



Steffen Markgraf
Geschäftsführer
WH und WDH

Vorstellung
unseres neuen
Aufsichtsrates



Gut angepasst
- individuelle
Justierung des
Hörgerätes

Wir freuen uns,
IHNEN UNSEREN NEUEN
Gewerberaummieter vorzustellen:
HAPPY EAR Hörsysteme



Gut hingehört -
Hörtest in entspannter
Atmosphäre



Herzlich willkommen
bei „happy ear“



Friedrichsstraße 13 a
02977 Hoyerswerda
Telefon: 03571 2024626
E-Mail: hy@happyyear.de
happyyear.de

HÖREN KANN SO EINFACH SEIN

Der inhabergeführte Meisterbetrieb aus Dresden hat sich darauf spezialisiert, individuelle und bedarfsgerechte Hörsysteme anzupassen – fernab von Massenabfertigung und „Schema F“. Denn oft landen Hörgeräte in der Schublade, weil sie nicht optimal auf die Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt sind.

Ab sofort können Sie die herstellerunabhängige Arbeit von Happy Ear auch in der Friedrichsstraße 13 a in Hoyerswerda in Anspruch nehmen. „Als erster sächsischer Hörakustiker in der Stadt freuen wir uns, Anne Wilhelm als Fachgeschäftsleitung gewonnen zu haben – ein echtes Kind der Stadt.“ so Geschäftsführer Kay Stephan.

Happy Ear bietet Ihnen qualifizierte Beratung und Anpassungen von Hörsystemen an. Wenn Sie bereits Hörgeräte besitzen, diese aber nicht regelmäßig tragen oder unzufrieden sind, laden wir Sie herzlich ein, das patentierte Anpassverfahren „Natural Fitting“ auszuprobieren. Dieses Verfahren sorgt dafür, dass Ihre Hörgeräte in Klang und Lautstärke optimal auf Ihr individuelles Hörvermögen eingestellt werden.

Folgenden Satz als Highlight: Bis zum Ende des Jahres 2025 profitieren Sie von einem kostenlosen Einstellen bereits vorhandener Hörgeräte.

Weitere Angebote:

- Kostenloser Hörtest
- Maßangefertigter Gehörschutz zum Schlafen, Feiern und Arbeiten
- Hörgeräte 30 Tage kostenlos Probetragen
- Tinnitusversorgung
- Patentiertes Anpassverfahren

Wir heißen Happy Ear Hörsysteme herzlich willkommen und wünschen viel Erfolg in Hoyerswerda. Besuchen Sie das Team Montag, Dienstag und Donnerstag von 09 - 13 Uhr plus 14 - 18 Uhr außerdem Mittwoch und Freitag von 09 - 13 Uhr und überzeugen Sie sich selbst von den hochwertigen Dienstleistungen.



ENTDECKE, WAS IN HOYERSWERDA PASSIERT

Hoyerswerda ist ein Ort, an dem Vielfalt und Lebensfreude aufeinandertreffen – und das zu jeder Jahreszeit! Die Stadt bietet eine bunte Mischung aus traditionellen und modernen Veranstaltungen, welche urbanen Flair mit dem gemütlichen Charme der Provinz vereinen. Ob Konzerte, Märkte, Feste oder Ausstellungen – es gibt viel zu erleben! Um immer auf dem neuesten Stand zu bleiben, schauen Sie einfach in den Veranstaltungskalender der Stadt.



Los geht's – QR-Code scannen und entdecken, was Hoyerswerda zu bieten hat.

Save the Date

04.06.2025

6. SC-KRABAT-Firmenlauf
KRABAT-Mühle
Schwarzcollm

21.06.2025

Schau mal rein Tag
Hauptfeuerwehr
Hoyerswerda

12. - 14.09.2025

Landeserntedankfest
Stadtgebiet
Hoyerswerda



Eine Maßnahme des
Bürgerhaushaltes:
Die Restaurierung der
„Schwarzen Rose“

Im Januar gab der Stadtrat Hoyerswerda den Startschuss für den Bürgerhaushalt 2025. Damit waren wieder die Bürgerinnen und Bürger aufgerufen, Vorschläge zur Mitgestaltung ihres Lebensumfeldes bei der Stadtverwaltung einzureichen. 100.000 € stehen über den städtischen Haushalt für die Umsetzung dieser Ideen zur Verfügung.

