



WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

GROSSES BAUPROJEKT HERDERSTRASSE

FARBKONZEPT
TRIFFT AUF
MODERNES
WOHNEN



MIETANPASSUNG
AUSGEWOGEN

HANDWERKER
WERDEN BEI DER WH

08

NEUES URBANES GRÜNRAUMKONZEPT

Lieber Blumenwiese
als Graswüste



10

UNSERE NEUE MIETERAPP „WH-WOHNEN“

Schon jetzt ein
voller Erfolg



04

FARBKONZEPT TRIFFT MODERNES WOHNEN

Großes Bauprojekt in der
J.-G.-Herder-Straße 21 - 29

ALLES WÄCHST UND GEDEIHT

Reiche Überraschungs- ernte im WK III

Es ist ein strahlend blauer Tag im August. Die kleine „Regenzeit“ ist schon ein paar Tage vorbei, die wärmende Sonne ist eine Wonne für die Natur. In den Quartieren wächst alles, was die Natur zu bieten hat. So haben die Mitarbeiter unseres Vertragspartners Prell Dienstleistungen GmbH alle Hände voll zu tun, Sträucher in Form zu bringen, die Grünflächen zu mähen, Laubansammlungen zu beseitigen und vieles mehr. Eine Belohnung der besonderen Art sorgte für Freude: Mitten im Wohnquartier entdeckten die fleißigen Mitarbeiter drei wunderbar ausgereifte Steinpilze. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda sagt: Guten Appetit.



MANN IST NIE ZU ALT, UM WILD DURCH EINEN LAUBHAUFEN ZU RENNEN.

ANONYM

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

vielerorts in der Stadt Hoyerswerda gibt es eine Aufbruchstimmung zum Strukturwandel in unserer Region. Imponierende Baumaßnahmen, wie zum Beispiel der Forschungscampus „Smart Mobility Lab“ der TU Dresden im Ortsteil Schwarzkollm, zeugen von Ideen und Mut zu Veränderungen. Dieser Optimismus bewegt und bestärkt uns bei den Planungen unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WH). Wir wollen, dass Sie sich in Ihrer Wohnung wohlfühlen. Ebenso wichtig ist für uns, dass wir mit attraktiven Wohnungen Menschen für unsere Stadt und Umgebung begeistern und den Zuzug unterstützen. Dafür investieren wir in diesem Jahr ca. 14 Mio. Euro für Modernisierung und Instandhaltung.

Eine WH-Großbaustelle befindet sich in der Neustadt von Hoyerswerda, im WK III. Kaum ein Stein bleibt auf dem anderen in der J.-G.-Herder-Str. 21 – 29. Moderner Wohnraum mit zeitgemäßen Grundrissen erwartet die zukünftigen Mieter zum Ende des Jahres 2026. Lesen Sie hiervon genauso, wie von der neuen, zusätzlichen Möglichkeit, mit unseren Kollegen über unsere MieterApp „WH-Wohnen“ einfach und sicher in Kontakt zu treten. Seien Sie gespannt, wir freuen uns auf Ihre Hinweise, Anregungen und Anmeldungen.

Viele weitere, interessante Artikel geben Ihnen einen kurzweiligen Eindruck in das Innenleben unserer WH. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen und kommen Sie gut durch den Spätsommer.

Steffen Markgraf
Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



FARBKONZEPT TRIFFT AUF MODERNES WOHNEN

EIN GROSSES PROJEKT FÜR DIE NEUSTADT
J.-G.-HERDER-STRASSE 21 - 29



Visualisierung und
Umsetzung des Baupro-
jektes durch das Bau-
planungsbüro Gumpert

Wir modernisieren das Mehrfamilienhaus in der J.-G.-Herder-Straße 21 - 29. Mit diesem großen Bauprojekt, das durch Fördermittel finanziert wird, ermöglichen wir unseren Mietern langes und selbstbestimmtes Wohnen in modernen Wohnungen

Das Gebäude wird bis Ende 2026 **komplett saniert** und umgestaltet. Geplant sind 40 moderne Wohneinheiten mit **zeitgemäßen Grundrissen**.

