

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

HIER GEHT DIE POST AB!
DIE MIETERBRIEFKÄSTEN
SIND SCHNELL & PORTOFREI

MIT UNSERER
APP ZUR NEUEN
WOHNUNG

FÜNF SEEN
EIN ERLEBNIS IN
DER LAUSITZ

EINZUG IN
72 STUNDEN

HEUTE GESUCHT -
MORGEN GEFUNDEN



20 UNSER WOHNUNGS- ANGEBOT

Wir bieten
Ihnen ein schön-
es Zuhause.



ENZUG IN
72
STUNDEN
HEUTE GESUCHT
MORGEN GEFUNDEN

04

SOFORT IN IHR NEUES ZUHAUSE

Start unserer Mietoffensive
„Heute gesucht - morgen
gefunden - Einzug in
72 Stunden“

18

NEU - UNSER REZEPTVORSCHLAG

Start in die warmen
Monate mit einem bele-
benden Ingwer-Spinat-
Smoothie

SICHER VORBEREITET FÜR ALLE FÄLLE

Notfallkontaktformular gleich ausfüllen

Um im Notfall schnell handeln zu können, haben wir für Sie die Möglichkeit eingerichtet, eine vertrauenswürdige Person als Notfallkontakt zu benennen, die im Ernstfall rasch kontaktiert wird.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Person als Zweitschlüssel-Vertreter zu benennen, bei der bei Bedarf ein Zweitschlüssel hinterlegt ist und die im Notfall vor Ort helfen kann.

Das Notfallkontaktformular finden Sie auf der **Seite 23** in dieser Zeitung. Zusätzlich steht es auch jederzeit online auf unserer Website wh-hy.de im **Formularcenter** zum Download bereit.

Das ausgefüllte Formular können Sie einfach per E-Mail an servicecenter@wh-hy.de senden oder per Post einreichen. Nutzen Sie auch unsere kostenlosen **Mieterbriefkästen**, die Ihnen im gesamten Stadtgebiet zur Verfügung stehen (mehr auf Seite 13).

Wenn Sie Fragen haben oder Unterstützung beim Ausfüllen benötigen, melden Sie sich gerne bei uns.

HINWEIS

Die Angabe eines Notfallkontaktes bzw. eines Zweitschlüssel-Vertreters erfolgt freiwillig. Es handelt sich um ein optionales Angebot für unsere Mieterinnen und Mieter, das keine Pflicht darstellt.

Formular
auf Seite 23

LERNE VON DER GESCHWINDIGKEIT DER NATUR. IHR GEHEIMNIS IST DIE GEDULD.

Ralph Waldo Emerson

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Geschäftspartner,

mit den warmen Monaten, die vor der Tür stehen, zieht Sommerfrische ein und verleiht unseren Quartieren ein ganz besonderes Flair.

Die Baumaßnahmen im Wohnpark „An der Bleichwiese“, insbesondere beim dritten Stadthaus, schreiten weiter voran. Ein Blick nach vorn zeigt, es entsteht ein weiteres Stück Neubau mitten in unserer Stadt. Auch in diesem Jahr sind unsere Kolleginnen und Kollegen mit den mobilen Sprechtagen wieder in den Wohngebieten unterwegs. Für Ihre Fragen und Anregungen sind wir für Sie direkt vor Ort.

Neu ist unser Service zur Hinterlegung eines Notfallkontakts. So können wir im Ernstfall noch schneller handeln und Ihre Sicherheit verbessern.

Um das friedliche und zufriedene Zusammenleben in unseren Wohnquartieren weiter zu unterstützen, greifen wir die Themen Ruhezeiten und Sperrmüll auf. In kurzer und leicht überschaubarer Art und Weise

finden Sie die wichtigsten Hinweise und Anregungen für ein harmonisches Miteinander.

Viele weitere spannende Artikel finden Sie wie gewohnt in unserer Mieterzeitung. Sommerliche Grüße und viel Freude beim Lesen

Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



**SOFORT
IN IHR NEUES
ZUHAUSE**

HEUTE GESUCHT - MORGEN GEFUNDEN

EINZUG IN 72 STUNDEN



Hinter jedem Projekt stehen die Menschen aus unserer WH, die gemeinsam Ideen entwickeln und umsetzen.

*nur auf
ausgewählte
Wohnungen*



Beispielangebot
Virchowstraße 21



Beispielangebot
Heinrich-Mann-Straße 2



Beispielangebot
Hufelandstraße 58

ÜBER UNS

SICHERHEIT, Planbarkeit und
und schnelle ENTSCHEIDUNGEN –
ein UMZUG ist für viele Menschen
ein wichtiger ZEITPUNKT im Leben

Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda startet eine Vermietungsinitiative für schnelle und professionelle Vermietungsstandards.

