



WOHNEN

IM SCHÖNEN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND



QUARTIERFEST
30. JUNI 2019



ÜBER UNS

- Willkommen Baby! Ab sofort gibt es für die Kleinsten ein Willkommensgeschenk.

mehr auf Seite 06 



SPEZIAL

- Immer online dank Hotspots: Fünf neue Hotspots wurden in Hoyerswerda errichtet.

mehr ab Seite 12 



MIETEN & WOHNEN

- Neue Wohnung gesucht? Beispiel: Einziehen und wohlfühlen in der H.-Mann-Str. 2.

mehr ab Seite 14 



14



08

INHALT

NEWS

03 Grußwort

Stolperfalle Treppenhaus
vdw Sachsen Wohntipps

Gewinnspiel
Ein Tag auf dem Erlebnishof.

BAUMASSNAHMEN & UMGESTALTUNG

04 Modernisierung & Instandsetzung
Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

05 Umgestaltung & Wohnkomfort
Landschaftliche Aufwertung des Wohnumfeldes im Wohnkomplex III

ÜBER UNS

06 Willkommen Baby!
Ab 2019 begrüßen wir frisch geborene Erdenbürger mit einem Willkommensgeschenk.

Unterwegs mit DRIVE & TRAVEL
Fahrspaß mit Sonderkonditionen

07 Quartierfest
Bunter Familiennachmittag am 30. Juni 2019 von 14:00 - 19:00 Uhr im Zentralpark

08 „Urlaub Spezial“
Wie finde ich ein Urlaubs-Zuhause?
Die Reiselust der Deutschen nimmt nicht ab und am liebsten wird in Deutschland Urlaub gemacht.

SPLITTER

10 Rechtsecke
Teil 3 von 4: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein.

Azubi-Besuch in Hoywoy

11 Sanitätshaus Lausitzer Seenland GmbH
Gewerberaummieter stellen sich vor

Ausgesperrt - Achtung vor unseriösen Schlüsseldiensten
Alltagssituationen, wie sie viele kennen oder die jeden treffen können.

SPEZIAL

12 Immer online dank Hotspots
Fünf weitere Hotspots wurden in Hoyerswerda errichtet.

MIETEN & WOHNEN

14 Wohnen, wo andere Urlaub machen
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, sofort bezugsfertig und bezahlbar.

STADTGESCHEHEN

16 PŸUR investiert in Service und Technik
Unter der Marke PŸUR präsentiert sich Tele Columbus als einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland.

Pilotprojekt Am Elsterbogen
Glasfaserkabel für schnelle Datenübertragung verlegt.

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

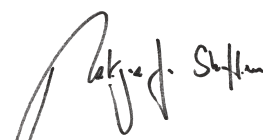
mit dem Zitat „Zuhause ist kein Ort, sondern ein Gefühl“ steige ich heute in mein kurzes Vorwort zu unserer Mieterzeitung ein. Wir wollen, dass Sie sich in Ihrer Wohnung wohlfühlen und dafür investieren wir in diesem Jahr ca. 10 Mio. Euro für Modernisierung und Instandhaltung.

In der Altstadt von Hoyerswerda konnten wir in diesem Jahr bereits den Umbau von Gewerberäumlichkeiten zu Wohnungen am Bahnhofsvorplatz 1 a–c abschließen. Neben weiteren Modernisierungsmaßnahmen an unseren Gebäuden werden wir im Wohnkomplex III die Fläche, auf der sich einstmal die Gaststätte Freundschaft befand, deutlich aufwerten. Es erfolgt eine Bepflanzung mit verschiedenen Gehölzen und Stauden sowie die Integration von Findlingen.

Wenn Sie die zweite Ausgabe unserer Zeitschrift Wohnen im schönen Hoyerswerda mitten im Lausitzer Seenland in der Hand halten, ist es nicht mehr lange bis zu unserem Quartierfest am 30.06.2019, dazu lade ich Sie ganz herzlich ein. Das Programm dafür finden Sie auf Seite 07.