- ✓ Acht **1-Raumwohnungen** mit ca. 43 m² Wohnfläche
- ✓ Vierundzwanzig **2-Raumwohnungen** mit ca. 46 bis 60 m² Wohnfläche
- ✓ Acht **3-Raumwohnungen** mit ca. 74 m² Wohnfläche

Gelungene Startphase für Modernisierungsoffensive

Die Wohnungen werden derzeit komplett entkernt. Es erfolgen Betonsäge-, Abbruch-, Maurer- und Trockenbauarbeiten zur Herstellung der neuen Wohnungsgrundrisse. Die Fassade der Eingänge Nr. 27 und 29 ist bereits eingestrichen und der Einbau der neuen Fenster hat begonnen.

Barrierearmes Wohnen für mehr Lebensqualität

Alle Wohnungen erhalten Fußbodenheizung, bodengleiche Duschen und einen neuen Estrich. Jede Wohnung bekommt einen Balkon, der mit einer nur 2 cm hohen Schwelle besonders barrierearm ist. Für eine bessere Erreichbarkeit aller Wohnungen und Kellerräume werden zwei neue Aufzüge in den Treppenhäusern Nr. 23 und 27 eingebaut. Alle Fenster werden erneuert und teilweise mit Rollläden versehen.



Nachhaltige Eleganz neu definiert

Auch von außen wird sich viel tun: Eine neue Wärmedämmung wird angebracht und die Fassade erhält eine farbenfrohe Gestaltung – inklusive einer mehrstöckigen Sonnenblume am Giebel. Zudem wird ein neuer Parkplatz vor den Hauseingängen mit 22 Stellplätzen geschaffen.

Investitionen in die Zukunft

Das rund 5,5 Millionen Euro teure Projekt, das durch 3,5 Millionen Euro Fördermittel aus dem Programm „Richtlinie preisgünstiger Mietwohnraum“ unterstützt wird, ist das größte Bauvorhaben in den Jahren 2025/2026.



Vorbereitung des
Außenbereichs für
Wärmedämmung
und Balkonanlagen



Interesse geweckt?

Wenn Sie sich schon jetzt für eine der **modernisierten Wohnungen** vormerken lassen möchten, können Sie sich im Vermietungsmanagement **registrieren** lassen:

Telefon 03571 475-200
E-Mail vermietung@wh-hy.de

Der Mietpreis für den preisgebundenen Wohnraum wird bei maximal 7,50 € pro m² liegen. Die konkreten Mietpreise werden im Frühjahr 2026 ermittelt.



Foto oben: Freigelegtes
Ständerwerk im Innenbe-
reich, Foto links: Abbruch-
arbeiten der Innenwände
als Startschuss für zeitge-
mäßige Grundrisse





Außenansicht
Straße am
Lessinghaus 5

MIT SICHERHEIT KOMFORTABEL

In diesem Jahr stand die Modernisierung der Aufzugsanlage in der Straße Am Lessinghaus 5 auf dem Plan. Die bestehende Anlage, inzwischen 33 Jahre alt, wurde von April bis Mai umfassend erneuert. Dafür wurden Kosten in Höhe von 50.000 Euro eingeplant

Die **Modernisierungsarbeiten** umfassten die Erneuerung folgender wesentlicher Komponenten:

- ✓ **Steuerungsschaltschrank:**
Für eine verbesserte Steuerung und Sicherheit.
- ✓ **Hydraulischer Motorantrieb:**
Um die Effizienz und Zuverlässigkeit des Aufzugs zu erhöhen.
- ✓ **Kabinentürantrieb:**
Damit die Türen sicher und reibungslos funktionieren.
- ✓ **Schacht- und Fahrkorbinstallationen:**
Für eine optimale Funktionalität des gesamten Systems.
- ✓ **Lichtgitter:**
Zur Gewährleistung der Sicherheit beim Ein- und Aussteigen.