Am 9. März 2025 endete die fünfwöchige Frist. Eingegangen sind 161 Vorschläge mit 93 verschiedenen Ideen. Es sind vier Sammelvorschläge darunter, d. h. diese Ideen wurden identisch mehrfach eingereicht. 106 Vorschläge (51 Ideen) liegen für die Kernstadt vor, 55 (42 Ideen) für die Ortsteile – mit den Schwerpunkten auf Spielplätze, Parkanlagen, Umweltmaßnahmen und Verkehrssicherheit. Alle eingesandten Vorschläge sind auf der Mitmach-Plattform veröffentlicht.

Wie geht es weiter?

Die „Steuergruppe Bürgerhaushalt“ bewertet die Vorschläge nach einem Kriterienkatalog, unterstützt von der Stadtverwaltung und den Ortschaftsräten. Positiv beschiedene Vorschläge werden in einer Gesamtvorschlagsliste zusammengestellt, die der Stadtrat bestätigt. Die Bürgerinnen und Bürger entscheiden dann in einer Abstimmungsphase vom 14. Juli bis 31. August 2025 über die Vorschläge. Über 700 Vorschläge wurden seit 2018 eingereicht, von denen über 75 bereits realisiert wurden.

Weitere Informationen zum Bürgerhaushalt, zum Verfahren und zu umgesetzten Projekten sind auf der Internetseite der Stadt Hoyerswerda zusammengestellt (www.hoyerswerda.de/stadtleben/stadtentwicklung/buergerhaushalt/).

HOYERSWERDAER BÜRGERHAUSHALT 2025 GESTARTET



Einst Braunkohlerevier, heute
WASSERPARADIES: Das Lausitzer
 Seenland hat eine spektakuläre
 Verwandlung hinter sich



Familienabenteurer
 Wakeboard
 Foto: Carsten Beier

Familienabenteurer
 Halbendorfer See
 Foto: Carsten Beier



Halbendorfer See
 Foto: Tourismusverband Lausitzer
 Seenland, Theres Würzler

LAUSITZER Seenland

Urlaubsflair direkt vor der Haustür

Wo einst rund um die Uhr Tagebaue lärmten, fahren Urlauber und Einheimische heute Fahrrad und kreuzen Segelboote über die Gewässer. Hier wächst mit mehr als 20 gefluteten Seen und schiffbaren Kanälen die größte von Menschenhand geschaffene Wasserlandschaft Europas heran. Der Tourismusverband Lausitzer Seenland e.V. stellt Ihnen die schönsten Seen vor.

Ein Eldorado für Wassersportler und Familien: Der Halbendorfer See bietet Action, Erholung und Naturgenuss in einem. Einst durch die Flutung des ehemaligen Tagebaus Trebendorfer

Feld entstanden, lockt das Gewässer heute mit abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten. Ein Highlight unter den Attraktionen ist die Wakeboard- und Wasserskianlage mit ihrem einzigartigen blauen Barkas im Wasser. Hier können Sportbegeisterte Tricks auf dem Board probieren, während Zuschauer gespannt vom Restaurant oder Strand aus das Geschehen verfolgen.

Wer es lieber gemütlich angehen lässt, kann den großen Aquapark mit seinen Rutschen, Kletterwänden und Wassertrampolinen erkunden oder sich beim Stand-Up-Paddling

aufs Wasser wagen. Auch Beachvolleyball, ein Trimm-Dich-Pfad und eine Minigolfanlage sorgen für abwechslungsreiche Aktivitäten. Besonders beliebt bei Familien ist der Campingplatz am Nordbadestrand mit Riesenwasserrutsche, Bootsverleih und direktem Zugang zum Sandstrand.

Der Halbendorfer See bietet für jeden Badegast das passende Plätzchen mit weitläufigen Liegewiesen und schattenspendenden Bäumen: Am Nordufer befindet sich der Textilstrand, während das Südufer ein Paradies für FKK-Fans ist. Vier-

beinige Besucher sind am separaten Hundestrand willkommen. Die ausgezeichnete Wasserqualität macht das Schwimmen am Halbendorfer See zu einem echten Vergnügen.

