

WOHNEN

IM SCHÖNEN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND

AZUBIS GESUCHT

weitere Infos erhalten Sie auf
unserer Website www.wh-hy.de



BAUMASSNAHMEN

- Modernisierung & Instandsetzung
Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

mehr ab Seite 04 



SPECIAL

- Beginn der kalten Jahreszeit.
- Coupon-Aktion geht in die Verlängerung.

mehr ab Seite 08 



MIETEN & WOHNEN

- Wohnen, wo andere Urlaub machen.
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause – saniert und bezugsfertig.

mehr ab Seite 10 

☐ **SCHON GEWUSST?**

FAHRSPASS

FÜR UNSERE STADT IN
Bewegung

Diesen Spruch nehmen wir durchaus wörtlich. Seit Ende Oktober rollt ein Linienbus durch Hoyerswerda und Umgebung, der mit großflächiger Werbung auf die vielfältigen Möglichkeiten des Wohnens bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda aufmerksam macht. Die rollende Werbebotschaft soll nicht nur den Hoyerswerdaern, sondern auch den Menschen in der weiteren Region zeigen, dass Hoyerswerda viele Vorzüge hat, wenn es um gutes und sicheres Wohnen in einem tollen städtischen Umfeld geht.



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion

Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92 | 02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de | www.wh-hy.de

Satz/Layout

Justdesign
Agentur für Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94 | 02977 Hoyerswerda
Bettina Just | Tel. 03571 603703
info@justde-sign.de | www.justde-sign.de

Fotos

Tom Illner: Titel, S. 07; Fotostudio Metzner: S. 03;
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda: S. 05;
SWH-Gruppe: S. 07; Integra Hoyerswerda
GmbH: Titel, S. 09; Fotolia: Tom Bayer S. 10/11,
by-studio S. 10/11
Justdesign: Jens Just

Die Mieterzeitung erscheint 4 mal im Jahr,
die nächste Ausgabe Ende 1. Quartal 2019.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung
schreiben Sie an unsere Redaktion.



GRATIS SURFEN

Echte Hingucker in unserer Stadt sind das Zuse-Hochhaus mit seinen leuchtenden LED's und der daneben befindliche Laptops in der Virchowstraße 60. Bisher war das Surfen im World Wide Web durch Anmeldung in unserem Servicecenter und der Vergabe eines Passworts möglich.

Nun können Sie sich diesen Weg sparen. Der Netzanbieter Pyur hat dafür eine smarte und bequeme Lösung parat. Ab sofort erhalten Sie direkt vor Ort einen Internetzugang per Hotspot. Und so einfach geht's:

1. Wählen Sie auf Ihrem Smartphone, Tablett oder Notebook den WLAN „PŸUR-Hot-Spot“ aus.
2. Rufen Sie nun eine Website auf und fordern Sie die Login-Daten per SMS an.
3. Registrieren Sie sich und surfen Sie mit Highspeed bis zu 30 Minuten kostenlos.

Für PŸUR-Kunden gilt dieses Angebot in zeitlich unbegrenzter Form. So erhalten Sie den Zugang:

1. Schalten Sie das WLAN an Ihrem Endgerät ein und wählen den WLAN-Name „PŸUR-Community“ aus.
2. Geben Sie Benutzernamen, Identität und WLAN-Passwort ein.
3. Genießen Sie zeitlich unbegrenztes Highspeed-Internet.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Surfen.



Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

heute erhalten Sie die 4. Ausgabe 2018 unserer Zeitung „Wohnen im schönen Hoyerswerda mitten im Lausitzer Seenland“. Das Weihnachtsfest steht vor der Tür und das Jahr 2018 neigt sich dem Ende entgegen.