Alle Etagen sind
nun sicher und
gut erreichbar

Mit diesen Maßnahmen wurde die Betriebssicherheit der Aufzugsanlage für die kommenden Jahre sichergestellt.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis während der Bauzeit und freuen uns darauf, Ihnen einen modernen und sicheren Aufzug anbieten zu können.

Aufzugsanlage
auf dem neuesten Stand



WOHLFÜHLEN IM QUARTIER



Frischer Look für
Bestandshaus
und Umfeld

Das Wohnhaus H.-Zille-Straße 4 - 6 wird bald 70 Jahre alt; regelmäßige Investitionen sichern seine Nutzungsdauer. Die Instandsetzungsarbeiten begannen im Mai 2025 und sind abgeschlossen.

Balkone wurden gereinigt und abgedichtet, Gaubenholz gestrichen, Dachgauben und Blechverkleidungen instandgesetzt, Regenrinne gereinigt und Schneefanggitter verlängert, Eingänge, Briefkästen und Sitzbänke aufgefrischt, Grünanlagen neu gestaltet. Die Fassade erhielt eine Reinigung und einen neuen Anstrich. Ziel ist, dass sich unsere Mieter in ihren Wohnungen und im Umfeld wohlfühlen.

Die Investitionskosten lagen im geplanten Rahmen; ca. 95.000 € wurden investiert. Durch die Instandhaltungsmaßnahme entsteht keine zusätzliche Kostenbelastung für unsere Mieter.

BALKONE MIT CHARAKTER

Die umfassenden Betoninstandsetzungsarbeiten an der Wohnanlage sind abgeschlossen. Insgesamt wurden 16 Balkone grundlegend saniert. Die Arbeiten erfolgten nach dem SiVV-Prinzip (Schützen, Instandsetzen, Verbinden und Verstärken von Betonbauteilen) und unter Einsatz eines hochwertigen PCC-Systems (Polymer-modifizierter Zementestrich).

Im Detail wurden folgende Maßnahmen durchgeführt: Betoninstandsetzung an Stirnseiten, Seitenwänden und Deckenplatten der Balkone, hochwertige Triflex-Beschichtung der Balkonfußböden für langfristigen Schutz und ansprechende Optik, malermäßige Instandsetzung aller Balkonwände und -decken, Demontage, Reinigung und Wiederanbringung der Balkongeländerverkleidungen und manuelle Reinigung, Anschliff und Schutzlackierung der Geländer mit Metallschutzlack.

Als nächste Schritte werden Ende September noch die Außenseiten der Hauseingangsbereiche sowie die Vordächer malermäßig instandgesetzt.

Wir danken allen Mieterinnen und Mietern für ihre Geduld während der Bauzeit.



Foto oben:
Balkoneinrüstung
während der
Bauphase,
Foto links:
Balkonanlage mit
Farbakzenten

NEUES GRÜNRAUMKONZEPT SETZT AUF **ARTENVIELFALT**, NATurnahe **PFLEGE** UND LANGFRISTIGE **NACHHALTIGKEIT**

IM TREND



räume für zahlreiche Tierarten und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur Förderung der Artenvielfalt.

Ein weiterer Schwerpunkt ist die Umstellung der Pflegepraxis: Mit einem partiellen Mahdschema werden Rasenflächen gezielt zu naturnahen Blühwiesen entwickelt. Diese Flächen dienen als wertvolle Insektenoasen und tragen dazu bei, das ökologische Gleichgewicht in der Stadt zu stärken. Gleichzeitig bleibt ausreichend gepflegtes Grün erhalten, um den Wohnkomfort für die Mieterinnen und Mieter zu sichern.

Alle Maßnahmen sind langfristig gedacht und werden regelmäßig überprüft – nicht nur hinsichtlich ihrer Wirksamkeit, sondern auch unter dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit. Denn ein nachhaltiges Grünraummanagement muss sowohl ökologischen als auch finanziellen Anforderungen gerecht werden.

Mit diesem Konzept bekennen wir uns klar zu unserer Verantwortung für ein lebenswertes, grünes Wohnumfeld. Denn nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch das umgebende Grün trägt entscheidend zur Lebensqualität bei.

