WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH
Hoyerswerda

WOHNEN

IM SCHÖNEN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND

ÜBER UNS

- Einladung zu unserem Quartierfest am 23. Juni im Zentralpark.

mehr auf Seite 07

SPLITTER

- „Urlaub Spezial" – Wohlfühlen in Gästewohnungen - das besondere Angebot für unsere Mieter.

mehr auf Seite 08

MIETEN & WOHNEN

- Neue Wohnung gesucht? Zum Beispiel 3-Raum-Wohnung in der historischen Altstadt.

mehr ab Seite 10

AUFLÖSUNG PREIS-RÄTSEL

„Meister Lampe“ aus unserer Mieterzeitung in der Märzausgabe, hatte sich auf Seite elf zwischen unseren Wohnungsangeboten versteckt.

Allen Gewinnern nochmals herzlichen Glückwunsch. Wir hoffen, Sie hatten ein paar schöne Stunden während der Veranstaltungen zu den 53. Musikfesttagen in Hoyerswerda.

BETRIEBS-KOSTEN

Mit dem Versand Ihrer Betriebskostenabrechnung 2017 beginnen wir im Juli 2018. Im Oktober sollten alle unsere Mieter Ihre Abrechnung erhalten haben. Der Schwerpunkt der Versendung liegt auf den Monaten August und September 2018.

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92 | 02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de | www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign
Agentur für Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94 | 02977 Hoyerswerda
Bettina Just | Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de | www.justde-sign.de

Fotos
Fotolia: karandaev Titel/S. 07, Ingo Bartussek S. 02/06, Sandor Jackal S. 12;
NEUES WOHNEN Wohnungsgenossenschaft eG Strausberg S. 02;
Fotostudio Metzner: S. 03;
my:uniquate GmbH: Titel, S. 06;
Patrick Mai: S. 07;
Justdesign: Jens Just

Die Mieterzeitung erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe im 3. Quartal 2018.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

INHALT

02 **Auflösung Preisrätsel**

Betriebskosten

03 **Editorial**

Wir waren dabei
Altstadtzauber
vom 01. – 03. Juni 2018

Veranstaltungstipps
Juli bis September 2018

BAUMASSNAHMEN

04 **Modernisierung & Instandsetzung**
Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

ÜBER UNS

06 **„Wisst ihr noch…“ geht in die nächste Runde**

Glücklich und sicher
in den eigenen vier Wänden dank eines einfachen Hausnotrufs.

07 **Quartierfest**
Einladung am 23. Juni von 13:00 bis 19:00 Uhr im Zentralpark.

SPLITTER

08 **„Urlaub Spezial“ – Wohlfühlen in Gästewohnungen**
Das besondere Angebot für unsere Mieter.

09 **PPS Architekten**
Jetzt mit Büro in Hoyerswerda.

ZCOM Ferienspaß
Unsere Tipps gegen Langeweile.

MIETEN & WOHNEN

10 **Unsere Angebote**
Freier Wohnraum
Freies Gewerbe

AKTUELL

12 **Rechtsecke**
Den Partner aus der Wohnung werfen – wann darf man das?

Freiflächen
Eine Chance für uns noch attraktiver zu werden.

EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,

heute halten Sie die zweite Ausgabe unserer Zeitung „Wohnen im schönen Hoyerswerda mitten im Lausitzer Seenland“ in Ihren Händen. Darin finden Sie unter anderem interessante Informationen zu unseren laufenden Baumaßnahmen, unserem Quartierfest am 23.06.2018 sowie Wissenswertes über Hausnotrufsysteme.