OPTIMIERTE ARBEITSABLÄUFE

Für den Startschuss zum Projekt waren umfangreiche Vorbereitungen notwendig. So wurden langjährige Prozesse auf den Prüfstand gestellt und optimiert. Nach Fertigstellung der Wohnungen sind nun geänderte Abläufe bei Wohnungsabnahmen, der Protokollierung von Zählerständen, dem Umbau von Türschlössern, den Abstimmungen zum WH-Fuhrpark, der Zuständigkeit bei Wohnungsbesichtigungen, der Aufnahme von Gesuchs-Wünschen bis hin zur Kautionszahlung und vieles andere mehr umgesetzt worden.

NEUE WOHNUNG IN 72 STUNDEN

So ist für unsere Interessenten nun möglich, unter wenigen Voraussetzungen eine Wohnung anzumieten und innerhalb von 72 Stunden einzuziehen. Voraussetzungen sind: Die Wohnung ist als „72-Stunden-Wohnung“ gekennzeichnet und alle notwendigen Unterlagen für den Dauermietvertrag werden vom zukünftigen Mieter eingereicht.

QUALITÄT ALS VERSPRECHEN

Nehmen Sie uns beim Wort, wenn es um unsere Dienstleistung geht. Sollten wir das Qualitätsversprechen nicht einhalten können, erhalten Sie eine Gutschrift in Höhe von 100 € auf Ihre erste Mietzahlung.

*Hier geht's zu
den Wohnungen*



2



UMBAU UND MODERNISIERUNG

J.-G.-HERDER-STRASSE 21 - 29

Im Gebäude sind die Rohinstallationsarbeiten der Gewerke Heizung/Sanitär und Elektro sowie der Einbau des Estrichs erfolgt. Derzeitig werden in den Wohnungen Fliesenleger- und Malerarbeiten ausgeführt. Die Schachtbauwerke für die Aufzüge im Bereich der ehemaligen Treppenhäuser der Eingänge 23 und 27 sind fertiggestellt. Im Bereich der Fassade wird das Wärmedämmverbundsystem angebracht.



Diese Baumaßnahme wird aus Steuermitteln des Bundes und des Freistaates Sachsen gefördert.



ZEIT FÜR WAS NEUES



WOHNPARK
„AN DER BLEICHWIESE“

Wir informieren Sie über unsere aktuellen und geplanten **NEUBAUPROJEKTE** und **MODERNISIERUNGEN**

NEUBAU

STRASSE AM LESSINGHAUS 25
HAUS 3

Die Bauarbeiten am dritten Wohnhaus unseres Neubaustandortes gehen zügig voran. Der Rohbau mit den drei Geschossen ist errichtet und die Dachdeckerarbeiten sind abgeschlossen. Nun geht es an den Innenausbau. Die Arbeiten an den Systemen Heizung, Lüftung und Sanitär, laufen nach Plan. Parallel erfolgt die Errichtung der Fassade.

Alle Gewerke sind im Zeitplan und einer Fertigstellung Ende dieses Jahres steht nichts entgegen.





Balkone
H.-Zille-Straße 1 - 3

3 MODERNISIERUNG H.-ZILLE-STRASSE 1 - 3 / AM STADTRAND 3 A - C

Durch diese beiden Sanierungsmaßnahmen erstrahlen Balkone in neuem Glanz. Sie werden sorgfältig gereinigt, abgedichtet und erhalten so eine frische, zuverlässige Optik. Die Dachgauben werden mit einer Blechverkleidung instandgesetzt, die Regenrinne gereinigt und Schneefanggitter verlängert. Eingänge, Briefkästen und Sitzbänke erhalten eine farbliche Auffrischung. Mit Fertigstellung im Juni 2026 erhält die Fassade des Wohnhauses H.-Zille-Straße 1 - 3 eine Reinigung und einen neuen Farbanstrich. Im Juli 2026 erstrahlt das Wohnhaus Am Stadtrand 3 a - c in neuem Glanz.

Ziel ist es, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter in ihren Wohnungen und im Umfeld rundum wohlfühlen. Die Maßnahme verursacht keinerlei zusätzliche Kostenbelastung für unsere Mieter.



Fassade
Am Stadtrand 3 a - c

FASSADENANSTRICH UND BALKONREINIGUNG

BETONINSTANDSETZUNG DER BALKONANLAGEN

4 SANIERUNG J.-R.-BECHER-STRASSE 13 - 17

Mit dieser Sanierungsmaßnahme werden 16 Balkone betontechnisch instandgesetzt. Ziel ist es, die Tragfähigkeit und Langlebigkeit der Bauteile zu sichern und zugleich eine ansprechende Ästhetik zu gewährleisten. Die Balkone erhalten eine Betonsanierung nach SIVV-Standards, wodurch Stirnseiten, Seitenwände und Deckenplatten gezielt instandgesetzt werden, gefolgt von einer PCC-System-Mörtelsanierung für mehr Festigkeit.

Hochwertige Triflex-Beschichtungen schützen die Fußböden, während malermäßige Instandsetzungen von Wänden und Decken eine gleichmäßige Optik und zusätzlichen Schutz bieten. Geländer werden demontiert, gereinigt, neu montiert und gegen Feuchtigkeit geschützt. Abschließend werden Balkongeländer gereinigt, manuell angeschliffen und mit Metallschutzlack überstrichen.