Unser neues Grünraumkonzept orientiert sich an den aktuellen Herausforderungen des Klimawandels und soll gleichzeitig den Wohnkomfort in der Stadt nachhaltig steigern. Ziel ist es, die vielfältigen Grünzüge und Freiflächen Hoyerswerdas zu erhalten, ökologisch aufzuwerten und zukunftsfähig zu gestalten.

Ein zentrales Element dieses Konzepts ist die Erstellung eines umfassenden Baumkatasters. Damit werden alle Bäume im Verantwortungsbereich der Gesellschaft erfasst, systematisch bewertet und langfristig gepflegt. Auf diese Weise soll nicht nur der Bestand gesichert werden, sondern auch gezielt dort nachgepflanzt werden, wo neue Bäume zur Verbesserung des Stadtklimas beitragen können.

Darüber hinaus erfahren künftig auch Sträucher, Gehölze und andere Pflanzungen eine neue Wertschätzung. Diese Elemente sind nicht nur gestalterisch wichtig, sondern schaffen Lebens-

Lieber **Blumenwiese**
als Graswüste

Mehr Informationen
über moderne urbane
Grünraumgestaltung
erhalten Sie auf der
Website bluehende-landschaft.de/handlungsempfehlung/blumenwiesen



Erhalt und Pflege
des vorhandenen
Baumbestandes in den
Wohngebieten



Erschaffung
Wildwiesen-Oasen
im gesamten
Stadtgebiet

BACK TO NATURE

UNSERE NEUE MIETERAPP

*Schon jetzt ein
voller Erfolg*

Eine App mit vielen Vorteilen -
entdecke unsere **kostenlose**
MieterApp „WH-WOHNEN“

N

ach intensiver Vorbereitung und Entwicklung, finanziell gefördert durch das Bundesministerium für Familien, Senioren, Frauen und Jugend, bietet die App unseren Mietern eine einfache und schnelle Möglichkeit, mit uns in Kontakt zu treten und wichtige Informationen rund um das Wohnen bei uns zu erhalten.

Seit der Einführung unserer MieterApp freuen wir uns über die große Resonanz: Bereits 351 Mieterinnen und Mieter haben sich registriert und nutzen die Vorteile der neuen digitalen Plattform.

Auch wir waren fleißig: 610 eingestellte Dokumente in der App – von wichtigen Mitteilungen bis hin zu nützlichen Informationen rund ums Wohnen erleichtern Ihnen den Alltag. Sie können Ihre Unterlagen jederzeit bequem und sicher digital abrufen. Die App ist eine praktische Ergänzung zu unseren persönlichen Beratungen in den Büros in der L.-Herrmann-Straße 92 und im „WH-WOHNzimmer“ im Globusmarkt.

Darüber hinaus haben uns über die App bereits 83 Anfragen erreicht – von Schadensmeldungen bis hin zu allgemeinen Anliegen. So zeigt sich, dass die App nicht nur Informationen bereitstellt, sondern auch die direkte Kommunikation mit uns vereinfacht.

Wir freuen uns sehr, dass die App so gut angenommen wird. Probieren Sie es aus und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten.



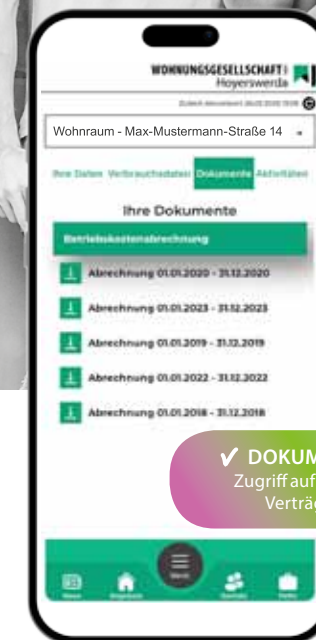
Information
zum Anfassen:
Steffen Gasch
und Nadine
Hobrack mit
unserem
druckfrischen
Flyer zu unser-
er Mieter-
App.