Radfahrer, Skater und auch Spaziergänger schätzen den 5,6 Kilometer langen, asphaltierten Rundweg um den See. Wer noch aktiver sein möchte, kann die „Wanderung von Schleife um den Halbendorfer See“ unternehmen. Für Kulturinteressierte lohnt sich ein Besuch des nahegelegenen sorbischen Kulturzentrums in Schleife.



Mehr Infos zu den zahlreichen und unterschiedlichen Seen im Lausitzer Seenland gibt es unter lausitzerseenland.de



GETRAGENE TEXTILIEN RICHTIG ENTSORGEN

Im Auftrag der Firma BTV Lohsa informieren wir Sie über die gesetzliche Pflicht zur getrennten Sammlung von Alttextilien. Seit dem 1. Januar 2025 gilt in Deutschland die gesetzliche Pflicht zur getrennten Sammlung von Alttextilien gemäß EU-Abfallrahmenrichtlinie und Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG).

Seit Jahrzehnten wird die Altkleidersammlung in Deutschland von gemeinnützigen und gewerblichen Sammlern organisiert. Damit die Getrennsammlung für die Bürger weiterhin kostenlos umgesetzt werden kann, kommt es auf die Qualität und die sorgfältige Trennung von Alttextilien an. Beschädigte, verschmutzte, unbrauchbare oder kontaminierte Textilien sollten unbedingt weiterhin über die Restmülltonne entsorgt werden.

Was gehört in die Kleidersammlung? Faustregel: saubere, trockene und gut erhaltene Altkleider werden vor allem zu einem Zweck gesammelt: Sie sollen weitergetragen werden. Die Textilien sollten gut verpackt werden, z. B. in einem Plastiksack. Neben Kleidung für Kinder und Erwachsene gehören auch gut erhaltene Bettwäsche, Handtücher oder Stofftiere in die Kleidersammlung; ebenso Schuhe, am besten paarweise zusammengebunden.

Alle Alttextilsammler in Deutschland kämpfen mit der immer größeren Verschmutzung der Standorte. Der Störstoff und Müllanteil hat in den letzten Jahren um mindestens 25 % zugenommen. Zudem auch der Vandalismus an den Containern.

Folgende Punkte sind vor der Abgabe von Altkleidern zu beachten:

- ✓ volle Kleidercontainer direkt an den Betreiber melden
- ✓ keine Säcke daneben stellen
- ✓ keinen Müll einwerfen
- ✓ auf seriöse Kleidercontainer achten (vollständige Anschrift mit Tel.)



Durch das Wiederverwenden bzw. Textil-Recycling wird ein bedeutsamer Betrag zur Förderung der Nachhaltigkeit und des Umweltschutzes geleistet.

SO VERMEIDEN SIE MIETSCHULDEN

UND BLEIBEN FINANZIELL AUF DER SICHEREN SEITE

Mietschulden können für Mieter schnell zur Belastung werden. Sie führen nicht nur zu finanziellen Schwierigkeiten, sondern können im schlimmsten Fall den Verlust der Wohnung bedeuten. Doch mit einigen einfachen Maßnahmen lassen sich Mietrückstände vermeiden

HAUSHALTSBUDGET im Blick behalten



Ein geregeltes Einkommen und eine strukturierte Finanzplanung sind notwendig, um Miete und Nebenkosten pünktlich zu zahlen. Wer seine monatlichen Einnahmen und Ausgaben kennt, kann besser kalkulieren und finanzielle Engpässe vermeiden.

Eine einfache Haushaltsrechnung kann Ihnen dabei helfen:

- ✓ Einnahmen (Gehalt, Sozialleistungen) auflisten
- ✓ Fixkosten (Miete, Strom, Internet usw.) berechnen
- ✓ Variable Ausgaben (Lebensmittel, Freizeit) festlegen

Einzugsermächtigung SEPA-Mandat erteilen



Damit die Miete nicht vergessen wird, ist es eine optimale Lösung dem Vermieter eine Einzugsermächtigung zu erteilen.