Seit nunmehr reichlich einem Jahr führe ich die Geschäfte unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Wir haben für unser Unternehmen Projekte erarbeitet und sind nun fleißig dabei, diese umzusetzen. Die Projekte beinhalten vielschichtige Maßnahmen, die sowohl das Unternehmen intern als auch extern betreffen. Für uns ganz weit vorn angesiedelt ist, unsere Serviceorientierung permanent auszubauen. Sie als Kunden stehen in unserem Unternehmen an erster Stelle. Ganz wichtig für uns ist nach wie vor das Thema Stadtentwicklung. Hier sind wir ein starker Partner für unsere Stadt Hoyerswerda. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH arbeitet nach dem Prinzip der Wirtschaftlichkeit. Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 wurde durch die GdW Revision Aktiengesellschaft Wirschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Zukünftig wollen wir Sie, liebe Leserinnen und Leser, gern an der Bereicherung unserer Zeitung teilhaben lassen. Haben Sie Interesse, unsere Zeitung als Informationspool aus Ihrer Sicht zu nutzen, dann würden wir uns über Themenvorschläge sehr freuen. Vielleicht haben Sie ein besonderes Hobby, welches Sie gern anderen vorstellen möchten, dann schreiben Sie uns ganz einfach. Auch wenn Ihnen etwas in unserer Stadt bzw. Ihrem Wohnumfeld ganz besonders gefällt und andere daran teilhaben dürfen, können Sie uns das gern mitteilen. Fällt Ihnen was auf, was wir vielleicht verändern könnten, so nehmen wir diese Hinweise gern entgegen.

Der Sommer steht vor der Tür. Nutzen Sie die Gelegenheit der Sonnentage für Urlaub oder einfach nur dazu, Ihrem Hobby intensiv nachzugehen. Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer mit vielen tollen Erlebnissen und eine ereignisreiche Fußball-WM 2018.

Es grüßt Sie herzlichst
Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer

WIR WAREN DABEI

Altstadtzauber vom 01. – 03. Juni 2018

An unserem Promotionstand zum „Altstadtzauber“ am Kindertag-Wochenende rund um den Markt in der Altstadt von Hoyerswerda begrüßten wir viele Besucher. An unserem Glücksrad konnten kleine Preise gewonnen werden und unsere Mitarbeiter verteilten fleißig Luftballons. Unser besonderes Highlight: An unserem Stand konnten Sie das vielleicht kleinste wandernde Kurzfilmkino der Welt erleben. Viele Kurzfilmsammlungen erfreuten unsere kleinen und großen Gäste und sorgten für viel Spaß und Freude.

VERANSTALTUNGS TIPPS

23.06.2018 13:00 - 19:00 Uhr
Quartierfest unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda im Zentralpark

01.07.2018 14:00 - 18:00 Uhr
Internationales Straßentheaterfest mit Mittelalterkinderfest auf dem Marktplatz in der Altstadt

20.07.2018 14:00 - 18:00 Uhr
Architektour - Stadt der Moderne „Aufbau, Rückzug, Perspektive“ Eine Tour durch die Neustadt mit Architektin Dorit Baumeister. Buchung über die Touristinformation Hoyerswerda.

25.08.2018 07:00 - 22:00 Uhr
26.08.2018 09:00 - 18:00 Uhr
30. Sparkassen KnappenMan am Dreiweiberner See

31.08.2018 14:00 - 18:00 Uhr
Kinder-Kultur-Spaß und Spiele-Tag im Garten des Hauses der Parität

02.09.2018 11:00 - 18:00 Uhr
40. Tiergartenfest im Zoo

07. - 09.09.2018
Fr. ab 17:00 Uhr, Sa. /So. ab 11:00 Uhr
23. Stadtfest Hoyerswerda

07. - 09.09.2018
Fr. ab 17:00 Uhr, Sa. /So. ab 11:00 Uhr
„WH Summer Lounge“ ein Event unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda im Zentralpark in Hoyerswerda. Genießt in unserem Chill-Out Bereich entspannte Musik, aufgelegt von DJ´s bei einem erfrischenden Cocktail.

23.09.2018 09.00 - 18:00 Uhr
Deutscher Zootag im Zoo

29.09.2018 16:00 - 22:00 Uhr
„Licht an“ - Regionale Unternehmen hautnah erleben - mit einzigartigem Lichtspektakel im Industriegelände Hoyerswerda/Zeißig

BAUMASSNAHMEN

nungen im Erdgeschoss erhalten durch eine Treppe einen direkten Zugang zu den Mietergärten. Wir freuen uns, diese Wohnwertverbesserung auch unseren Mietern des Wohnhauses L.-Herrmann-Straße 22 – 26 zu bieten. Die Bauarbeiten werden, wie auch beim Nachbargebäude durchgeführt und beginnen planmäßig Mitte Juli 2018.