HOL DIR DIE APP

So funktioniert's

- ✓ **Registrierungsschlüssel** bei unserer WH **anfordern** oder Registrierungsschlüssel aus Deinem **Einladungsschreiben** nutzen
- ✓ „WH-WOHNEN“ im App Store (iOS) oder Google Play Store (Android) suchen oder **QR-Code scannen**
- ✓ Mit Namen, E-Mail und Schlüssel **registrieren** und gleich **loslegen**



✓ **DOKUMENTE**
Zugriff auf Deine
Verträge



✓ **DATEN**
Aktuelle Verbrauchsdaten
checken



↓ DOWNLOAD
FÜR IPHONE

Scanne den QR-Code,
um die App im App Store
herunterzuladen!



↓ DOWNLOAD
FÜR ANDROID

Scanne den QR-Code,
um die App im Google Play
Store herunterzuladen!

Wir **freuen** uns auf Dich!



Anlegestelle des
Ausflugsdampfers auf
dem „Bärwalder See“

Ausflugsziel
„Bärwalder See“
mitten im Lausitzer
Krat- und Seenland

URLAUB SPEZIAL

FINDE DEIN URLAUBS-ZUHAUSE



Für Wassersport auch im
Herbst bestens geeignet -
der „Bärwalder See“

80 %

der Deutschen unternahmen mindestens
eine Urlaubsreise von ≥5 Tagen 2024.

94 Millionen

Kurzurlaubsreisen (2 – 4 Tage) 2024.

68,3 Millionen

Urlaubsreisen 2024 insgesamt in Deutschland.

Als Mieter unserer
Wohnungsgesellschaft
mbH Hoyerswerda
können Sie sich den
neuen Urlaubskatalog
kostenlos in unseren
Geschäftsstellen in
der L.-Herrmann-
Straße 92 und im
„WH-WOHNzimmer“ im
Globusmarkt abholen.



Das besondere Angebot für Mieter unserer Wohnungsgesellschaft

2024 erreichte die Zahl der Urlauber einen neuen Höchststand. Auch in diesem Jahr wird sicher wieder viel Urlaub im eigenen Land gemacht. Die passende Gästewohnung hierfür finden Sie in unserem aktuellen Urlaub-Spezial-Katalog und auf der Web-site www.urlaub-spezial-deutschland.de.

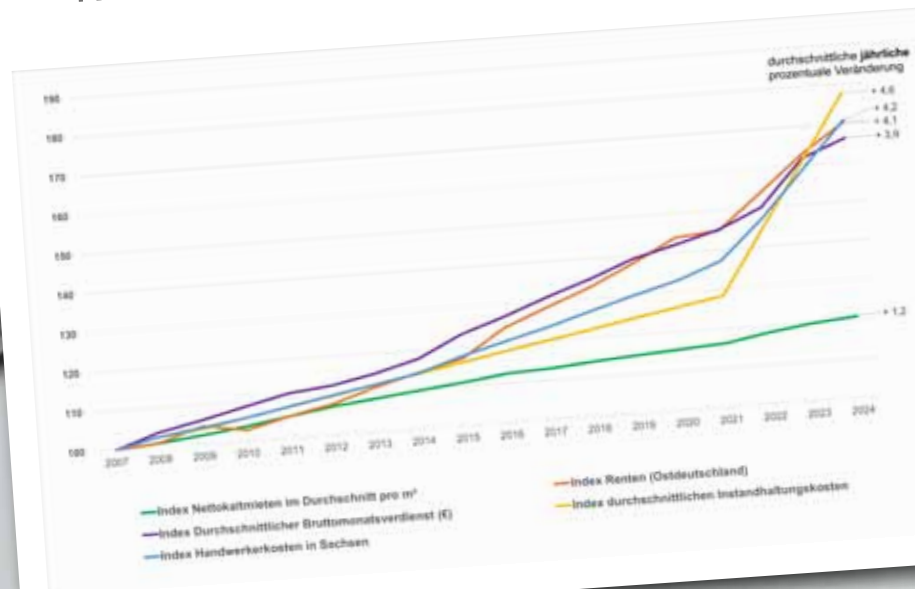
Die Gästewohnungen gehören Wohnungsunternehmen aus ganz Deutschland, die sich zusammengeschlossen haben, um ihren Mietern dieses ganz besondere Angebot zu machen. Wir sind eines dieser Unternehmen. Die Gästewohnungen sind mit viel Charme und Individualität eingerichtet. Oft können bis zu 6 Personen übernachten. Die Ausstattung entspricht der einer Ferienwohnung mit jeder Menge Komfort und viel Platz. Fantastisch sind besonders die Preise. Einige Wohnungen können Sie für bis zu 6 Personen für nur 35 EUR pro Nacht (zuzüglich Reinigungsgebühren) buchen! Da heißt es sich beeilen, die passende Gästewohnung aussuchen, anrufen oder mailen.