Der bevorstehende Sommer lässt auf schönes Wetter, Urlaub, Freizeit und Erholung hoffen. Dafür gibt es in unserer Familienstadt und Kroat-Region genügend Möglichkeiten, um dies zu genießen.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen und kommen Sie gut durch den Sommer.



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



Stolperfalle Treppenhaus

Die vdw Sachsen Wohntipps präsentieren mit ihrer zweiten Tutorial-Reihe die wichtigsten Themen rund um das Wohnen.

Wir finden es toll. Schauen Sie gleich mal rein:
<https://www.youtube.com/watch?v=HICMBhzjQ3Y>

GEWINNSPIEL

Ein Tag auf dem Erlebnishof.

Ihr seid zwischen 7 und 12 Jahre alt und wolltet schon immer mal einen Tag auf dem Bauernhof verbringen? Ein spannender und erlebnisreicher Tag erwartet Euch auf dem Erlebnishof Kasper in Zeißig am 2. August 2019. Es wird gefüttert, ausgemistet, gestriegelt und gemeinsam Mittag gegessen. Im Anschluss gibt es noch eine Eselwanderung.

Ihr habt Lust? Dann nichts wie los und übersendet uns eine E-Mail oder Postkarte mit dem Stichwort „Bauernhof“. Unter allen Einsendungen verlosen wir 6 Plätze.



ANTWORTEN AN:

Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
Nadine Hobrack
L.-Herrmann-Straße 92
02977 Hoyerswerda
oder per E-Mail an n.hobrack@wh-hy.de

EINSENDESCHLUSS

19. Juli 2019



BAUMASSNAHMEN & UMGESTALTUNG



AM BAHNHOF- VORPLATZ 1 A - C

Umbau Gewerberäume zu Wohnungen

Der Umbau der Gewerberäume zu Wohnungen ist fertiggestellt. Im Mai wurden den Mietern die individuell hergerichteten Wohnungen übergeben. Die Umgestaltungsarbeiten an den vorgelagerten Terrassen werden Ende Juni abgeschlossen sein. Bei den Bewohnern bedanken wir uns für das Verständnis während der Bauarbeiten.

MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG

Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

L.-HERRMANN-STRASSE 94 - 98

Instandsetzung Innenhof

In diesem Jahr hat sich unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda vorgenommen, die nunmehr über 20 Jahre alten Fassaden der Wirtschafts- und Bürogebäude im Innenhof zu sanieren. Bereits im März dieses Jahres begannen die Arbeiten mit der kompletten Erneuerung aller Dächer. Im Anschluss folgen nun neue Anstriche der Fassaden. Bei der Farbauswahl hat man bewusst darauf geachtet, die grünen Farbtöne als Erkennungsmerkmal unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda zu verwenden.



UMGESTALTUNG & WOHNKOMFORT

Aufwertung des Wohnumfeldes im Wohnkomplex III

Die ehemalige Gaststätte Freundschaft im Wohnkomplex III stand seit 2013 leer. Der bauliche Zustand ließ sehr zu wünschen übrig, deshalb wurde das Grundstück von den baulichen Anlagen befreit, die Baugrube verdichtet, Sicherungsarbeiten zum angrenzenden Nebengebäude durchgeführt und die Fläche für eine Nachnutzung aufbereitet.

Am 28.05.2019 haben wir uns mit den Mietern der umliegenden Häuser auf der Freifläche getroffen und zur Gestal-

Gesprächsrunde mit unseren Mietern zum Thema Neugestaltung



Der Entwurf für die Umgestaltung wurde vom Gartenatelier Ulrike Kühne aus Hoyerswerda erarbeitet.

tung des unmittelbaren Wohnumfeldes abgestimmt. Dafür wurden unseren Mietern drei Vorschläge mit den Varianten Bienenwiese, Hundeparcour und eine Gestaltung mit Findlingen à la „Klein Nochten“ unterbreitet. Geschäftsführer Steffen Markgraf sowie die Kundenbetreuerinnen Jana Bode und Petra Bräsel waren sehr gespannt, wie sich unsere Mieter positionieren werden.