Es ist geplant, die Baumaßnahme Ende Dezember 2018 fertigzustellen.

L.-HERRMANN-STRASSE 12 - 20, 22 - 26
Balkonanbau/Mietergärten

In diesem Jahr beginnen wir nunmehr im WK I mit dem nachträglichen Anbau von Balkonen. Seit Anfang Juni steht das Baugerüst in der L.-Herrmann-Straße 12 - 20 und die Bauarbeiten laufen auf Hochtouren. Es werden in jeder Wohnung neue Balkontüranlagen eingebaut, wofür Betonsägearbeiten erforderlich sind. Nach der Umverlegung von Fallrohren, dem Setzen der Balkonhalterungen und den notwendigen Fassadenarbeiten, werden planmäßig ab Mitte Juli die Balkonanlagen montiert. Die zehn Woh-

MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG

AM BAHNHOFSVORPLATZ 2 A - C, 4 A - G
Fassadeninstandsetzung

Anfang April haben wir mit der Fassadeninstandsetzung des denkmalgeschützten Gebäudes begonnen. Nach der Reinigung der Fassade einschließlich der Balkone, wurde Am Bahnhofsvorplatz 2 a - c bereits ein frischer Farbanstrich aufgebracht. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH orientierte sich dabei an der vorhandenen Farbgestaltung. Die vorhandenen Wandbilder bleiben erhalten, werden gereinigt und fixiert. Teilbereiche der Fassade sind bereits fertig gestellt und das Gerüst zurückgebaut. Wir haben uns dafür entscheiden, die Arbeiten abschnittsweise durchzuführen, um die Einschränkungen für unsere Mieter – gerade in der Sommerzeit – so gering wie möglich zu halten. Die gesamte Baumaßnahme wird Mitte Juli 2018 fertiggestellt.

SCHULSTRASSE 20 A - C
Instandsetzung

Seit Anfang Mai 2018 werden Instandsetzungsarbeiten am Gebäude Schulstraße 20 a - c ausgeführt. Die Kelleraußenwände wurden freigelegt und erhalten eine neue vertikale Abdichtung. Anschließend werden die Außenanlagen wieder hergestellt und ein Traufstreifen umlaufend um das Gebäude eingebaut. In den Treppenhäusern wird die Elektroinstallation zum Teil erneuert und die Treppenhäuser anschließend malermäßig aufgefrischt. Einige bisher noch nicht an die zentrale Heizung- und Warmwasserversorgung angeschlossene Wohnungen werden jetzt an die vorhandene Kesselanlage angebunden. Es ist geplant, die Arbeiten bis Ende Juli 2018 zu beenden.

J.-G.-HERDER-STRASSE 20 - 24
Balkonanbau/Instandsetzung

Im Juli 2018 beginnen die Baumaßnahmen am Wohnhaus. Dazu gehören die Durchführung einer vollumfänglichen Fassadensanierung, inklusive der Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems an den Gebäudelängsseiten, einer Kellerdeckendämmung und eines neuen Farbanstrichs in den Treppenhäusern. Die bereits vorhandenen Balkone bekommen ein neues Brüstungsgeländer, außerdem erhalten Giebelwohnungen ebenfalls einen Balkon. Weiterhin wird die Zuwegung zum Haus verbreitert, die Hauseingangsüberdachungen erneuert und im gebäudenahen Bereich die Außenanlagen aufgewertet. Bei der Farbauswahl für den Fassadenanstrich ihres Hauses haben unsere Mieter mitbestimmt. Für die Gesamtmaßnahme investiert unsere Wohnungsgesellschaft mbH ca. 400.000 Euro. Die Beendigung der Bauzeit ist für Oktober 2018 geplant.

AM ELSTERBOGEN 2 - 6
Fassadenanstrich

Den Sommer auf dem eigenen Balkon genießen – das können unserer Mieter des Wohnhauses Am Elsterbogen 2 - 6. Nach den erfolgten Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten an der Balkonanlage und dem neuen Anstrich der Fassade, erstrahlt das Wohnhaus wieder im neuen Glanz.