Balkonanlagen
J.-R.-Becher-Straße 13 - 17

Mit Fertigstellung der Baumaßnahme im Juni 2026 werden die Außenseiten der Hauseingangsbereiche sowie die Vordächer malermäßig instandgesetzt.

VERKAUF BAUGRUNDSTÜCK

RATZENER STRASSE

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom Eigenheim

Dieses Grundstück **kombiniert** ideale Voraussetzungen für Ihr Traumhaus mit einer **ausgezeichneten Lage**: Nähe zum Klinikum, zum Treff-8-Center sowie mittelbare Erreichbarkeit zum Lausitz-Center und dem Busbahnhof.

Kurze Wege erleichtern Ihre täglichen **Besorgungen** und schaffen eine komfortable **Lebensqualität**.

- ✓ Kaufpreis: 60,- €/m²
- ✓ Grundstücksfläche: ca. 850 m²
- ✓ Kaufpreis: ca. 51.000 €



Verkauf erfolgt bauträgerfrei, ohne Maklerprovision – direkt vom Eigentümer. Die Kosten der Vermessung und alle übrigen Grundstücksnebenkosten trägt der Käufer.

INTERESSE GEWECKT?

Ansprechpartner Enrico Hirth

- E-Mail** e.hirth@wh-hy.de
- Telefon** 03571 475-426
- Mobil** 0178 7475426

MIT DER APP ZUR NEUEN WOHNUNG

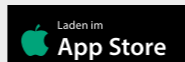
Die **Wohnungssuche** bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda funktioniert ganz einfach über die Mieter-App „**WH-Wohnen**“. Über den **Menüpunkt „Angebote“** werden alle Ergebnisse angezeigt. Du hast etwas passendes gefunden? Gern kannst Du Deine Anfrage **direkt an uns senden**.

MIT DER APP ALLE UNTERLAGEN IM BLICK

Unsere App lohnt sich auch für **Bestandsmieter**. Nach der Registrierung können **Vertragsdaten** eingesehen oder **Schadensmeldungen** direkt versendet werden.

HOLD DIR DIE APP

Eine App mit vielen Vorteilen - entdecke unsere **kostenlose MieterApp „WH-WOHNEN“**



↓ DOWNLOAD FÜR IPHONE

Scanne den QR-Code, um die App im App Store herunterzuladen!



↓ DOWNLOAD FÜR ANDROID

Scanne den QR-Code, um die App im Google Play Store herunterzuladen!



✓ **WOHNUNGSSUCHE**
Immer die neuesten Wohnungsangebote checken

✓ **SCHNELLER KONTAKT**
Kontaktiere uns direkt für Fragen oder Anliegen

WH-WOHNEN
WOHNUNGSGESellschaft mbH
Hoyerswerda

RUHE BITTE!

Wussten Sie schon, wann unsere Ruhezeiten im Haus gelten? Sie sind Bestandteil der Hausordnung und damit vertraglich für alle Mieter geregelt. Da sie im Alltag jedoch manchmal in Vergessenheit geraten, möchten wir sie noch einmal in Erinnerung rufen.

Die Ruhezeiten gelten täglich von 13:00 bis 15:00 Uhr sowie von 22:00 bis 06:00 Uhr. An Sonn- und Feiertagen ist gänztags auf besondere Ruhe zu achten.

Diese Zeiten dienen der Erholung aller Hausbewohner. Jeder vermeidbare Lärm sollte in diesen Zeiträumen unterbleiben. Oft sind es kleine Dinge, die einen großen Unterschied machen und zu einem harmonischen Miteinander beitragen.

Bitte nehmen Sie sich einen Moment, um diese Regelungen zu beachten. Mit gegenseitiger Rücksicht sorgen wir gemeinsam dafür, dass unser Zuhause ein Ort bleibt, an dem man sich gerne aufhält und zur Ruhe kommen kann.

Ruhezeiten
täglich
13 - 15 Uhr
22 - 06 Uhr

Sonn- und Feiertage
ganztags

Wussten Sie schon,
wann unsere **Ruhezeiten**
für ein **gutes Miteinander**
im Haus gelten?