Und unsere Mieter haben sich für die Variante Heidegarten „Klein Nochten“ entschieden. Nach der Umgestaltung werden sich unsere Bestandsmieter in ihren Wohnungen und dem angrenzenden Wohnumfeld noch wohler fühlen und Neumieter auch wegen der schönen Gestaltung der Außenanlagen eher eine Wohnung in diesem Bereich anmieten wollen.

Mit der Ausführung der Umgestaltungsarbeiten beginnen wir in den Sommermonaten dieses Jahres.



D.- BONHOEFFER- STRASSE 1 - 7

Stellplatzanlage

Die Zufahrten zu den PKW-Stellflächen der Stellplatzanlage D.-Bonhoeffer-Str. 1 - 7 wurden durch das Abfräsen und Aufbringen einer Asphaltschicht instandgesetzt. Unsere Mieter haben hervorragend und unkompliziert bei der Schaffung der Baufreiheit zur Ausführung der Arbeiten mitgewirkt. Dafür bedanken wir uns.



WILLKOMMEN BABY!

„Es kommt nicht darauf an, wie lange man wartet, sondern auf wen man wartet.“ (Unbekannt)

Jetzt bist du endlich da – das schönste Geschenk auf Erden. Deshalb heißen wir dich bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda ganz herzlich willkommen.

Jeder neue Tag ist ab jetzt ein Abenteuer. Mit unserer Aktion „Willkommen Baby!“ gratulieren wir den frisch gebackenen Eltern. Sie erhalten ab sofort ein süßes Badehandtuch als kleines Begrüßungsgeschenk von unserer Wohnungsgesellschaft mbH.

Melden Sie sich dafür einfach mit der Geburtsurkunde bei Ihrer/Ihrem zuständigen Kundenbetreuerin/Kundenbetreuer.



UNTERWEGS MIT DRIVE & TRAVEL

Fahrspaß mit Sonderkonditionen

Sie benötigen einen Fahrservice oder planen einen Tagesausflug? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Unser Partnerunternehmen gewährt Ihnen zahlreiche Serviceleistungen:

erforderliche Zuzahlung (falls Zuzahlungspflicht besteht)

Sie haben Interesse? Dann wenden Sie sich an das Team Drive & Travel.

Sonderkonditionen

- 10 % Rabatt auf alle Stadtfahrten innerhalb von Hoyerswerda lt. Preisliste der Drive & Travel GmbH
- 15 % Rabatt auf alle Tagesausflüge lt. Angebot der Drive & Travel GmbH
- bei Kassenfahrten, (via Transportschein bzw. Verordnung einer Krankenförderung) gültig für alle Kassen, z. B. stationäre Einweisungen, genehmigte ambulante Fahrten, Reha-Fahrten, Bestrahlungs- und Chemotherapien, Dialysefahrten etc. übernimmt die Drive & Travel GmbH die



Fahrdienstbüro Hoyerswerda
DRIVE & TRAVEL GmbH
L.-Herrmann-Straße 92
02977 Hoyerswerda

Tel.: 03571 459 429 5

Fax: 03571 459 429 6

E-Mail: fahrdienst@drive-travel.de
Tarife und Ausflugsangebot einsehbar unter www.drive-travel.de

WIR SIND MOBIL



Seit kurzem verfügen wir über einen „VW e-up!“. Mit diesem vollelektrisch ausgestatteten Auto sind wir seit Mai für Sie in unserer Stadt Hoyerswerda unterwegs, ein völlig emissionsfreier Fahrspaß.