Im Dienste unserer Mieter

Auch im Jahr 2018 erhalten viele unserer Wohnungen neue Balkone und Mietergärten. Mit unseren Instandhaltungsarbeiten an Gebäuden schaffen wir für unsere Mieter ein lebenswertes Wohngefühl und ein attraktives Wohnumfeld.

NEUER PARKPLATZ

Auf der Fläche – ehemals B.-Brecht-Straße 1 - 5 – entsteht ein Parkplatz mit 29 Stellplätzen und 2 Stellplätzen für Behinderte. Und dieser wird richtig schick – eben mal ganz anders. Wir werden hier um den Bereich des Parkplatzes herum und an der Einfahrtseite Findlinge aus dem Tagebau Nochten platzieren, typisch für unsere Region, die Bergbaufolgelandschaft.

„WISST IHR NOCH…" GEHT IN DIE NÄCHSTE RUNDE

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, eben jene erinnerungsträchtigen Orte und Plätze soweit es uns möglich ist, zu erhalten. Einerseits um den heutigen Kindern eine farbenfrohe Heimatstadt zu bieten, andererseits um Stadtidentität zu bewahren und um mehr Menschen nach Hoyerswerda zu locken.

Im März 2017 begannen wir mit der Stadtpromenade im Zentrum von Hoyerswerda. Einige Monate später, im Oktober 2017, folgten die sechs markanten Hochhäuser entlang der Bautzener Allee, die heute auf der Liste der Kulturdenkmäler des Freistaates Sachsen stehen. Und das nicht ohne Grund: Anfang der 60er Jahre waren diese Blöcke die allerersten achtgeschossigen Plattenbauten überhaupt, die in der DDR gebaut wurden. Hoyerswerda hat damals Geschichte geschrieben.

Diesmal spazieren wir entlang des Bahnhofsvorplatzes. Unsere Kampagne ist ab dem 25. Juni auf dem LED-Monitor an der Lausitzhalle und im Lausitz-Center zu sehen. Alle bisher gezeigten Kampagnen und die „Neue" finden Sie auch auf unserem WH-Wohnblog. Schauen Sie doch einfach mal vorbei: www.wh-wohnblog.de. Sie können sich genauso daran freuen? Dann begeistert uns das. Gern geschehen.

WOHN blog
News der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda

GLÜCKLICH UND SICHER

in den eigenen vier Wänden dank eines einfachen Hausnotrufs.

Selbstbestimmt, unabhängig und sicher so lange wie möglich in der eigenen Wohnung wohnen, ist ein Wunsch, den viele unserer Mieter haben. Damit es kein Wunsch bleibt, zeigen wir Ihnen heute die Vorteile eines „Hausnotrufs" auf. Der Pflegedienst Nächstenliebe gGmbH arbeitet seit vielen Jahren eng mit dem Malteser Hilfsdienst zusammen. Eine große Rolle spielt die Rundumversorgung nach individuellem Bedarf und dem Wunsch jedes Einzelnen. Dank dieses Hausnotrufsystems, bestehend aus einem Basisgerät und einem mobilen Handsender, kann jederzeit per Knopfdruck Sprechkontakt mit den Maltesern aufgenommen werden. Je nachdem welche Hilfeleistung benötigt wird, werden die erforderlichen Maßnahmen eingeleitet. Nach Bedarf kann das ein Angehöriger, der Pflegedienst Nächstenliebe oder auch der Rettungsdienst sein, die benachrichtigt werden. Wichtige Kundendaten, wie z. B. Krankheiten oder Medikamente, sind in der Hausnotrufzentrale hinterlegt und werden berücksichtigt.

Sie wünschen weitere Information und haben Fragen?