Wie YADOS und die WOHNUNGSGESELLSCHAFT mbH Hoyerswerda gemeinsam PERSPEKTIVEN für Hoyerswerda schaffen

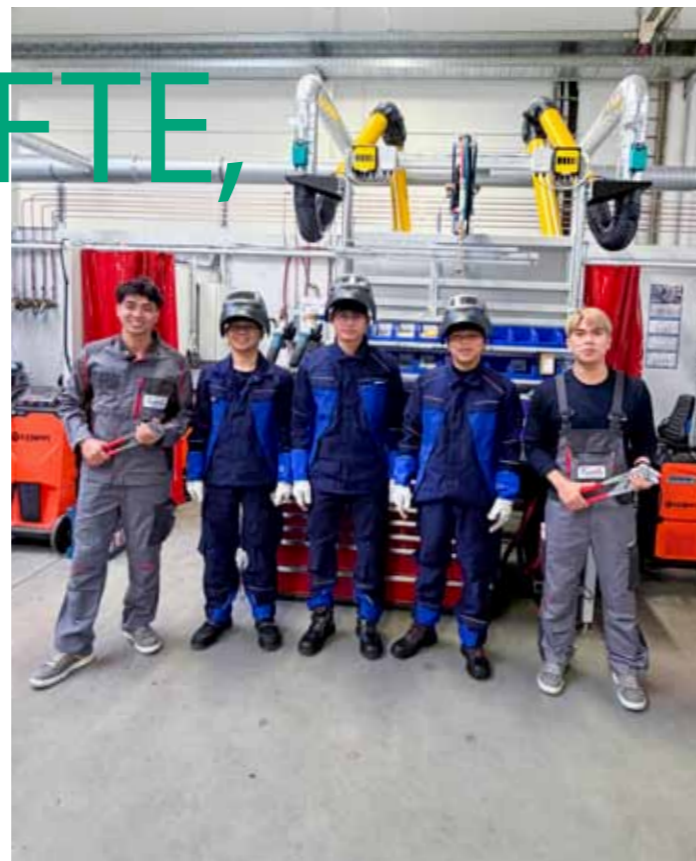
YADOS-Mitarbeiter
vor ihrem frisch bezogenen
Domizil in Hoyerswerda



In Hoyerswerda zeigt ein gemeinsames Projekt zusammen mit der Firma YADOS, wie regionale Akteure dem Wandel aktiv begegnen. Während Unternehmen in Deutschland händelnd nach Fachkräften suchen, kämpft unsere Stadt seit Jahren mit dem demografischen Einwohnerrückgang und wachsendem Leerstand. Für beide Unternehmen Anlass, neue Wege zu gehen.

YADOS blickte dafür nach Vietnam – dorthin, wo gut ausgebildete Schweißer und Elektriker heranwachsen und berufliche Schulen ein Niveau bieten, das den internationalen Vergleich nicht scheuen muss. Fünf Absolventen überzeugten das Unternehmen und erhielten bereits vor Ort ihre Arbeitsverträge. Nach Sprachkurs und Ausbildungsabschluss sind die fünf nun in Hoyerswerda angekommen.

YADOS-Mitarbeiter
fühlen sich wohl in ihrem
neuen Arbeitsumfeld



Doch die Integration internationaler Fachkräfte endet nicht am Werkstor. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda nutzte die Chance, sich dem veränderten Markt zu stellen: Wohnungen müssen heute nicht nur vermietet, sondern passgenau vorbereitet werden. Für die neuen YADOS Mitarbeiter wurde deshalb eine Wohnung gezielt umgebaut – als praktischer Beweis, wie Leerstand sinnvoll genutzt und attraktiv gestaltet werden kann.

Die neuen Kollegen konnten bereits ihre Wohnung beziehen und haben ihre ersten Arbeitstage erfolgreich absolviert. Diese Kooperation zwischen beiden Akteuren zeigt beispielhaft, wie regionale Partner gemeinsam Lösungen entwickeln – für den Arbeitsmarkt, für die Stadt Hoyerswerda und für eine lebendige Zukunft in Hoyerswerda.

NEUE FACHKRÄFTE, NEUES WOHNEN

*Win-win-
Situation*

HIER GEHT DIE POST AB

*Schnell &
portofrei*



Vielleicht kennen einige unsere „Helfer“ schon. Seit zwei Jahren bieten unsere **MIETERBRIEFKÄSTEN** einen komfortablen **SERVICE**

HINWEIS

Bitte verwenden Sie diese Briefkästen nicht für Havariemeldungen. Außerhalb unserer Öffnungszeiten erreichen Sie unseren **Havarieservice unter der Notrufnummer 03571 475-113**.

Mitarbeiter der zentralen Netzwarte der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH nehmen persönlich Ihren Havariefall entgegen und bringen die Schadensbehebung über unsere Handwerksfirmen auf den Weg.

Über unsere Mieterbriefkästen können Schreiben direkt und kostenfrei an die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda übermittelt werden. Ein- bis zweimal in der Woche werden die Briefkästen geleert.

Der Vorteil liegt auf der Hand: Anliegen wie Vertragsfragen, ausgefüllte Formulare oder allgemeine Rückmeldungen können ohne Porto und ohne Umwege eingereicht werden. Statt einen Brief zur Post zu bringen oder digitale Wege zu nutzen, genügt es, das Schreiben in die dafür vorgesehenen Mieterbriefkästen in der Wohnanlage einzuwerfen.

Nutzen Sie für Ihre Post einen der 5 Mieterbriefkästen und sparen Sie Porto und Zeit.