Mit dem SEPA-Basis-Lastschriftverfahren sind die Buchungen für Sie transparent und nachvollziehbar. Die Lastschrift enthält einen Fälligkeitstermin, den die WH als Zahlungsempfänger im Vorfeld rechtzeitig übermittelt. So wissen Sie, wann Ihre Miete von Ihrem Konto abgebucht wird. Sie behalten damit den Überblick über Ihre Ausgaben und können rechtzeitig reagieren, um entsprechend Deckung auf Ihrem Konto einzurichten.

Bei Interesse für das SEPA-Lastschriftverfahren sprechen Sie uns bitte einfach an.

RÜCKLAGEN bilden



Unvorhergesehene Ausgaben, wie eine hohe Nachzahlung einer Betriebskostenabrechnung, kann schnell zu finanziellen Engpässen führen. Eine kleine Notfallreserve kann in solchen Fällen helfen.

Anspartipps

Verbraucherschützer empfehlen, eine Notrücklage in Höhe von etwa drei Netto-Monatsgehältern aufzubauen. Wie hoch die Rücklage sein sollte, hängt dabei von der persönlichen Situation ab: Für Singles mit sicherem Job reicht meist eine etwas niedrigere Notrücklage aus, während Freiberufler mit schwankendem Einkommen oder Familien mit Kindern in der Regel eine etwas höhere Notrücklage bilden sollten.

Welche Form der Geldanlage ist für die Notrücklage geeignet? Die Bedingungen sind klar: Wenn die Waschmaschine oder das Auto kaputt gehen, muss man erstens sofort auf die Notrücklage zugreifen können. Und zweitens muss garantiert sein, dass die Notrücklage tatsächlich noch vorhanden ist – und nicht aufgrund einer fehlgeschlagenen spekulativen Geldanlage vernichtet wurde.

Notrücklagen müssen also jederzeit verfügbar und absolut sicher sein.

FRÜHZEITIG HANDELN bei finanziellen Engpässen



Falls es sich abzeichnet, dass die Miete nicht pünktlich oder vollständig gezahlt werden kann, sollte sofort gehandelt werden:

- ✓ Vermieter kontaktieren: offene Kommunikation kann helfen, eine Lösung wie z. B. eine Ratenzahlung zu finden.
- ✓ Beratungsstellen aufsuchen: Sozialberatungen oder Schuldnerberatungen bieten Unterstützung und Hilfestellungen.
- ✓ Sozialleistungen prüfen: In besonderen Situationen kann Wohngeld oder ein Zuschuss vom Jobcenter helfen.

MIETSCHULDEN nicht auflaufen lassen



Bleibt die Miete aus, kann dies schnell ernste Konsequenzen haben – von Mahnungen über Kündigungen bis hin zur Zwangsräumung. Wer frühzeitig handelt, hat bessere Chancen, eine Lösung zu finden und die Wohnung zu behalten.

Fazit

Mietschulden sind vermeidbar, wenn man sich um die eigenen Finanzen kümmert und bei Problemen rechtzeitig aktiv wird. Wer klug plant und früh Unterstützung sucht, kann sorgenfrei wohnen bleiben.

ANSPRECHPARTNER bei Ihrer WH



Gern sind wir für Sie da!

Daniela Hegedüs
E-Mail d.hegedues@wh-hy.de
Telefon 03571 475-415

Jana Urban
E-Mail j.urban@wh-hy.de
Telefon 03571 475-416

FRÜHLINGS-WOHNUNGSANGEBOTE

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

2-RAUMWOHNUNG IN DER ALTSTADT

IHR NEUES ZUHAUSE IM HERZEN DER ALTSTADT



(V, 135,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1958)



- ✓ Altstadt, Steinstraße 10 b
- ✓ ca. 54,07 m² Wfl., 2. Etage
- ✓ Küche mit Fenster, Bad mit Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
250,-€
zzgl. Nebenkosten

3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

TRAUMHAFT RENOVIEREN – IHRE CHANCE AUF DAS PERFEKTE ZUHAUSE



(V, 104,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)



- ✓ Neustadt, Johannes-R.-Becher-Straße 10
- ✓ ca. 60 m² Wfl., 2. Etage
- ✓ Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ diese Wohnung muss noch saniert werden