BUNTER FAMILIENNACHMITTAG

QUARTIER FEST

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH
Hoyerswerda



30. JUNI '19
14-19 Uhr

im Zentralpark * Stadtpromenade 11



Alpakas



Brummkreisel Achim
und Rabe Socke



Claudia & Carmen



Ponyreiten



14 Uhr **Eröffnung** mit Fassbieranstich
durch unseren Geschäftsführer

15 Uhr **Kindershow** Brummkreisel
Achim und Rabe Socke

17 Uhr **Variétéprogramm** der
Showzwillinge Claudia & Carmen

- * Kinderschminken * Bastelstraße * Hüpfburgen * Streichelzoo mit Ponyreiten
- * SC Hoyerswerda * Feuerwehr * Zoo Hoyerswerda * Alpakas 15-18 Uhr
- * „Eis-Ulli“ * Getränke, Frisches vom Grill und viele Leckereien
- * Begleitet wird der Nachmittag durch den Moderator & Sänger Patrick Mai



Der Eintritt ist für Sie frei. Wir begrüßen alle unsere Mieterinnen und Mieter sowie Interessenten.



„URLAUB SPEZIAL“ WIE FINDE ICH EIN URLAUBS-ZUHAUSE?

Nach den Ergebnissen der aktuellen Reiseanalyse der FUR e.V. steht fest: Die Reiselust der Deutschen nimmt nicht ab und am liebsten wird in Deutschland Urlaub gemacht.

Badespaß am Dreiweiber-
ner See in der Nähe von
Hoyerswerda



Pro Jahr verreisen insgesamt 84,4 Prozent der Deutschen innerhalb des eigenen Landes und dafür gibt es gute Gründe: die kurze Anreise, das gute Preis-Leistungsverhältnis, sich in der eigenen Sprache verständigen zu können und das Sicherheitsgefühl. Hinzu kommen die kulinarische Vielfalt und die Eigenarten der einzelnen Regionen. Hier kann man wandern, spazieren gehen und Kultur erleben. Auch Baden, Wellness und Entspannung sind möglich. Kein Wunder also, dass es immer mehr Urlauber in die schönsten Regionen des Landes zieht. Stellt sich nur noch die Frage der Unterbringung. Wir haben da so eine Idee!

Ein Urlaubs-Zuhause finden

Preiswerter als ein Hotelzimmer aber viel mehr Platz? Ja, das geht. Das Projekt „Urlaub Spezial“ bietet über 150 Gästewohnungen in Deutschland an. Die



Natur pur - Rad fahren, wandern und baden unweit von Hoyerswerda



Wohnungen gehören ortsansässigen Wohnungsunternehmen, sind eingerichtet wie eine Ferienwohnung, aber längst nicht so preisintensiv. Schnuppern Sie Kultur bei einem Städtetrip, zum Beispiel in Hamburg, Dortmund, Berlin, Leipzig oder Meißen! Genießen Sie die Aussicht vom JenTower in Jena oder das Nachtleben von Hamburg! Gehen Sie am Kudamm in Berlin shoppen oder folgen Sie den Spuren von Schiller und Goethe in Weimar! Die Möglichkeiten sind unendlich. Geheimtipps für alle Städteurlauber sind das 1000-jährige Bautzen, auch Stadt der Türme genannt und die Kunst- und Glockenstadt Apolda!

Auch Deutschlands Natur hat einiges zu bieten. Frische Bergluft kann man zum Beispiel in Olbernhau mitten im Erzgebirge und in Zittau schnuppern. Seen und Flüsse haben eine ganz eigene Ausstrahlung und der Blick auf ein Gewässer verbessert nachgewiesen die Herz-Kreis-

lauffunktionen. Da lohnt sich doch ein Blick auf den Tollensesee in Neubrandenburg oder auf den Rhein in Neuss. Und natürlich lieben die Deutschen ihre Ostsee! Dieser Liebe können Sie zum Beispiel in Torgelow, Marlow, Kiel oder Bergen auf Rügen frönen. „Der Wald legt das Lauschen nahe.“, hat Hermann Hes-

se einmal gesagt. Und jeder Wald klingt anders. Sich dem Trubel des Alltags entziehen und der Musik des Waldes zuhören, das geht am besten in der Vorbergzone des Schwarzwaldes in Lahr oder im Teutoburger Wald von Bielefeld aus.