Schon Wilhelm Humboldt sagte: „Im Grunde sind es immer die Verbindungen mit Menschen, die dem Leben seinen Wert geben.“

Und diese Aussage passt auch zu unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Denn nur durch eine Verbindung mit Ihnen, erhalten wir unseren Wert. Und dafür machen wir uns stark. Für uns ist es selbstverständlich, unsere wohnungswirtschaftlichen Ziele in Zukunft kontinuierlich weiterzuverfolgen. Wir sind bestrebt, Ihnen jederzeit ein gutes und sicheres Wohnen in unseren Beständen anzubieten. Um dies umsetzen zu können, schreiben wir unsere Pläne für Instandhaltung und Modernisierung jährlich fort. Einen ersten Überblick zu unseren Vorhaben für das Jahr 2019 finden Sie auf der Seite 05.

Blicken wir zurück, so können wir stolz berichten, dass im Jahr 2018 vielseitige Maßnahmen an unseren Wohnungsbeständen durchgeführt wurden. Dazu gehörten beispielsweise malermäßige Erneuerungen an einigen in die Jahre gekommenen Fassaden unserer Häuser, über das gesamte Stadtgebiet verteilt. Eine unserer größten Maßnahmen war die Sanierung der beiden Häuser L.-Herrmann-Str. 12 - 20 und 22 - 26. Fast 100 neue Balkone wurden angebaut und die Erdgeschosswohnungen erhielten neben ihrem Balkon noch einen Mietergarten. Hier bedanke ich mich noch einmal ganz herzlich bei allen Mieterinnen und Mietern, die während der halbjährlichen Bauphase mit viel Geduld den Baulärm über sich ergehen lassen haben. Nun freuen wir uns über die beiden frisch sanierten Gebäude und wünschen allen eine schöne Zeit, sei es auf dem neuen Balkon oder im kleinen Garten.

Wir danken all unseren Mietern und Geschäftspartnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Fröhliche Weihnachtstage und einen gutgelaunten Rutsch ins neue Jahr wünscht Ihnen



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer

INHALT

02 SCHON GEWUSST?

Fahrspaß

„Für unsere Stadt in Bewegung“

Gratis surfen

an unserem Laptopper

03 Grußwort

04 BAUMASSNAHMEN

Modernisierung & Instandsetzung

Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

06 ÜBER UNS

Physio- und Ergotherapie Ritter

15 Wunschzettel für den Nikolaus

Unterstützung von drei Kitas mit je 1.000 Euro

07 DJ Liveübertragung von unserem Lausitztower

Unsere frisch sanierte Dachterrasse wurde gleich mit Leben befüllt.

Glasfaser für Hoyerswerda

SWH erwirbt regionale Breitbandgesellschaft.

Neue Ansprechpartner

08 SPECIAL

Geld sparen und gesund bleiben.

Beginn der kalten Jahreszeit.

Start der Heizsaison und das Risiko von Feuchtigkeit und Schimmel.

09 Coupon-Aktion geht in die Verlängerung.

Hofverkauf von Premiumpilzen bei der INTEGRA frisch & gesund aus der Region.

10 MIETEN & WOHNEN

Wohnen, wo andere Urlaub machen.

Wohnungen, Gewerbe, Stellplätze

12 AKTUELL

Rechtsecke

Teil 1 von 4: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein.

Kann Leben retten

PYÜR-Info

▣ BAUMASSNAHMEN



MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG

Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

AKTUELLE BAUMASSNAHMEN

1 Sanierung und Umbau // Am Bahnhofsvorplatz 1 a - c

Im Dezember beginnen wir, die drei im Erdgeschoss befindlichen Gewerbeeinheiten zu Wohnungen umzubauen. Die Arbeiten werden voraussichtlich im April 2019 abgeschlossen sein.

2 Teilsanierung Wohngebäude/Anbau von Balkonen an den Giebeln // J.-G.-Herder-Straße 20 - 24

Nach Abschluss der Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten verfügt jetzt jede Wohnung über einen Balkon. Das an den Gebäudelängsseiten neu angebrachte Wärmedämmverbundsystem und die an der Kellerdecke angebrachte Wärmedämmung werden zu einer nachhal-

tigen Einsparung an Heizenergie führen. Wir danken unseren Mietern für ihr Verständnis während der Ausführung der Baumaßnahme.