Pflegedienst Nächstenliebe gGmbH
Dienststellenzentrale Hoyerswerda
Bautzener Allee 47
02977 Hoyerswerda
Telefon: 03571 6069799
E-Mail: naechstenliebe-pflege@gmx.de
www.naechstenleibe-pflege.de

Malteser Hilfsdienst gGmbH
Dienststelle Hoyerswerda
R.-Schumann-Straße 11
02977 Hoyerswerda
Telefon: 03571 407070
E-Mail: hoyerswerda@malteser.org
www.malteser-hoyerswerda.de

Herzlich willkommen zu unserem

QUARTIER FEST

EINLADUNG

23.Juni 2018

13 - 19 Uhr im Zentralpark

An diesem Tag haben wir vor Ort:

Großes Festzelt
Sänger & Schauspieler Patrick Mai
Feuerwehr
Streichelzoo und Ponyreiten
Kinderschminken
Hüpfburg & Bastelstraße

100 Bratwürste & 50 Liter Bier erhalten unsere Gäste GRATIS zur Eröffnung.

Unser Programm:

13:30 Uhr
Eröffnung durch unseren Geschäftsführer Steffen Markgraf und Fassbieranstich
14:30 Uhr
Musikalischer Auftritt Patrick Mai
15:30 Uhr
Auftritt der Sportakrobaten
16:00 Uhr
Musikalischer Auftritt Patrick Mai
16:30 Uhr
Kinder-Zauber-Show mit unseren Clowns
17:30 Uhr
Musikalischer Auftritt Patrick Mai

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH Hoyerswerda

„URLAUB SPEZIAL“ – WOHLFÜHLEN IN GÄSTEWOHNUNGEN

Das besondere Angebot für unsere Mieter.

Was passiert, wenn sich 49 Wohnungsunternehmen aus 12 Bundesländern zusammenschließen, um Mietern die Nutzung ihrer Gästewohnungen anzubieten? Es entsteht ein 56-seitiger Urlaubskatalog mit tollen und preiswerten Übernachtungsangeboten. Die 11. Ausgabe ist gerade erschienen.

Wollte man in jeder der ausführlich beschriebenen und fotografierten Gästewohnungen nur eine Woche Urlaub machen, man bräuchte dazu mehr als ein Jahr. Aber nicht nur die Anzahl der Urlaubsmöglichkeiten überzeugt, auch die Vielzahl unterschiedlicher Urlaubsorte macht Lust, sofort die Koffer zu packen. Sie interessieren sich für einen Städteurlaub? Dann buchen Sie eine Gästewohnung in Leipzig, Berlin oder Dortmund. Es zieht Sie ans Wasser? Dann könnte ein Kurztrip nach Hamburg, Bad Saarow, Kiel oder Wolgast genau das Richtige für Sie sein. Oder möchten Sie lieber Bergluft schnuppern? Im Erzgebirge und der Sächsischen Schweiz gibt es die passenden Übernachtungsmöglichkeiten. Auch Kulturinteressierte und Naturbegeisterte haben eine große Auswahl. Egal ob Sie einen Kurzausflug oder eine längere Urlaubsreise planen, ob Sie allein, zu zweit, mit der ganzen Familie oder mit Freunden verreisen wollen, in unserem Katalog finden Sie bestimmt eine passende Unterkunft. Die ca. 180 Gästewohnungen, darunter auch die unserer Wohnungsgesellschaft mbH, sind mit viel Charme eingerichtet. Oft können bis zu 6 Personen übernachten. Die Ausstattung entspricht der einer Ferienwohnung mit jeder Menge Komfort und viel Platz. Fantastisch sind besonders die Preise. Einige Wohnungen können Sie für bis zu 6 Personen für nur 35 EUR pro Nacht oder aber für 4 Personen für 20 EUR pro Nacht buchen.

Voll ausgestattete Gästewohnungen im gesamten Stadtgebiet Hoyerswerdas

Da heißt es sich beeilen, die passende Gästewohnung aussuchen, anrufen oder mailen. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen. Als Mieter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda können Sie sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos in unserer Geschäftsstelle L.-Herrmann-Straße 92 in 02977 Hoyerswerda abholen oder Sie schauen auf unserer Website www.urlaub-spezial-deutschland.de vorbei.

Wir wünschen Ihnen einen wundervollen Urlaub.

Geierswalder See ganz in der Nähe

PPS ARCHITEKTEN

Jetzt mit Büro in Hoyerswerda.