Ein Urlaubs-Zuhause buchen

Das Buchen ist ganz einfach. Um eine Gästewohnung zu mieten, schicken Sie dem jeweiligen Wohnungsunternehmen per Mail eine Buchungsanfrage mit dem gewünschten Reisezeitraum und der Personenzahl. Kurz darauf bekommen Sie einen Vertrag zugeschickt. Alternativ dazu können Sie ihre Buchungsanfrage auch online auf der Website www.urlaub-spezial-deutschland.de stellen. Hier können Sie teilweise noch mehr Details über Ihre Wunschgästewohnung erfahren.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern und ein schönes Urlaubs-Zuhause in Deutschland.

Service

Als Mieter unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda können Sie sich den neuen Urlaubskatalog kostenlos in unserer Geschäftsstelle (L.-Herrmann-Straße 92) abholen.



Ausflugsziel
Geierswalder See



RECHTSECKE

Teil 3 von 4: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein.



Vorabnahme - Vorbereitung der Wohnungsrückgabe

Zur Vorbereitung der Wohnungsrückgabe kann es sich empfehlen, dass rechtzeitig vor dem eigentlichen Wohnungsrückgabetermin, eine sogenannte „Vorabnahme“ mit dem Vermieter durchgeführt wird. In einem Vorabnahmeprotokoll kann zwischen dem Mieter und dem Vermieter vereinbart werden, welche Arbeiten (z. B. Reinigungen) bzw. Renovierungen bis zum Tag der Wohnungsrückgabe erfolgen sollten, um Streitigkeiten am Tag der Rückgabe zu vermeiden.

Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe

Die Rückgabe der Wohnung erfolgt nach § 546 I BGB bis zum Ende des Mietverhältnisses. Anderes gilt, wenn die Pflicht zur Rückgabe auf einen Samstag, Sonn- oder Feiertag fällt – hier muss die Wohnung erst am folgenden Werktag übergeben werden. Müsste die Wohnungsrück-

gabe beispielsweise am 3.10. erfolgen, verschiebt sich der Rückgabetermin auf den nächsten Werktag, weil am 3.10. der Tag der Deutschen Einheit gefeiert wird.

Wohnungsrückgabezeitpunkt konnte nicht eingehalten werden?

Wenn der Mieter am Ende des Mietverhältnisses nicht auszieht, ist das dem Vermieter gegenüber eine „Vorenthaltung der Mietsache“. Der Vermieter hat dann anstelle des Anspruchs auf Mietzahlung Anspruch auf eine so genannte Nutzungsentschädigung.

Zur Begründung erklärte der Bundesgerichtshof, dass der Mieter, der die Wohnung nach Beendigung des Mietverhältnisses dem Vermieter vorenthält, keine Vorteile haben dürfe. Er soll für die Dauer der Vorenthaltung mindestens die vereinbarte Miete weiter entrichten, weil er es selbst in der Hand hat, sich durch die Herausgabe der Mietsache seiner Verpflichtung zu entledigen. Die gesetzliche Bestimmung über die Nutzungsentschädigung gewähre dem Vermieter eine Mindestentschädigung, die in ihrer Höhe nicht davon abhängig ist, ob und inwieweit dem Vermieter aus der Vorenthaltung der Mietsache tatsächlich ein Schaden entstanden ist.

Im Klartext:

Wer die Wohnung am 15. des Monats zurückgibt, muss auch nur bis zum 15. Nutzungsentschädigung zahlen.

Quelle: Auszüge „Mietrecht: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein“, https://www.anwalt.de/rechtstipps/mietrecht-streit-bei-der-wohnungsuebergabe-muss-nicht-sein_005072.html, 28.10.2016

AZUBI-BESUCH IN HOYSWERDA

Am 10.05.2019 machten sich die auszubildenden Immobilienkaufleute des 2. Lehrjahres vom BSZ „Julius Weisbach“ in Freiberg auf den Weg zu uns nach Hoyerswerda. Zu dieser Schulklasse gehört unsere Auszubildende Johanna Rubin.