3 Balkonanbau // L.-Herrmann-Straße 12 - 20, 22 - 26

Die Balkonanlagen an den beiden Wohnhäusern sind vollständig montiert und zur Nutzung freigegeben. Der Anbau von Treppen an den Balkonen für den direkten Zugang zu den Gärten ist fertiggestellt. Die Gärten werden eingezäunt, eine Gartentür wird eingebaut und mit Gartenwasseranschluss und Außensteckdose ausgestattet. Mutterboden wird aufgebracht und die Gärten werden mit einer Rasensaat an die Mieter übergeben.



4



5

BAUMASSNAHMEN IM JAHR 2019

4 Erweiterung // L.-Herrmann-Straße 2 - 10

Am Wohnhaus werden bislang nicht vorhandene Balkonanlagen nachgerüstet. Zusätzlich sollen im Erdgeschossbereich Mietergärten vorgerichtet werden.

5 Sanierung und Erweiterung // G.-Peters-Straße 2 - 8

Das Wohnhaus wird komplex saniert. D. h. die gesamte Fassade erhält ein Wärmedämmverbundsystem. Es erfolgen teilweise Grundrissänderungen sowie der Anbau von Balkonen und der Einbau von Personenaufzügen.

6 Sanierung // J.-G.-Herder-Straße 31 - 37

Die geplante Baumaßnahme beinhaltet die Fassadensanierung einschließlich des Anbringens eines Wärmedämmverbundsystems, die Dämmung der Kellerdecke sowie die Sanierung der Balkone. Zudem erhalten die Giebelwohnungen Balkone. Weiterhin werden die elektrischen Anlagen teilweise erneuert und die Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt.

7 Neubau // Hufelandstraße

Im neuen Baugebiet Hufelandstraße erfolgt der Neubau eines Stadthauses mit insgesamt acht Wohnungen und zugehörigen Stellplätzen sowie Fahrradgaragen.



Beispielfoto



6

7

8



9



10

MASSNAHMEN DER PLANMÄSSIGEN INSTANDHALTUNG

8 A.-Schweitzer-Straße 28

Erneuerung der Sanitäreanlagen, des Lüftungssystems, der Elektroanlagen, Instandsetzungsarbeiten am Personenaufzug, malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser

9 Gartenstraße 32

Erneuerung der Sanitärleitungen

10 A.-Einstein-Straße 6 - 28

Erneuerung der Kellerleitungen für Kalt- und Warmwasser sowie Zirkulation

D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7

Sanierung der Parkplatzzufahrten

Altstadt

Erneuerung einzelner Gasheizkesselanlagen und Einzelheizungen

Neustadt

Erneuerung ausgewählter Fernwärme-kompaktstationen

Neben den o. g. Maßnahmen werden umfangreiche Geldmittel für Instandsetzungen des technischen Bereichs verwendet.

INTERESSE GEWECKT?

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel.: 03571 475 - 200

Fax: 03571 475 - 201

E-Mail: vermietung@wh-hy.de

PHYSIO- UND ERGOTHERAPIE RITTER SEIT OKTOBER 2018

Das Ehepaar Manuela und Marcel Ritter
begrüßen ihre Patienten in der neuen Praxis.



Innerhalb eines knappen Jahres reifte die Idee der Selbständigkeit bis hin zur Eröffnung der eigenen Praxis. Auf der Suche nach einer geeigneten Immobilie stellte das Ehepaar schnell fest, dass es in Hoyerswerda nicht viele Objekte gibt, welche den Auflagen für eine Gestaltung von Ergo- und Physiotherapieräumen entsprechen.

Umso glücklicher waren beide, als unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda einen passenden Gewerberaum im Objekt am Bahnhofsvorplatz 11 b im Angebot hatte. Die Chance zur Eröffnung der eigenen Praxis wurde schnell genutzt.

„Die Zusammenarbeit und die Absprachen mit der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda verliefen reibungslos

und wir hatten viel Mitspracherecht bei der Gestaltung. Dies war uns wichtig, da es viele Auflagen gibt, welche es unbedingt zu erfüllen galt.“, so Marcel Ritter.