Zusammen mit einem gewachsenen Team aus 10 Architekten und Planern begleiten wir unterschiedliche Aufgabenstellungen vom ersten Gespräch, über die kreativen Prozesse der Entwurfsplanung bis hin zur Realisierung der konkreten Planungsaufgabe. Der Geschäftsführer Dipl.-Ing. Uwe Kehr und der Senior Advisor Architekt Prof. Dr.-Ing. R.-R. Sommer bilden den Kern der Planungsgruppe Professor Sommer Architekt und Co. GmbH seit 2002 in Cottbus.

Für private und öffentliche Bauherren entwickeln wir durchdachte Grundrisse in den unterschiedlichsten Größenordnungen und verweben bewährtes Know-How mit kreativen Ideen. Wir verfügen über langjährige Erfahrungen im Planen und Realisieren meist regionaler Projekte vom Einfamilienhaus bis zum Großprojekt. Seit vielen Jahren arbeiten wir mit lokalen Fachplanungsbüros zusammen und stehen dabei für Qualität, Termintreue und Kostenkontrolle. Wir legen großen Wert darauf, aufgeschlossen für den jeweiligen Planungsort zu sein und für die Aufgabenstellung eine individuelle und stets anspruchsvolle Lösung zu finden.

Ab dem 01.07.2018 sind wir für Sie als kompetenter Ansprechpartner in unserer neuen Außenstelle im Bürogebäude der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda erreichbar.

Unsere Leistungen:
Architekturleistungen der Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI
Projektentwicklung und Projektsteuerung
Generalplanungs- und Baubetreuungsbüro
Terminplanung, Kostenschätzung und Kostenberechnung
Ausschreibung von Bauleistungen
Prüfung von Angeboten
Qualifizierte Bauleitung einschl. Termin- und Kostenkontrolle
Konzepterarbeitung, Machbarkeitsstudien
ökologisches und energieeffizientes Bauen

www.pps-architekten.de
E-Mail: mail@pps-architekten.de

ZCOM
ZUSE-COMPUTER-MUSEUM

Ferien-abenteuer

In wenigen Tagen heißt es auf die Plätze – Ferien los. Ferien sind super, vorausgesetzt die Langeweile plagt einen nicht. Sie haben noch keine Pläne geschmiedet und Ihre Kinder oder Enkelkinder wissen noch nichts mit ihrer freien Zeit anzufangen? Wir haben einige Ideen aus unserem „ZCOM Zuse-Computer-Museum“ für Sie zusammengefasst, damit erst gar keine Langeweile aufkommt.

Unsere Tipps gegen Langeweile.

R

Bau Deinen eigener Roboter und erfahre Wissenswertes über die Geschichte der Blechmänner.

06.07.2018 ab 13:00 Uhr

Dauer	Kosten	Kinder
ca. 1,5 Stunden	5 Euro*	ab 6 Jahren

M

Abenteuer Mikrocontroller. Wenn Ihr schon immer wissen wolltet, was im Innern fast aller elektrischen Geräte dafür sorgt, dass diese machen was sie sollen.

13.07.2018 ab 13:00 Uhr

Dauer	Kosten	Schüler
ca. 3,0 Stunden	5 Euro*	ab 11 Jahren

F

Werde ein Foodblogger! In diesem Workshop erfährst Du wie man einen Blog erstellt und heute in der Blogger-Welt IN ist. Bitte eigene Kamera mitbringen.

26.07.2018 ab 13:00 Uhr

Dauer	Kosten	Teilnehmer
ca. 3,0 Stunden	7 Euro*	ab 15 Jahren

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, wird um Anmeldung gebeten:
www.zuse-computer-museum.com
info@zuse-computer-museum.com
Dietrich-Bonhoeffer-Straße 1 – 3
02977 Hoyerswerda // Telefon 03571 2096080

* zzgl. Museumseintritt

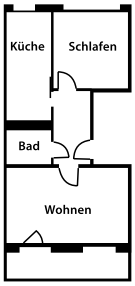
MIETEN & WOHNEN

Wohnen, wo andere Urlaub machen.
Sie sind auf der Suche nach einer Mietwohnung? Wir bieten Ihnen ein Zuhause – umfangreich saniert, sofort bezugsfertig und bezahlbar.