Beliebteste Inlandziele 2024 waren übrigens Bayern, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen.

Die über das gesamte Stadtgebiet verteilten Gästewohnungen unserer WH sind modern eingerichtet und voll ausgestattet. Wir bieten Ihnen gemütliche Wohnungen, die ganzjährig gebucht werden können.



KOSTEN- UND EINKOMMENSVERGLEICH



MIT BLICK AUF QUALITÄT UND STABILITÄT

Wir bieten eine ausgewogene
Mietanpassung basierend auf
dem neuen qualifizierten
MIETSPIEGEL

Investitionen für nachhaltiges Wohnen

Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WH) investiert jährlich deutlich über zehn Millionen Euro in den Wohnbestand und verbessern damit kontinuierlich die Lebensqualität in Hoyerswerda. Neue Balkone, nachgerüstete Aufzüge, energetische Sanierungen und modern gestaltete Grundrisse zeigen sichtbar, wie der Bestand weiterentwickelt wird. Gepflegte Außenanlagen und lebenswerte Quartiere tragen maßgeblich zu einer hohen Wohnqualität bei.

Transparente und faire Konditionen

Unsere WH handelt sozialverantwortlich, damit Wohnen in Hoyerswerda bezahlbar bleibt – unabhängig vom Alter, Einkommen oder Lebenssituation. Dazu gehören familien- und seniorengerechte Angebote sowie enge Zusammenarbeit mit städtischen und sozialen Partnern. In Krisenzeiten stehen wir damit verlässlich an der Seite der Mieterinnen und Mieter.

Aufgrund gestiegener Material-, Personal- und Lieferkosten wird 2025 in einigen Bereichen eine moderate Nettokaltmieten-Anpassung nötig. Gerechtigkeit hat Priorität: Anpassungen erfolgen dort, wo Mieten über längere Zeit unverändert geblieben

Bestätigung des
Mietspiegels
durch den
Hoyerswerdaer
Stadttrat



sind. Der neue Mietspiegel dient als faire, transparente Grundlage; der Stadttrat bestätigte ihn im Mai 2025. Die maximale Anpassung liegt bei 15 Prozent. Berücksichtigt wird dabei der Mittelwert der Spanne. Viele Mietverträge bleiben unverändert.

Mietanpassung in Zahlen und Fakten

Für Mieterinnen und Mieter bedeutet dies durchschnittlich rund 22 Euro mehr pro Monat bei einer 2-Raumwohnung und ca. 29 Euro mehr bei einer 3-Raumwohnung. Den individuellen Mieterbrief mit konkreten Beträgen erhalten die betreffenden Mieter im vierten Quartal 2025; eine Zustimmung ist erforderlich.

Bei Fragen sind wir telefonisch, per E-Mail oder persönlich vor Ort für Sie da.
Ihre aktuellen Kundenbetreuer finden Sie ab Seite 18.