Die jungen Menschen absolvieren derzeit ihre Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau in verschiedenen Unternehmen in ganz Sachsen. So hatten einige einen Anreiseweg von Meißen, Freiberg oder gar Zwickau. In Hoyerswerda wurden die Berufsschüler und ihr Lehrer von unserem Geschäftsführer, Steffen Markgraf, sowie von unseren Ausbildern Doreen Duffort und Ravinder Singh begrüßt.

Zuerst ging es auf das Dach unseres höchsten Gebäudes in Hoyerswerda, dem Lausitz Tower. Dort sprach Steffen Markgraf mit den angehenden Immobilienkaufleuten unter anderem über die städtebauliche Entwicklung in unserer Familienstadt im Lausitzer Krabat- und Seenland und zu den Chancen, für eine berufliche Entwicklung, die es in unserer Region gibt.

Ein weiterer Programmpunkt war die Besichtigung der Krabat-Mühle in Schwarzkollm. Dort erhielten die Auszubildenden ihre Zeugnisse und Informationen rund um die Krabat-Sage und die Region. Mit diesem Ausflug beendeten zahlreiche Schülerinnen und Schüler den letzten Schulblock des 2. Lehrjahres.



SANITÄTSHAUS LAUSITZER SEENLAND GMBH

Seit dem 15. Mai finden Sie das
neue Sanitätshaus in der Stadtpromenade 11.



Wir haben uns entschlossen, unsere hohe Versorgungsqualität noch näher zu bringen. Ihre individuellen Bedürfnisse in Sachen Gesundheit verbinden wir mit

den neuesten Produkten und langjähriger Erfahrung. Das Sortiment umfasst zudem Produkte, die weit über ein klassisches Sanitätshaus hinaus gehen. Dazu gehören Pflegeprodukte, Inkontinenzartikel, Bandagen für u. a. Rücken, Sprunggelenke und Knie, medizinische Geräte wie Blutdruckmesser, Rollatoren und Rollstühle.

Exklusiv sind im Sanitätshaus Lausitzer Seenland Kompressionsstrümpfe erhältlich, die von dem Designer Wolfgang Joop entworfen wurden.

Ein Vorteil für unsere Kunden ist der ebenerdige Zugang, direkte Parkmög-

lichkeiten sowie ein umfangreicher Service vor Ort. Alle Kunden erhalten eine Beratung von qualifiziertem Fachpersonal mit jahrelanger Branchenerfahrung.

Wir wollen die Wege so kurz wie möglich halten, auf Wunsch auch gern bei ihnen zu Hause.

Öffnungszeiten:

Mo., Mi., Fr.: 9:00 - 15:00 Uhr
Di., Do.: 9:00 - 12:00 Uhr und
13:00 - 16:00 Uhr

Weitere Termine nach Absprache.

AUSGESPERRT - ACHTUNG VOR UNSERIÖSEN SCHLÜSSELDIENSTEN

Alltagssituationen, wie sie viele
kennen oder die jeden treffen können.

Ein Windzug oder ein kurzer Moment der Unachtsamkeit und schon ist es passiert. Plötzlich fällt die Tür ins Schloss und der Schlüssel befindet sich in der Wohnung. Was nun?

Haben Sie einen Zweitschlüssel bei einer Ihrer Vertrauensperson hinterlegt, haben Sie etwas mehr Glück gehabt. Andernfalls hilft in diesem Moment nur der Schlüsseldienst mit einer Türnotöffnung. Auch die Verbraucherzentrale warnt vor unseriösen Anbietern mit Rechnungsbeträgen von bis zu 1.900 Euro für eine Türöffnung. Zudem seien bedenkliche

Rechnungen mit zweifelhaften Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinterlegt. Dabei soll der Betroffene auf der Rechnung unterschreiben und mit seiner Unterschrift bestätigen, dass keine Notlage nach dem Paragraph 291 StGB vorliegt. Dieser Paragraph regelt den Tatbestand des Wuchers.