**STANDORTE
MIETERBRIEFKÄSTEN
NEUSTADT**

- ✓ Bautzener Allee 9
- ✓ Bautzener Allee 83
- ✓ B.-Brecht-Straße 13


**STANDORTE
MIETERBRIEFKÄSTEN
ALTSTADT**

- ✓ Am Elsterbogen 30
- ✓ Steinstraße 7a

24-STUNDEN

ANBIETERWECHSEL

Was Mieterinnen und Mieter beim Umzug beachten müssen

Aufgrund gesetzlicher Änderungen ist es nicht mehr möglich, Strom- und Gasverträge rückwirkend an- oder abzumelden. Damit die Versorgungsbetriebe Hoyerswerda (VBH) Sie auch weiterhin zuverlässig und ohne Unterbrechung mit Energie versorgen kann, ist es wichtig, dass Sie Ihren Ein- oder Auszug rechtzeitig und korrekt melden.

Muss ich meinen Umzug bei VBH melden?

Ja, unbedingt. Wenn Sie Ihren Auszug nicht mitteilen, bleibt Ihr Strom- und Gasvertrag auf Ihren Namen und an Ihrer alten Adresse bestehen. Das bedeutet: Sie zahlen weiterhin für den dortigen Energieverbrauch, bis VBH über Ihren Auszug informiert wird.

Wann sollte ich meinen Umzug melden?

Da nachträgliche Umzugsmeldungen gesetzlich nicht mehr zulässig sind, müssen Sie Ihren Ein- oder Auszug im Voraus melden – frühestens 14 Tage vor dem Termin und unter Angabe der jeweiligen Zählernummer. Den konkreten Zählerstand teilen Sie bitte am Tag der Wohnungsübergabe bzw. des Umzugs mit. Sollte das nicht sofort möglich sein, muss die Meldung spätestens innerhalb einer Woche erfolgen.

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick

Eine rückwirkende An- und Abmeldung von Strom und Gas ist nicht mehr möglich



Melden Sie Ihren Ein- oder Auszug frühestens 14 Tage im Voraus bei VBH.



Geben Sie dabei unbedingt die Zählernummer an.



Halten Sie den Zählerstand im Übergabeprotokoll fest.



Teilen Sie den Zählerstand am Tag der Wohnungsübergabe bzw. des Umzugs mit – spätestens innerhalb einer Woche.

Was passiert, wenn ich den Auszug nicht rechtzeitig melde?

In diesem Fall bleiben Sie gegenüber VBH zahlungspflichtig. Solange der Vertrag auf Ihren Namen läuft, tragen Sie die Kosten für den Stromverbrauch – auch dann, wenn Sie bereits ausgezogen sind.

Eine nachträgliche Abmeldung ist zwar möglich, jedoch gilt: Sie sind bis zum Tag der Abmeldung für den gesamten Energieverbrauch verantwortlich und müssen die anfallenden Kosten übernehmen.

Extra-Tipp der VBH

Melden Sie Ihren Umzug frühzeitig, halten Sie den Zählerstand schriftlich fest und übermitteln Sie die Daten zeitnah an VBH. Sinnvoll ist es außerdem, den Zählerstand zusätzlich mit einem Foto zu dokumentieren. Auf diese Weise vermeiden Sie unnötige Kosten und schaffen die Grundlage für einen reibungslosen Übergang.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Website unter vbh-hoy.de/service/umzug



SPERRMÜLL RICHTIG ENTSORGEN!

Liebe Mieterinnen und Mieter, derzeit stellen wir wieder vermehrt die Ablagerung von Sperrmüll in unseren Wohnhäusern und Müllplätzen fest.

Das unerlaubte Abstellen von Sperrmüll beeinträchtigt nicht nur die Sauberkeit und Sicherheit des Hauses, sondern verursacht auch zusätzliche Kosten für die Hausgemeinschaft, welche über die Betriebskosten in der Betriebskostenabrechnung abgerechnet werden.

Um aber ungerechtfertigte Kostenbelastungen zu vermeiden, bitten wir Sie, uns rechtzeitig und aktiv bei der Durchsetzung von Ordnung und Sicherheit entsprechend Hausordnung und im Interesse aller Mieter des Hauses zu unterstützen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass in den Kellerräumen, im Treppenhaus, auf Böden bzw. in öffentlichen Nebenräumen und Müllplätzen kein Privateigentum abgestellt werden darf.



Gemeinsam dafür sorgen, dass wilde Sperrmüllhaufen der Vergangenheit angehören.

Eine einfache Lösung

Nutzen Sie die Sperrmüllkarte des Landkreises Bautzen – damit wird der Sperrmüll kostenlos abgeholt. Denn jeder gebührend zahlende Privathaushalt ist berechtigt, maximal einmal pro Jahr bis zu 4 m³ Sperrmüll ohne zusätzliche Gebühren abholen zu lassen. Die Sperrmüllkarte können Sie auch online unter fs.egov.sachsen.de ausfüllen.