In den Praxisräumen übernimmt Manuela Ritter die ergotherapeutischen Behandlungen. Die physiotherapeutischen Übungen führt Marcel Ritter durch.

Auf Grund der positiven und steigenden Anzahl von Patienten sucht das Ehepaar Ritter bereits nach einer Verstärkung des Teams. Momentan arbeiten beide noch zu zweit in der Praxis.

Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 7:00 - 17:00 Uhr
Freitag: 7:00 - 14:00 Uhr
Weitere Termine nach Vereinbarung.



Physio- und Ergotherapie Ritter

Am Bahnhofsvorplatz 11 b
02977 Hoyerswerda

Tel.: 03571 2024476

E-Mail: praxis@physio-ergo-ritter.de

Web: www.physio-ergo-ritter.de

15 WUNSCHZETTEL FÜR DEN NIKOLAUS

Der Nikolaus sorgt nicht nur für gut gefüllte Kinderschuhe, sondern in diesem Jahr brachte er zudem drei Kitas in Hoyerswerda eine ganz besondere Überraschung.

Am Nikolaustag herrschte um 10:00 Uhr im Lausitz-Center eine große Spannung, denn erst an diesem Tag entschied sich, welche drei Kitas das „große Los“ gezogen haben und einen Wunsch über 1.000 Euro erfüllt bekommen. Diese Gemeinschaftsaktion haben das „Tageblatt“ und unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda auf den Weg gebracht. Alle Kitas waren aufgerufen, bis zum 27. November ihre Wunschzetteln an das „Tageblatt“ zu schicken. Sage und schreibe 15 Kitas haben sich mit wunderschön gestalteten und liebevoll gebastelten Wunschzetteln beteiligt.



tel an das „Tageblatt“ zu schicken. Sage und schreibe 15 Kitas haben sich mit wunderschön gestalteten und liebevoll gebastelten Wunschzetteln beteiligt.

Leer ausgehen musste übrigens niemand: Alle Kitas, die nicht gezogen wurden, erhielten als Dankeschön für die supertoll gestalteten Wunschzettel ein gut gefülltes Überraschungspaket.

Unsere Gewinner:

Kita „Spielparadies“

Wunsch: Begrünung für den Fußballplatz

„Lutki Haus Zeißig“

Wunsch: Kuschelecke, Kinderküche, Rakete, Einhorn, Spielzeug-Autos

„Sonnenblume“

Wunsch: Klettergerüst



DJ LIVEÜBERTRAGUNG VON UNSEREM LAUSITZTOWER

Unsere frisch sanierte Dachterrasse wurde gleich mit Leben befüllt.

Am 17.11.2018 legten die drei DJ's R.Klein, Charity und Marc Paprott in luftiger Höhe und bei einer Außentemperatur von gerade mal fünf Grad Celsius auf der Dachterrasse unseres Lausitztowers auf. Dazu wurden bildliche Aufnahmen direkt vom Lausitztower Live via Internet in die ganze Welt übertragen.



Wir haben dem Projekt „Lausitzer Kult am Pult“ eine „Plattform“ gegeben. „Es soll den Menschen zeigen, in welcher schönen Region sie eigentlich leben und wohnen. Ein Gefühl, dass leider zunehmend in Vergessenheit gerät. Denn viel zu oft wird negative Stimmung verbreitet, weil sich viele Lausitzer gar nicht bewusst sind, was sie eigentlich für

tolle Sehenswürdigkeiten und andere großartige Dinge quasi vor der Haustür haben“, so die drei DJ's.

Eine super Idee von den Jungs, die in regelmäßigen Abständen zu den Lausit-

zer Schönheiten reisen, um einzigartige Videos und Bilder aufzunehmen und mit ihren DJ-Sets zu begleiten.

Zu sehen ist dies auf www.facebook.com/lausitzerkultampult.



GLASFASER FÜR HOYERSWERDA

Mit der Entscheidung des Stadtrates vom 27.11.2018 wird die SWH Städtische Wirtschaftsbetriebe Hoyerswerda GmbH (SWH) zum 01.01.2019 die regionale Schulze Breitbandkommunikationsgesellschaft mbH (SBK) erwerben und in Breitband Hoyerswerda GmbH (BBH) umfirmieren.