MIETE
299,-€
zzgl. Nebenkosten

2-RAUMWOHNUNG FÜR DEN AUSBILDUNGSSTART

DER PERFEKTE ANFANG



(V, 84,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1963)



- ✓ Neustadt, Hufelandstraße 2
- ✓ ca. 51 m² Wfl., 3. Etage
- ✓ Küche und Bad mit Fenster, Badewanne
- ✓ gefliest, tapeziert

MIETE
253,-€
zzgl. Nebenkosten

4-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

FÜR JEDES FAMILIENMITGLIED DER PERFEKTE PLATZ



(V, 66,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)



- ✓ Neustadt, Bautzener Allee 10
- ✓ ca. 75 m² Wfl., 4. Etage
- ✓ Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
410,-€
zzgl. Nebenkosten



HELPER FÜR DIE KLEINEN Dinge

ENGAGIERTES
HAUSMEISTER-TEAM

Als zuverlässiges Wohnungsunternehmen legen wir großen Wert auf den direkten Kontakt zu unseren Mietern und die kontinuierliche Pflege unserer Objekte und Außenanlagen. Ein wichtiger Bestandteil dieses Engagements ist unser Team aus erfahrenen Hausmeistern, die regelmäßig in den Beständen unterwegs sind, um für das Wohl unserer Mieter zu sorgen.

Unsere Hausmeister sind die ersten Ansprechpartner vor Ort. Sie kümmern sich um die

Instandhaltung und Reparaturen in den Gebäuden und sorgen dafür, dass alles reibungslos funktioniert, egal, ob es um kleinere Reparaturen, Wartungsarbeiten oder Fragen zur Wohnqualität geht.

Für alle Anliegen sind unsere Hausmeister auch während der regulären Sprechzeiten in den Büros erreichbar. Zusätzlich sind sie während ihrer täglichen Touren durch die Bestände immer ansprechbar und für unsere Mieter da.

SPRECHZEITEN UNSERER HAUSMEISTERBÜROS

► **HAUSMEISTERBÜRO 1**
A.-Schweitzer-Straße 27
Sprechzeiten: Do. 15 – 18 Uhr

► **HAUSMEISTERBÜRO 2**
K.-Niederkirchner-Straße 1
Sprechzeiten: Di. 15 – 18 Uhr

► **HAUSMEISTERBÜRO 3**
Steinstraße 8 c
Sprechzeiten: Do. 15 – 18 Uhr



	<p>► VEIT KUTSCHICK</p> <p>GEBIETE Teschestraße 6 - 20 Am Elsterbogen 45 - 55 Stadtpromenade 11 D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7 Straße am Lessinghaus 5</p> <p>KONTAKT Telefon: 0151 42373248 E-Mail: v.kutschick@wdh-hy.de</p>
	<p>► ENRICO PETSCHICK</p> <p>GEBIETE K.-Niederkirchner-Straße 1 - 25 WK II WK III Kastanienweg 10</p> <p>KONTAKT Telefon: 0175 8322536 E-Mail: e.petschick@wdh-hy.de</p>
	<p>► JÖRG SCHOLZE</p> <p>GEBIETE WK I Bautzener Allee 83 a - c Virchowstraße 60 A.-Schweitzer-Straße 25 - 28</p> <p>KONTAKT Telefon: 0175 5889717 E-Mail: j.scholze@wdh-hy.de</p>
	<p>► RENE GILLER</p> <p>GEBIETE Steinstraße 6 - 14 Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 43 A.-Bebel-Straße 7, 9 - 10, 12 - 25 Wittichenauer Straße 7 a, b Gartenstraße 31, 32</p> <p>KONTAKT Telefon: 0160 4164297 E-Mail: r.giller@wdh-hy.de</p>
	<p>► KATRIN WINKLER</p> <p>GEBIETE Steinstraße 6 - 14 Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 43 A.-Bebel-Straße 7, 9 - 10, 12 - 25 Wittichenauer Straße 7 a, b Gartenstraße 31, 32</p> <p>KONTAKT Telefon: 0160 7833638 E-Mail: k.winkler@wdh-hy.de</p>

Sollte **Ihre Straße** in der Aufstellung **nicht** vorhanden sein, schauen Sie bitte auf die **Haustafel** in Ihrem Treppenhaus. Dort finden Sie die **Kontakt**daten Ihres Hausmeisters.



Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail
WK I		Marcel Käthner	475-308	m.kaethner@wh-hy.de
	B.-Reimann-Straße 1 - 7	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
WK II	A.-Einstein-Straße 6 - 28	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Röntgenstraße 19 - 25			
	Bautzener Allee 2 - 16			
	F.-J.-Curie-Str. 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
WK III	F.-J.-Curie-Str. 20 - 24, 42 - 48			
	K.-Klinkert-Str. 2 - 6, 8 - 12			
		Beatrice Weigang	475-300	b.weigang@wh-hy.de
	E.-Weinert-Str. 11 - 19	Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
	K.-Niederkirchner-Str. 2 - 8, 18 - 22	Celine Diesing	475-305	c.diesing@wh-hy.de
WK IV	H.-Mann-Str. 1 - 6	Celine Diesing	475-305	c.diesing@wh-hy.de
	H.-Mann-Str. 37	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
		Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
WK V		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
WK VI	Hufelandstraße 54 - 64	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Celine Diesing	475-305	c.diesing@wh-hy.de
WK VII	J.-Gagarin-Straße 28 - 32	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
		Celine Diesing	475-305	c.diesing@wh-hy.de
WK VIII	Schöpsdorfer Str. 12 - 18, 19 - 24	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
WK IX	Ratzener Straße 25 - 29	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Lipezker Platz 1, 2	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
	G.-v.-Scharnhorst-Straße 1 - 3	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
Kühnicht	L.-Herrmann-Str. 92, 94, 96, 98	Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
		Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Kastanienweg 10			
		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
Stadtzentrum	A.-Schweitzer-Straße 25 - 28	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
	D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Marcel Käthner	475-308	m.kaethner@wh-hy.de
	Stadtpromenade 11	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Virchowstraße 37 - 57	Sindy Günzel	475-302	s.guenzel@wh-hy.de
Altstadt	Virchowstraße 60	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	A.-Bebel-Str. 7, 9, 10	Ralf Liebal	475-325	r.liebal@wh-hy.de
	A.-Bebel-Str. 12, 14 - 22, 24, 25			
	Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4,			
	Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10			
	Bahnhofsallee 4 a, b			
	H.-Heine-Str. 23 a, b, c			
	Am Elsterstrand 2, 4, 6			
	Alte Berliner Str. 13 a - d			
	Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 43			
Altstadt	Am Elsterbogen 45 - 55			
	Teschenstr. 23 - 33			
	H.-Zille-Str. 1 - 9			
	G.-Hauptmann-Str. 1, 14	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Friedrichsstr. 3 - 5, 13, 28, 37			
	Gebr.-Grimm-Str. 14 a, b			
	Teschenstr. 4 - 20			
	Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9			
Altstadt	Wittichenauer Str. 7 a, b			
	Gartenstr. 31, 32			
	Neue Straße 8 h, i (Bröthen)			
	An der Thurne 1, 3	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
	Rosenstr. 1			
	Straße am Lessinghaus 5, 23			
	Am Stadtrand 1, 6			
Altstadt	Spremberger Str. 11, 11 a			
	Steinstr. 6, 8 - 14			
	Gebr.-Grimm-Str. 1, 2, 3, 4			
	Pestalozzistr. 2, 4			
	Kurze Straße 1, 2			
	Schulstr. 16, 17, 18, 20			
Altstadt	A.-Bebel-Str. 23 a - c	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
	Schulstr. 19, 21, 23			
	An der Thurne 2, 4, 5, 6			
	Am Stadtrand 3, 5			
	Theodor-Körner-Str. 1 - 5			
	Th.-Storm-Str. 1 - 5			
Forderungsmanagement	Schloßstraße 1			
	Steinstr. 5, 7			
	Parkanlagen	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
Forderungsmanagement		Daniela Hegedüs	475-415	d.hegedues@wh-hy.de
		Jana Urban	475-416	j.urban@wh-hy.de