Landratsamt Bautzen
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
abfallwirtschaft@lra-bautzen.de



BITTE HAUSTÜR IMMER SCHLIESSEN



Brandschutztüren sind Lebensretter mit zwei Aufgaben: Sie schotten Gefahren ab (geschlossener Zustand) und garantieren gleichzeitig jederzeit eine freie Fluchtmöglichkeit – ohne Schlüssel und ohne Verzögerung.

Aus aktuellem Anlass machen wir sie darauf aufmerksam, dass die Hauseingangstür und die Kellerzugänge geschlossen gehalten werden. Leider kommt es vermehrt vor, dass unbefugte Personen, darunter Obdachlose und Diebe, unbeabsichtigt oder absichtlich Zutritt erhalten. Um Ihre Sicherheit zu gewährleisten, bitten wir Sie daher:

- ✓ Haustüren, Türen zu Kellern und gemeinschaftlich genutzten Bereichen geschlossen zu halten,
- ✓ unbekanntem Personen nicht die Türen zu öffnen

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe.

Mobiles Altera: Gemeinsam die digitale Welt erleben.

Teilnehmende für Studie gesucht



Wie können technische Hilfen Ihren Alltag erleichtern?

Wir suchen Personen ab 50 Jahren, die uns ihre Einschätzung zu technologischen Alltagshilfen geben möchten. Es geht um Unterstützung im Alltag, z.B.

- Sicher und unabhängig leben
- Alltag leichter gestalten
- In Verbindung bleiben

Mit Ihrer Teilnahme helfen Sie die Technologien von Morgen bedarfsgerecht mitzugestalten. Sie möchten teilnehmen?

Jetzt Fragebogen ausfüllen: www.is.gd/mobilesalteria



So läuft die Teilnahme ab

- 1 Öffnen Sie den Link oder scannen Sie den QR Code, um den Fragebogen aufzurufen.
- 2 Füllen Sie den Fragebogen in Ruhe aus.
- 3 Alternativ erhalten Sie den Fragebogen in Papierform im Zuse-Computer-Museum.

Technische Hilfen im Alltag

Freiwillige und anonyme Teilnahme

Kostenlose Teilnahme an einer Ausprobier-Werkstatt in der Lausitz

ANZEIGE



FÜNF SEEN EIN ERLEBNIS



GLITZERENDE Seen, sanfte Wellen und ein **HORIZONT**, der **KEINE GRENZEN** kennt.
Im Lausitzer **SEENLAND** wird dieser **TRAUM** Wirklichkeit!

WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN



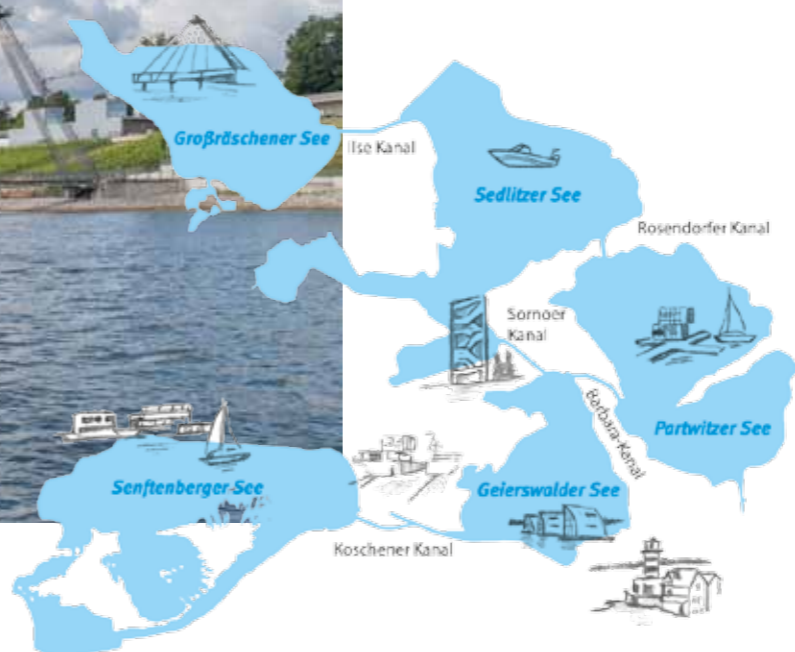
Europas größtes von Menschenhand geschaffenes Wasserrevier lädt ab diesem Sommer ein, die Natur aus einer neuen Perspektive zu entdecken – vom Wasser aus.

Am 29. Juni 2026 erreicht das Lausitzer Seenland einen bedeutenden Meilenstein: Dann werden erstmals fünf schiffbare Seen durch Kanäle miteinander verbunden sein. Der vernetzte Seenverbund wird den Senftenberger, Geierswalder, Partwitzer, Sedlitzer und Großräschener See umfassen. Zusammen ergibt sich eine Wasserfläche von etwa 5.300 Hektar zum Bootfahren. Ob mit dem Motorboot, Floß oder Kanu – hier verbinden sich Abenteuer und Entspannung zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Seit 2013 können Freizeitkapitäne über den Koschener Kanal mit zwei Tunneln und Schleuse vom Senftenberger See zum Geierswalder See fahren. Er ist die erste schiffbare Verbindung zwischen zwei Seen im Lausitzer Seenland. Über den Barbara-Kanal, der seit 2019 nutzbar ist, gelangt man weiter zum Partwitzer See.