Interesse an einem Glasfaser-Anschluss? Jetzt anmelden:
www.glasfaser-hoyerswerda.de

Neue Ansprechpartner

Ab Januar werden für die Hochhäuser Bautzener Allee 83 a - c, Virchowstr. 60, Stadtpromenade 11, A.-Schweitzer-Str. 25 - 28 und D.-Bonhoefferstr. 1 - 7 zwei neue Mitarbeiter als Hausmeister bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda eingestellt. Damit wollen wir die Serviceleistung für unsere Mieter in den Hochhäusern optimieren.

Unser Hausmeisterbüro finden Sie dann in der A.-Schweitzer-Str. 27 im Erdgeschoss Nr. 0103. Detaillierte Informationen erhalten Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, zu gegebener Zeit über entsprechende Hausaushänge.

Die Außenanlagenpflege und die Schnee- und Eisbeseitigung wird weiterhin von den Firmen Veolia und Prell ausgeführt."

GELD SPAREN UND GESUND BLEIBEN

NEU - Die vdw Sachsen-Wohntipps - Eine Video-Tutorial-

Serie des vdw Sachsen, Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V. des Freistaates

Sachsen

Schauen Sie gleich vorbei:

https://www.youtube.com/watch?v=A9-nx_oWVTI



BEGINN DER KALTEN JAHRESZEIT

Start der Heizsaison und das Risiko von Feuchtigkeit und Schimmel

Unsere Spartipps

- ▶ Halten Sie alle Türen Ihrer Wohnung stets geschlossen.
- ▶ Lüften Sie jeden Raum mit weit geöffnetem Fenster.
- ▶ Hände weg vom Thermostatventil. Heizen Sie jeden Raum konstant. Das Thermostatventil regelt die Raumtemperatur (und nicht etwa die Temperatur des Heizkörpers) vollautomatisch, entsprechend der von Ihnen gewählten Einstellung.
- ▶ Kipplüftungen sind im Winter zu vermeiden.

Egal ob Sommer oder Winter – Luftfeuchtigkeit entsteht immer. Bei einer vierköpfigen Familie entstehen im Durchschnitt am Tag rund 12 Liter Wasser nur durch Kochen, Wäsche trocknen, beim Duschen oder einfach nur durch Schwitzen.

Ein angenehmes Raumklima kann nur geschaffen werden, wenn die Heizung in allen Räumen schwach eingeschaltet ständig in Betrieb ist. Die Angewohnheit vieler Mieter, erst nach Feierabend kräftig die Heizung aufzudrehen, erwärmt zwar die Luft im Raum, reicht jedoch niemals aus, die während des Tages ausgekühlten Wände mit zu erwärmen. Die Luftfeuchtigkeit schlägt sich auf den kalten Wandflächen nieder und der Schimmel ist vorprogrammiert. Das heißt für Sie: Mit Beginn der kalten Jahreszeit sollten Sie die Heizungen anschalten. Nicht erst, wenn trotz dickem Pullover und Decke die Kälte in der Wohnung nicht mehr auszuhalten ist.

Außerdem ist eindeutig erwiesen, dass Mieter, die den ganzen Tag über gleichmäßig ihre Wohnung beheizen, weniger Heizkosten in ihrer Abrechnung haben als Mieter, die ständig ihre Heizkörper bei Abwesenheit zudrehen und bei Anwesenheit umso mehr aufdrehen.

Die Lüftung soll möglichst einen Austausch der feuchtigkeitsbeladenen Luftmenge bewirken. Eine relative Luftfeuchtigkeit von etwa 50 % sollte nicht überschritten werden. Das heißt für Sie: Kurzes Stoßlüften (ca. 3 - 5 Minuten) bei weit geöffneten Fenstern mehrmals am Tag. Wenn man sich daran hält, sollte Schimmel in der Wohnung kein Problem sein.