WIR SUCHEN HANDWERKER

(m/w/d)

Anlagenmechaniker Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik
Maurer ■ Elektriker ■ Bodenleger ■ Maler

AB SOFORT

37-Stunden-Woche
bei 5-Tage-Woche

Faire Vergütung
inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld

30 Tage Urlaub
und betriebliche Krankenversicherung

Bewerbung an Heike Hentschel ■ Tel. 03571 475-407 ■ E-Mail h.hentschel@wh-hy.de

HERBST-WOHNUNGSANGEBOTE

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

BEZUGSFERTIGE 3-RAUMWOHNUNG AB 15.10.2025

IHR NEUES ZUHAUSE IM WK IV



(V, 80,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1961)



- ✓ Neustadt, Erich-Weinert-Straße 24
- ✓ ca. 58 m² Wfl., 3. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Einbauküche, Tageslichtbad mit Badewanne
- ✓ gefliest, tapeziert

MIETE
349,-€
zzgl. Nebenkosten

BEZUGSFERTIGE 3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

WOHNEN IN ZENTRUMSNÄHE



(V, 76,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1964)



- ✓ Neustadt, Virchowstraße 9
- ✓ ca. 63 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert, Balkon
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
299,-€
zzgl. Nebenkosten

BEZUGSFERTIGE 4-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

FAMILIEN HERZLICH WILLKOMMEN



(V, 94,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1961)



- ✓ Neustadt, Frederic-Joliot-Curie-Straße 22
- ✓ ca. 67 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad mit Fenster,
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
371,-€
zzgl. Nebenkosten

2-RAUMWOHNUNG IM LAUSITZTOWER

HIPP UND MODERN



(V, 81,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1980)



- ✓ Neustadt, Stadtpromenade 11
- ✓ ca. 55 m² Wfl., 6. Etage, Bad mit Badewanne
- ✓ Abstellraum, gefliest, tapeziert, Balkon
- ✓ Hausreinigung durch Firma, Aufzug

MIETE
313,-€
zzgl. Nebenkosten

IHRE AKTUELLEN KUNDENBETREUER

Unsere Kundenbetreuer kümmern sich um die Anfragen und Anliegen der Mieter, organisieren Termine und Serviceleistungen, koordinieren Reparaturen, erklären Vertragsbedingungen und Betriebskosten.

WOHNKOMPLEX	STRASSE IN HOYERSWERDA	KUNDENBETREUER/-IN	TELEFON	E-MAIL-ADRESSE
WK I	B.-Reimann-Straße 1 - 7	Marcel Käthner	475-308	m.kaethner@wh-hy.de
WK II	A.-Einstein-Straße 6 - 28 Röntgenstraße 19 - 25 Bautzener Allee 2 - 16	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	F.-J.-Curie-Straße 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12 F.-J.-Curie-Straße 20 - 24, 42 - 48 K.-Klinkert-Straße 2 - 6, 8 - 12	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
WK III		Beatrice Weigang	475-300	b.weigang@wh-hy.de
	E.-Weinert-Straße 11 - 19	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
	K.-Niederkirchner-Straße 2 - 8, 18 - 22	Celine Diesing	475-305	c.diesing@wh-hy.de
	H.-Mann-Straße 1 - 6 H.-Mann-Straße 37	Celine Diesing Colin Wierick	475-305 475-345	c.diesing@wh-hy.de c.wierick@wh-hy.de
WK IV		Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
WK V		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Hufelandstraße 54 - 64	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
WK VI		Celine Diesing	475-305	c.diesing@wh-hy.de
	J.-Gagarin-Straße 28 - 32	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
WK VII		Celine Diesing	475-305	c.diesing@wh-hy.de
WK VIII	Schöpsdorfer Straße 12 - 18, 19 - 24	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Ratzener Straße 25 - 29	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Lipezker Platz 1, 2	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
WK IX	G.-v.-Scharnhorst-Straße 1 - 3	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
	L.-Herrmann-Straße 92, 94, 96, 98	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
KÜHNICHT	Kastanienweg 10	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
STADTZENTRUM	A.-Schweitzer-Straße 25 - 28	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Luisa Jakobitz	475-335	l.jakobitz@wh-hy.de
	Stadtpromenade 11	Marcel Käthner	475-308	m.kaethner@wh-hy.de
	Virchowstraße 37 - 57 Virchowstraße 60	Sven Rossner Sindy Günzel	475-304 475-302	s.rossner@wh-hy.de s.guenzel@wh-hy.de