Neu hinzu kommen im Sommer drei schiffbare Kanäle, die Bootstouren noch abwechslungsreicher machen und völlig neue Routen eröffnen: der Sornoer Kanal zwischen Geierswalder und Sedlitzer See, der Rosendorfer Kanal zwischen Partwitzer und Sedlitzer See und der Ilse Kanal, der den Sedlitzer mit dem Großräschener See verbindet.

Der Sedlitzer See wurde Ende April 2026 zum Baden und Bootfahren freigegeben. Mit seiner Wasserfläche von 1.400 Hektar ist er nicht nur das größte Gewässer im Lausitzer Seenland, sondern auch die zentrale Drehscheibe des wachsenden Seenverbunds.



Fotos: oben links: Senftenberger-See, oben rechts: Senftenberger-See, unten links: Sedlitzer-See, unten rechts: Großräschener-See

Aktuelle Informationen zum Seenverbund unter lausitzerseenland.de/5-seen-1-verbund



Frischer Start in die warmen Monate – mit einem belebenden Ingwer-Spinat-Smoothie



Zutaten
(reichlich für 1 Glas):

- 50 g frischer Ingwer
- 1 Zitronen (Saft)
- 50 frische Spinatblätter
- 2 Äpfel

Smoothie

ZUM VERLIEBEN

Die ersten warmen Tage locken nach Licht, Luft und frischem Geschmack. Beginnen Sie den Tag mit diesem gesunden Smoothie oder passend am Nachmittag als leichten Snack.

ZUBEREITUNG

1.



Spinat gründlich waschen und trocken schleudern, Äpfel entkernen und in Stücke schneiden. Ingwer schälen und fein hacken

2.

Mixen: Spinat, Äpfel, Ingwer und Saft von der Zitrone in einen Mixer geben

Pürieren: Auf höchster Stufe mixen, bis der Smoothie schön cremig ist



3.



Viel Freude beim Ausprobieren und einen wunderbaren Start in die warmen Monate.

TIPPS

- ✓ Für eine cremigere Variante einfach eine Banane oder etwas Joghurt hinzufügen.
- ✓ Je nach Vorliebe kann der Smoothie mit etwas Wasser oder Eis leicht verdünnt werden.
- ✓ Für weniger Schärfe, reduzieren Sie die Ingwer-Menge auf 20 bis 30 g und fügen Sie etwas Wasser hinzu.

Guten Appetit!

FRÜHLINGS-WOHNUNGSANGEBOTE

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

BEZUGSFERTIGE 2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON WOHNEN DIREKT AM KLINIKUM



(V, 67,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1976)



- ✓ Neustadt, Heinrich-Mann-Straße 2
- ✓ ca. 58 m² Wfl., 5. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Tageslichtbad mit Badewanne, gefliest, tapeziert, Balkon
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
345,-€
zzgl. Nebenkosten

GROSSE 3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON LEBEN IM STADTZENTRUM



(V, 285,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1961)



- ✓ Altstadt, Wittichenauer Straße 7b
- ✓ ca. 58 m² Wfl., 1. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Tageslichtbad mit Dusche, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma, Etagenheizung

MIETE
317,-€
zzgl. Nebenkosten

2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON UND AUFZUG HOCH HINAUS IM STADTZENTRUM



(V, 92,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1979)



- ✓ Neustadt, Virchowstraße 60
- ✓ ca. 51 m² Wfl., 10. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Bad mit Badewanne, gefliest, tapeziert, 2 Balkone, Aufzug
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
267,-€
zzgl. Nebenkosten

3-RAUMWOHNUNG IN BRÖTHEN LEBEN MIT DORFCHARME



(V, 159,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1960)



- ✓ Altstadt, Gartenstraße 32
- ✓ ca. 63 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Tageslichtbad mit Badewanne, gefliest, tapeziert, Etagenheizung
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
375,-€
zzgl. Nebenkosten

Pflichtangaben des Vermieters: 1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) - Abkürzung B oder V | 2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsverwert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) | 3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z.B. Fernwärme - Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas - Abkürzung Gas | 4. Baujahr des Wohngebäudes - Abkürzung Bj | 5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes von A+ bis H - Abkürzung z.B. KfB



Was können wir für Sie tun?

Wir freuen uns sehr, dass der mobile Sprechtag bei unseren Mieterinnen und Mietern beliebt geworden ist und so gut angenommen wird. Nutzen Sie die Chance, um mit uns ins Gespräch zu kommen.

An diesen Tagen kommen wir zu Ihnen in das Wohngebiet und stehen zur **individuellen Beratung** sowie für Fragen und Anregungen gern zur Seite.