Regelmäßiges Lüften und ausreichendes Heizen ist die wichtigste Schimmelprävention. In der Heizperiode bedeutet das natürlich Energieverbrauch, aber eine trockene und schimmelfreie Wohnung hat klaren Vorrang vor dem Energiesparen.

COUPON-AKTION GEHT IN DIE VERLÄNGERUNG

Hofverkauf von Premiumpilzen bei der INTEGRA
frisch & gesund aus der Region



In der Natur steckt wahre Heilskraft. Gerade in der Erkältungszeit sollte man seinem Körper mit all dem Guten, was Mutter Erde so bietet, pflegen. Dazu gehören auch die beliebten Bio-Shii-Take Pilze von Integra. Der delikate Speisepilz aus dem asiatischen Raum war im alten China und Japan sogar ein wertvolles Geschenk für Könige und Kaiser.

Nach der großen Resonanz im Jahr 2018 freuen wir uns, auch

im Jahr 2019 wieder Gutscheine für unsere Mieterinnen und Mieter anbieten zu können. Pro Quartal gewähren wir Ihnen beim Kauf von Bio-Shii-Take einen Rabatt von 20 %.

Lassen Sie sich zudem von einer tollen Auswahl an frischen Bio-Kräuterseitlingen, Bio-Buchenpilzen sowie an aromaschoenend getrockneten Steinpilzen, Austernpilzen, Bio-Shii-Take und Pfifferlingen aus biologisch zertifiziertem Anbau inspirieren.

Unser Tipp

Wer Spaß am Kochen und neue leckere Rezepte mit den berühmten Pilzen hat, sollte unbedingt bei den professionellen Kochkursen der Volkshochschule vorbeischauen.

Genauere Themen und Termine entnehmen Sie bitte der Webseite der Volkshochschule Hoyerswerda:

www.vhs-hoyerswerda.de



Hofverkauf

Montag - Freitag 9:00 - 15:00 Uhr
Samstag 9:00 - 12:00 Uhr

Integra Hoyerswerda GmbH
Kühnichter Straße 30
02977 Hoyerswerda

WOHNUNGSGESELLSCHAFT
Hoyerswerda

COUPON



Für unsere Mieter gibt es bis zum **31.03.2019** bei jedem Einkauf von Bio-Shii-Take **20 % Rabatt**.

Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

WOHNUNGSGESELLSCHAFT
Hoyerswerda

COUPON



Für unsere Mieter gibt es bis zum **30.06.2019** bei jedem Einkauf von Bio-Shii-Take **20 % Rabatt**.

Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

WOHNUNGSGESELLSCHAFT
Hoyerswerda

COUPON



Für unsere Mieter gibt es bis zum **30.09.2019** bei jedem Einkauf von Bio-Shii-Take **20 % Rabatt**.

Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

WOHNUNGSGESELLSCHAFT
Hoyerswerda

COUPON



Für unsere Mieter gibt es bis zum **31.12.2019** bei jedem Einkauf von Bio-Shii-Take **20 % Rabatt**.

Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

MIETEN & WOHNEN

Wohnen, wo andere Urlaub machen. Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause – umfangreich saniert, sofort bezugsfertig und bezahlbar.

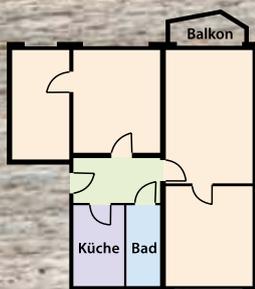
BALKONANBAU IN 2018

PLATZ FÜR GROSS UND KLEIN

4-Raumwohnung mit Balkon

Neustadt, Bautzener Allee 4,
ca. 75 m² Wfl., 2. Etage, Küche
und Bad mit Fenster, Bad mit
Badewanne, gefliest

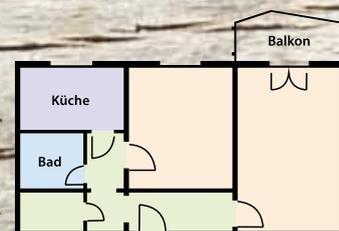
Miete: 406,00 € zzgl. NK
(V, 66,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)