WOHNKOMPLEX	STRASSE IN HOYERSWERDA	KUNDENBETREUER/-IN	TELEFON	E-MAIL-ADRESSE
ALTSTADT	A.-Bebel-Straße 7, 9, 10	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	A.-Bebel-Straße 12, 14 - 22, 24, 25 Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4, Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10 Bahnhofsallee 4 a, b H.-Heine-Straße 23 a, b, c Am Elsterstrand 2, 4, 6 Alte Berliner Straße 13 a - d Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 43 Am Elsterbogen 45 - 55 Teschenstraße 23 - 33 H.-Zille-Straße 1 - 9	Julina Nitzer	475-325	j.nitzer@wh-hy.de
	G.-Hauptmann-Straße 1, 14 Friedrichsstraße 3 - 5, 13, 28, 37 Gebr.-Grimm-Straße 14 a, b Teschenstraße 4 - 20 Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9 Wittichenauer Straße 7 a, b Gartenstraße 31, 32 Neue Straße 8 h, i (Bröthen)	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	An der Thrune 1, 3 Rosenstraße 1 Straße am Lessinghaus 5, 23 Am Stadtrand 1, 6 Spremberger Straße 11, 11 a Steinstraße 6, 8 - 14 Gebr.-Grimm-Straße 1, 2, 3, 4 Pestalozzistraße 2, 4 Kurze Straße 1, 2 Schulstraße 16, 17, 18, 20	Luisa Jakobitz	475-335	l.jakobitz@wh-hy.de
	A.-Bebel-Straße 23 a - c Schulstraße 19, 21, 23 An der Thrune 2, 4, 5, 6 Am Stadtrand 3, 5 Theodor-Körner-Straße 1 - 5 Th.-Storm-Straße 1 - 5 Schloßstraße 1 Steinstraße 5, 7	Etienne Czech	475-117	e.czech@wh-hy.de
PARKANLAGEN	Gesamtes Stadtgebiet	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
FORDERUNGS-MANAGEMENT		Daniela Hegedüs	475-415	d.hegedues@wh-hy.de
		Jana Urban	475-416	j.urban@wh-hy.de

→ L.-Herrmann-Straße 92
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 475-0

E-Mail servicecenter@wh-hy.de

Internet www.wh-hy.de

→ **Sprechzeiten
Kundenbetreuer**

Di. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr
15:00 Uhr - 18:00 Uhr

Do. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr
15:00 Uhr - 18:00 Uhr

→ **Sprechzeiten
Vermietungsbüro**

Mo. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr
13:00 Uhr - 16:00 Uhr

Di./Do. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr
15:00 Uhr - 18:00 Uhr

Mi. 13:00 Uhr - 16:00 Uhr
Fr. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr

WH-Wohnzimmer

→ **Servicebüro im GLOBUS
Einkaufsmarkt Hoyerswerda**

Telefon 03571 475-162

E-Mail servicecenter@wh-hy.de

Internet www.wh-hy.de

**Öffnungszeiten
WH-WOHNzimmer**

Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr
Sa. 09:00 - 13:00 Uhr

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion

Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
servicecenter@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout

Justdesign Internet und Printwerbung
Lindenstraße 16
02999 Lohsa
Bettina Just
Tel. 03571 603703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos

Fotostudio Metzner: S. 03;
Bauplanungsbüro Gumpert GbR:
Visualisierung S. 02, S. 04;
Adobe Stock: DisobeyArt S. 02, S. 11,
i-picture Titel, S. 04, Tatiana S. 02,
08 - 09, WoGi S. 10, TheSArtStudios S. 11,
Cobe S. 12, panitan S. 13, Prathankarn-
pap S. 14 - 15, Daria S. 15;
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda: S. 02, S. 07, S. 10, S. 15 - 17;
Justdesign: Jens Just
S. 05 - 08, S. 12 - 13, S. 15 - 17

Für Fragen und Anregungen zur
Mieterzeitung schreiben Sie an
unsere Redaktion.



whhoyerswerda