WOHNEN AM ZENTRALPARK

2-Raum-Wohnung mit Balkon
Stadtzentrum, Virchowstraße 40, ca. 57 m² Wfl., 3. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne, gefliest, Hausreinigung durch Firma

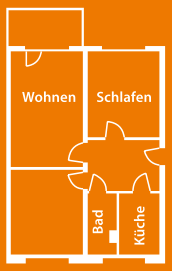
Miete: 305,00 € zzgl. NK
(V, 90,10 kWh/ (m²a), FW, Bj 1972)



RUHIG, ABER DENNOCH ZENTRAL

3-Raum-Wohnung mit Balkon
Neustadt, G.-F.-Händel-Straße 13, ca. 67 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, Stellplatz für den PKW vorhanden

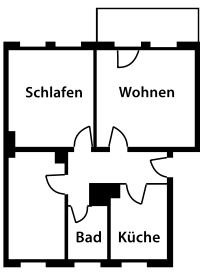
Miete: 362,00 € zzgl. NK
(V, 74,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1962)



DAHEIM IN DER ALTSTADT

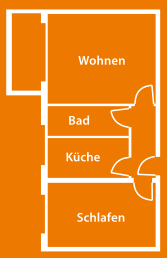
3-Raum-Wohnung mit Balkon
Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 8 b, ca. 68 m² Wfl., 2. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest

Miete: 388,00 € zzgl. NK
(V, 133,00 kWh/ (m²a), Gas, Bj 1957)



TSCHÜSS KINDERZIMMER

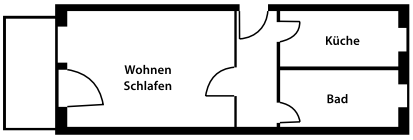
2-Raum-Wohnung mit Balkon
Neustadt, Virchowstraße 25, ca. 47 m² Wfl., 1. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, Hausreinigung durch Firma



Miete: 251,00 € zzgl. NK
(V, 86,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1964)

1-Raum-Wohnung mit Balkon
Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 15, ca. 34 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, Waschmaschinenanschluss im Keller, Hausreinigung durch Firma

Miete: 197,00 € zzgl. NK
(B, 69,30 kWh/ (m²a), Gas, Bj 1970)



GEMÜTLICHE SINGLEWOHNUNG

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200
Fax 03571 475 - 201
E-Mail vermietung@wh-hy.de

Mehr Information

Weitere Informationen über aktuelle Wohnraumangebote, freie Gewerberäume und Stellplätze erhalten Sie auf unserer Internetseite:

www.wh-hy.de

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. …
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

Gewerberaum in der Neustadt
L.-Herrmann-Straße 94, ca. 269 m² Nfl., ebenerdiger Zugang, Bad mit Toiletten und Dusche vorhanden, Lagermöglichkeit mit Zufahrt, Stellplätze vor dem Gewerbe, Containerstellplatz vorhanden

Miete: 991,00 € zzgl. NK
(V, 90,40 kWh/ (m²a), FW, Bj 1987)

DER TRAUM VOM EIGENEN GESCHÄFT.

FREIE STELLPLÄTZE

Ph.-Melanchthon-Straße 16 - 20
Miete: 10,22 €/Monat

Bautzener Allee 34 - 44
Miete: 11,00 €/Monat

R.-Wagner-Straße
Miete: 10,00 €/Monat

R.-Schumann-Straße
Miete: 10,00 €/Monat

Am Elsterstrand 2 - 6
Miete: 10,00 - 13,00 €/Monat

RECHTSECKE

Den Partner aus der Wohnung werfen – wann darf man das?

Nicht verheiratete Paare, die zusammenleben, gibt es immer öfter. Geht die Beziehung auseinander, muss einer raus aus der Wohnung. Wie schaut's dann aus? Wer hat ein Recht darauf, in der Wohnung zu bleiben? Die Freundin oder der Freund beziehungsweise dann die Ex-Freundin oder der Ex-Freund?