Vor-Ort-Termine jeweils von 15 - 17 Uhr

21.05.26

Wohnkomplex IV
F.-Liszt-Straße 17 – 25
(Stellplatz)

04.06.26

Wohnkomplex III
Bautzener Allee 45 – 51

18.06.26

Altstadt
H.-Zille-Straße 7 – 9

02.07.26

Altstadt
Schulstraße/Th.-Körner-Straße
(Innenhof)

**GLEICH
VORMERKEN**

16.07.26

Wohnkomplex VI/VII
Lilienthalstraße 22/23

13.08.26

Wohnkomplex I
G.-Peters-Straße/O.-Damerau-Straße
(Grünfläche)

10.09.26

Wohnkomplex V
Bautzener Allee 70 – 78
(Parkplatz)

24.09.26

Wohnkomplex II
A.-Einstein-Straße 12
(Basketballplatz)

Weitere Informationen zu den Terminen werden **14 Tage** vorher auf unserer Website wh-hy.de unter der Rubrik „Aktuelle Meldungen“ und als Hausaushang in den betreffenden Häusern bekannt gegeben.

Wir freuen uns auf Sie.

NOTFALLKONTAKTFORMULAR

DATUM

1. Angaben zum Mieter

Vorname	
Name	
Mietvertragsnummer	
aktuelle Rufnummer	
E-Mail-Adresse	

2. Kontaktperson im Notfall

	1. Kontaktperson	2. Kontaktperson
Vorname		
Name		
Verhältnis zum Mieter		
aktuelle Rufnummer		
E-Mail-Adresse		

3. Schlüssel hinterlegung und Zutrittserlaubnis

Ja, ich habe einen Schlüssel hinterlegt bei Nein

Vorname	
Name	
Telefonnummer	

Unterschrift Mieter

Unterschrift 1. Kontaktperson

Unterschrift 2. Kontaktperson

Unterschrift Schlüssel hinterlegung

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Die Bereitstellung dieser Daten ist freiwillig. Diese Angaben werden nicht an Dritte weitergegeben. Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden für den Notfall benötigt und entsprechend der datenschutzrechtlichen Vorschriften verarbeitet. Mit der Unterschrift erteilen Sie Ihre Einwilligung zur Speicherung und Nutzung dieser Daten. Diese Kontaktdaten können Sie auch jederzeit ändern oder die Einwilligung durch kurze Information an uns widerrufen. Weitere Hinweise erhalten Sie dazu auf der Webseite www.wh-hy.de unter dem Punkt Datenschutz oder schriftlich in der Geschäftsstelle.

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH
Hoyerswerda 

→ L.-Herrmann-Straße 92
02977 Hoyerswerda

Telefon **03571 475-0**

E-Mail **servicecenter@wh-hy.de**

Internet **www.wh-hy.de**

→ **Sprechzeiten
Kundenbetreuer**

Di. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr

15:00 Uhr - 18:00 Uhr

Do. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr

15:00 Uhr - 18:00 Uhr

→ **Sprechzeiten
Vermietungsbüro**

Mo. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr

13:00 Uhr - 16:00 Uhr

Di./Do. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr

15:00 Uhr - 18:00 Uhr

Mi. 13:00 Uhr - 16:00 Uhr

Fr. 9:00 Uhr - 11:30 Uhr

WH-WOHN *Zimmer*

→ **Servicebüro im GLOBUS
Einkaufsmarkt Hoyerswerda**

Telefon **03571 475-162**

E-Mail **servicecenter@wh-hy.de**

Internet **www.wh-hy.de**

**Öffnungszeiten
WH-WOHNzimmer**

Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr

Sa. 09:00 - 13:00 Uhr

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion

Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda

L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda

Christian Frank | Tel. 03571 475-408

Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410

servicecenter@wh-hy.de

www.wh-hy.de

Satz/Layout

Justdesign Internet und Printwerbung

Lindenstraße 16

02999 Lohsa

Bettina Just

Tel. 03571 603703

kontakt@justdesign-werbung.de

www.justdesign-werbung.de

Fotos

Fotostudio Metzner: S. 03;

Adobe Stock: Günter Albers S. 24;

Wohnungsgesellschaft mbH

Hoyerswerda: S. 04, S. 09, S. 15, S. 21;

Tourismusverband Lausitzer Seenland:

Katja Wersch, Nada Quehzel S. 16 - 17;

Seenverbund Lausitzer Seenland LMBV

Steffen Rasche: S. 16 - 17;

Enrico Hegedüs: S. 10;

YADOS: S. 12;

Justdesign: Jens Just

S. 02, S. 05 - 09, S. 20 - 22;

Justdesign: Bettina Just mit

KI/firefly.adobe Titel, S. 02, S. 04,

S. 09 - 11, S. 13 - 15, S. 18 - 19



whhoyerswerda

Für Fragen und Anregungen zur
Mieterzeitung schreiben Sie an
unsere Redaktion.