2-Raumwohnung mit Balkon

Neustadt, L.-Herrmann-Straße 16,
ca. 57 m² Wfl., 4. Etage, Küche
mit Fenster, Bad mit Badewanne,
gefließt

Miete: 319,00 € zzgl. NK
(V, 73,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1959)

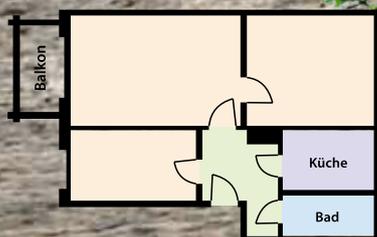


EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

3-Raumwohnung mit Balkon

Neustadt, F.-Liszt-Straße 5,
ca. 61 m² Wfl., 2. Etage, Küche
und Bad mit Fenster, Bad mit
Badewanne, gefliest

Miete: 312,00 € zzgl. NK
(V, 75,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1963)



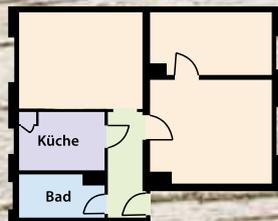
WOHNEN AN DER SCHWARZEN ELSTER

3-Raumwohnung

Altstadt, Am Elsterstrand 2, ca. 60 m² Wfl., 2. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Bad mit Badewanne, gefliest, Hausreinigung durch Firma

Miete: 313,00 € zzgl. NK

(V, 93 kWh/(m²a), Gas, Bj 1961)



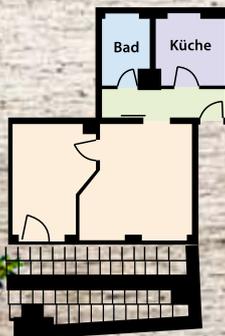
ERSTBEZUG NACH SANIERUNG AB 01.05.2019

2-Raumwohnung mit Terrasse

Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 1 c, ca. 51 m² Wfl., 1. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma,

Miete: 341,00 € zzgl. NK

(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



NEUE PKW-STELLFLÄCHEN IM WOHNKOMPLEX III

B.-Brecht-Straße 1 - 5

Miete: 13,00 €/Monat

Interesse?

Bitte wenden Sie sich an unsere Kundenbetreuerin, Jana Bode, Tel.: 03571 475-300.



Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200
 Fax 03571 475 - 201
 E-Mail vermietung@wh-hy.de
 Weitere aktuelle Wohnungsangebote und freie Gewerberäume erhalten Sie auf www.wh-hy.de.

RECHTSECKE

Teil 1 von 4: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein.

Selbst wenn ein Mietverhältnis über Jahre hinweg reibungslos verlaufen ist – mitunter sogar ein fast schon freundschaftliches Verhältnis gepflegt wurde –, kann ein Ereignis die Fronten zwischen den Vertragspartnern blitzschnell verhärten: nämlich die Wohnungsübergabe nach Beendigung des Mietverhältnisses.

So kommt es hier z. B. bei Fragen zu Schönheitsreparaturen, zu etwaigen Mängeln und zur Kautionsregelmäßigkeit zu Diskussionen. Doch was haben Mieter und Vermieter bei der Wohnungsrückgabe insbesondere zu beachten?

Rückgabe der Mietsache

Wurde das Mietverhältnis beendet, ist der Mieter nach § 546 I Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) verpflichtet, die Mietsache zurückzugeben. Hierfür genügt es aber nicht, einfach die Wohnung aufzugeben, sie also zu verlassen. Voraussetzung ist zusätzlich, dass der Mieter

- sämtliche Einrichtungsgegenstände, die ihm gehören, grundsätzlich aus den Zimmern entfernt und eigene bauliche Änderungen rückgängig macht,
- etwaige Schäden, die er verursacht hat und die nicht auf normalen Verschleiß zurückzuführen sind, beseitigt,
- die wirksam vereinbarten Schönheitsreparaturen durchführt und
- sämtliche Schlüssel, die ihm beim Einzug übergeben wurden, an den Vermieter zurückgibt, also z. B. Wohnungs-, Haus- und Kellerschlüssel.