Partner ist ebenfalls Mieter

Haben beide den Mietvertrag unterschrieben, sind auch beide Partner Mieter. Jeder hat danach das Recht, die Wohnung zu nutzen – von dem Fall mal abgesehen, dass die Wohnung einem Partner nach dem sogenannten Gewaltschutzgesetz richterlich zugewiesen wurde, weil der andere gewalttätig ist. Ansonsten gilt: Verweigert ein Partner dem anderen den Zutritt zur Wohnung, dann kann dieser Schadensersatz für die verlorene Nutzungsmöglichkeit verlangen. Einfach keine Miete mehr zu zahlen, ist dagegen keine gute Idee. Denn der Vermieter kann sie weiterhin verlangen. Für den Streit unter seinen Mietern kann er schließlich nichts. Im Übrigen haftet auch der nicht mehr in der Wohnung lebende Partner dem Vermieter gegenüber für die daran entstandenen bzw. entstehenden Schäden. Denn der Vermieter kann wählen, von welchem Mieter er Schadensersatz verlangt. Nimmt der Vermieter daraufhin den nicht mehr in der Wohnung lebenden Partner für die von seinem in der Wohnung verbliebenen Ex-Partner verursachten Schäden in Anspruch, kann der betroffene Partner vom Ex einen Ausgleich verlangen. Sind beide Partner Mieter, könnte einer von beiden auf die Idee kommen, den Mietvertrag zu kündigen, sodass beide die Wohnung verlieren. Aber auch das ist nicht so einfach möglich. Die Kündigung bedarf nämlich sowohl der Zustimmung des Partners als auch der Zustimmung des Vermieters. Denn Letzterer hätte schließlich danach nur noch einen Mieter, von dem er die Miete verlangen kann und nicht mehr wie bisher zwei.

Partner ist Untermieter

Eher seltener ist der Fall, dass ein Partner Hauptmieter ist und der andere bei ihm zur Untermiete wohnt. In solch einem Fall ist erst der mit dem Partner bestehende Untermietvertrag schriftlich zu kündigen. Weigert sich der mitbewohnende Ex-Partner die Wohnung zu verlassen, muss der andere erst einen Räumungsprozess gegen ihn gewinnen.

Nur ein Partner ist Mieter

Hat dagegen nur einer von beiden den Mietvertrag unterschrieben, dann besteht nur zwischen diesem und dem Vermieter ein Mietverhältnis. Der andere hat dann kein Recht darauf, dass er länger in der Wohnung bleiben darf.

Quelle: „Den Partner aus der Wohnung werfen – wann darf man das?", https://www.anwalt.de/rechtstipps/den-partner-aus-der-wohnung-werfen-wann-darf-man-das_116892.html, 29.09.2017, Aktualisiert am 02.10.2017

FREIFLÄCHEN

Eine Chance für uns noch attraktiver zu werden.

Nach wie vor müssen wir unsere Wohnungskapazität an die Nachfrage anpassen. Was zurück bleibt? Eine freie Flächen und die Frage, wie diese in der Zukunft genutzt werden kann. Für unser Unternehmen spielt die Nachnutzung eine wichtige Rolle. Neben der Verbesserung des Wohnumfeldes schaffen wir gleichzeitig einen Mehrwert an Lebensqualität und Attraktivität für alle Bürger und Besucher unserer Stadt.

Wir haben uns in der Vergangenheit bewusst für die Schaffung u. a. des Skulpturengartens, des Zentralparks und des Paradiesgartens an der A.-Schweitzer-Straße entschieden. Die grünen Oasen laden zum Erholen und Entspannen ein und das direkt vor der eigenen Haustür.

Die Bewirtschaftung von Freiflächen gehört zu unserer Aufgabe im Unternehmen. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH investiert jährlich rund 115.000 Euro für die Instandhaltung und Pflege dieser Parks. Die Flächen – Rückbauflächen, auf denen eine einfache Grasfläche entstanden ist – werden im Zeitraum vom 15.06. - 31.07. eines Jahres bis zu zweimal gemäht, um Tieren, wie unter anderem dem Schmetterling, der Honigbiene und der Hummel, ein optimales Zuhause in der Stadt zu bieten und die Suche nach Nahrung zu vereinfachen.