Wir bitten alle unsere Mieterinnen und Mieter auf Folgendes zu achten:

- Vergleichen Sie die Preise und achten Sie auf zusätzliche Wochenend- und Nachtzuschläge. Sie können bei Freunden oder Bekannten übernach-

ten? Dann bestellen Sie den Schlüsseldienst doch am nächsten Tag, um Zusatzkosten zu sparen.

- Vereinbaren Sie einen Festpreis.
- Bevorzugen Sie eine Firma aus dem Raum Hoyerswerda.
- Lassen Sie sich nicht nötigen.

Bereiten Sie sich vor, indem Sie sich einen seriösen Handwerker im Vorfeld suchen, den Sie dann bei einer Notlage kontaktieren können. Gerade in Notlagen versuchen unseriöse Firmen ein lukratives Geschäft mit fragwürdigen Preisen abzuschließen.

IMMER ONLINE DANK HOTSPOTS

Fünf weitere Hotspots wurden
in Hoyerswerda errichtet.



Die wärmere Jahreszeit lockt jetzt viele Menschen ins Freie. In Zusammenarbeit mit dem Netzanbieter PŸUR haben wir fünf weitere Hotspots in der Neustadt von Hoyerswerda installiert. Wir freuen uns, Gästen und Bewohnern hiermit weitere Möglichkeiten für ein kostenloses und zuverlässiges Surfen, Mailen oder Chatten unter freiem Himmel in unserer Familienstadt Hoyerswerda mitten im wunderschönen Krabat- und Seenland anbieten zu können. Die Nutzer können in der näheren Umgebung eines Hot-

spots auch unterwegs wie in den eigenen vier Wänden surfen, ohne dabei eigenes Datenvolumen in Anspruch zu nehmen.

Kunden der Tele Columbus Gruppe inklusive PrimaCom können die WLAN-Dienste kostenfrei nutzen. Für Gäste ist die tägliche Nutzungszeit auf 120 Minuten begrenzt. Die Zugangsdaten zum WLAN-Netz erhält der Nutzer nach Anforderung über ein Zugangsmenü per SMS auf sein Handy.

Standorte:



im Skulpturen-
garten

im Firmensitz unserer
Wohnungsgesellschaft mbH



in der Nähe des ZCOM zwischen
D.-Bonhoeffer-Straße 5 und 7

an der Stadt-
promenade 11,
Zentralpark



**Wir wünschen
allen Nutzern
viel Spaß beim
Surfen.**

Ein weiterer bereits vorhandener
Hotspot befindet sich am Laptop-
per im Bereich des Zuse Hochbau-
ses in der Virchowstraße 60.

Und so geht's:

Für Gäste

1. auf dem Smartphone, Tablet oder Notebook den WLAN „PŸUR-Hot-Spot“ auswählen
2. rufen Sie eine Website auf und fordern Sie die Login-Daten per SMS an
3. registrieren Sie sich und surfen Sie mit High-speed bis 120 Minuten kostenlos

Für PŸUR Kunden

1. schalten Sie das WLAN an ihrem Endgerät ein und wählen Sie WLAN-Name „PŸUR-Community“ aus
2. geben Sie Benutzernamen, Identität und WLAN-Passwort ein
3. genießen Sie zeitlich unbegrenztes High-speed-Internet

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

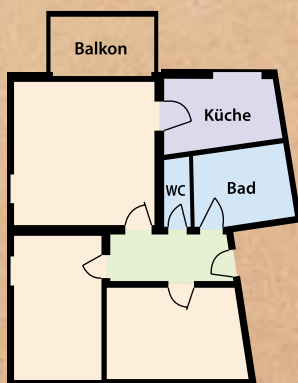
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, sofort bezugsfertig & bezahlbar.