Gleiches gilt nach § 546 II BGB übrigens, wenn der Mieter die Wohnung untervermietet hat.

Einrichtungsgegenstände des Vermieters

Relevant ist, dass der Vermieter mit der Wohnungsabnahme wieder vollständigen Besitz über sein Eigentum erlangt. Dazu gehören unter anderem auch sämtliche Möbel und sonstige Gegenstände, die dem Mieter beim Einzug zur Verfügung gestellt wurden – selbst wenn er sie nicht genutzt hat. Wurden also z. B. Türen ausgehängt und im Keller untergebracht, muss der Mieter vor dem Auszug die Türen wieder einhängen. Hat er sie nach seinem Einzug dagegen entsorgt, muss er beim Auszug auf eigene Kosten neue Türen erwerben und einbauen.

Rückbau? Nicht immer

Manchmal führen Mieter Änderungen an den Räumlichkeiten durch, die sich nur noch mit erheblichem Aufwand rückgängig machen lassen, z. B. Durchbruch einer Wand, oder gar den Wohnwert erhöhen und damit für eine Weitervermietung von Nutzen sein könnten, z. B. der Einbau von elektrischen Rollläden. Hier sollte der Mieter rechtzeitig das Gespräch mit dem Vermieter suchen. Eventuell können Vereinbarungen getroffen werden, wonach ein Rückbau oder die Entfernung bestimmter Gegenstände nicht erforderlich ist und der Mieter sogar eine Entschädigung erhält, vgl. § 552 BGB. Will der Vermieter die betreffenden Gegenstände/Umbauten aber nicht behalten, muss der Mieter die von ihm vorgenommenen Änderungen rückgängig machen bzw. die Gegenstände entfernen. Anderes kann gelten, wenn der Vermieter die Wohnung ohnehin umbauen will – ein teurer Rückbau durch den Mieter sollte dann wohl nicht mehr nötig sein.

Quelle: „Mietrecht: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein“, https://www.anwalt.de/rechtstipps/mietrecht-streit-bei-der-wohnungsuebergabe-muss-nicht-sein_005072.html, 28.10.2016

KANN LEBEN RETTEN

Brandschutz ist ein wichtiges Thema, das jeden von uns angeht. Wenn ein Feuer entsteht, kann das verheerende Folgen haben. Umso wichtiger ist es, die Entstehung eines Brandes bereits im Vorfeld zu vermeiden.

Im Rahmen der regelmäßigen Begehungen unserer Gebäude stellen wir leider immer wieder fest, dass der Brandschutz von unseren Mietern nicht ernst genug genommen wird.

Bitte achten Sie zum Schutz für sich selbst und Ihrer Nachbarn auf Folgendes:

- Brandschutztüren sind immer selbstschließend. Sie dürfen nicht mit Keilen oder Ähnlichem offen gehalten werden. Im Brandfall kann dies tödliche Folgen haben.
- Die Treppenhäuser sind Fluchtwege und müssen freigehalten werden. Dort vor allem ist es notwendig, dass keine brennbaren Materialien oder Gegenstände abgestellt werden. Dadurch werden die Fluchtwege eingeschränkt und starke Rauchentwicklung kann zur Orientierungslosigkeit im Treppenhaus führen. Abgestellte Schuhe oder Blumentöpfe können zu tödlichen Stolperfallen werden.

Deshalb achten Sie alle darauf, das Treppenhaus freizuhalten.

PYUR-INFO

Sie sind PYUR-Kunde und im Haushalt gibt es technische Probleme mit dem Telefon, Fernseher oder Internet? Dann füllen Sie auf der Website von PYUR das Kontaktformular aus und Sie erhalten Hilfe. Eine Beratung ist auch unter der Service-Hotline 030 25777777 (Mo. - So. 8:00 - 22:00 Uhr) und im PYUR Shop Hoyerswerda in der Senftenberger Straße 1 oder auch im PYUR Premium Partner Shop am Lipezker Platz 3 in Hoyerswerda möglich.