EXKLUSIVES WOHNEN IN DER ALTSTADT

3-Raumwohnung mit Balkon

Altstadt, Schloßstr. 1 a, ca. 83 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster, Bad mit Badewanne, Dusche, Gäste-WC, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma, Aufzug (Tiefgaragenstellplatz separat anmietbar)



Miete: 572,00 € zzgl. NK

(V, 90,50 kWh/(m²a), FW, Bj 1995)

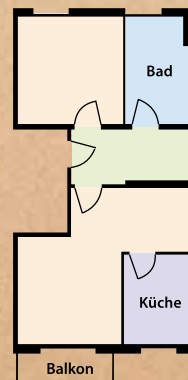
EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

2-Raumwohnung mit Balkon

Neustadt, H.-Mann-Str. 2, ca. 57 m² Wfl., 5. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

Miete: 298,00 € zzgl. NK

(B, 67,30 kWh/(m²a), FW, Bj 1976)



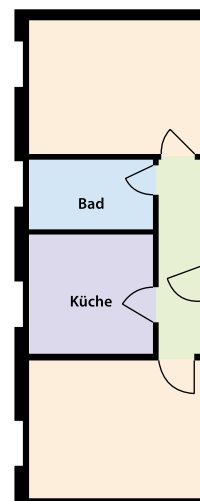
TSCHÜSS KINDERZIMMER

2-Raumwohnung

Altstadt, Gebr.-Grimm-Str. 2 a, ca. 48 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

Miete: 216,00 € zzgl. NK

(kein Energieausweis, da Baudenkmal)





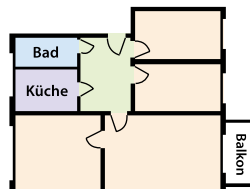
PLATZ FÜR GROSS UND KLEIN



4-Raumwohnung mit Balkon

Neustadt, E.-Weinert-Str. 40, ca. 71 m² Wfl.,
3. Etage, Küche und Bad mit Fenster,
Badewanne, gefliest, tapeziert,
Hausreinigung durch Firma

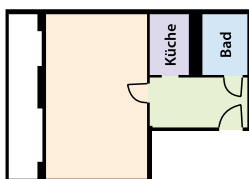
Miete: 377,00 € zzgl. NK
(V. 81,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1962)



1-Raumwohnung mit Balkon

Stadtzentrum, D.-Bonhoeffer-Str. 4,
ca. 37 m² Wfl., 7. Etage, Kochnische,
Bad mit Badewanne, gefliest, tape-
ziert, Hausreinigung durch Firma

Miete: 170,00 € zzgl. NK
(V. 155,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1981)



BLICK ÜBER
HOYERSWERDA



WOHNEN
IN HOYERSWERDA

FREIE STELLPLÄTZE

B.-Brecht-Str. 1 - 5

Miete: 13 €/Monat

J.-G.-Herder-Str. 8 - 12

Miete: 9,20 €/Monat



Über Ihre Anfragen
freut sich unser Team
Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 201

E-Mail vermietung@wh-hy.de

Mehr Information

Weitere Informationen über aktuelle
Wohnungsangebote, freie Gewer-
beräume und Stellplätze erhalten
Sie auf www.wh-hy.de.

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises
(Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder
Energieverbrauchswert aus der
Skala des Energieausweises in
kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für
die Heizung, z. B. Fernwärme
– Abkürzung FW oder Erdgas,
Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes –
Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des
Wohngebäudes bei ab 1. Mai
2014 erstellten Energieausweisen
von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

PYÜR INVESTIERT IN SERVICE UND TECHNIK

Unter der Marke PYÜR präsentiert sich Tele Columbus als einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland.

Sind Sie Kunde von Tele Columbus (PYÜR) und haben Probleme mit Ihrem Fernsehempfang oder dem Internet, dann steht Ihnen der PYÜR Kundenservice täglich - auch am Wochenende - von 8:00 Uhr bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Immer mehr Kunden lösen ihre Anliegen lieber mit wenigen Klicks selbst, statt eine Hotline anzurufen. PYÜR baut das Angebot im Online-Service aus: Informationen zum eigenen Vertrag und zu

den Monatsrechnungen für Telefon und Internet sind besonders schnell im Web oder über die PYÜR-App zugänglich, die für Android- und Apple-Smartphones entwickelt wurde. Ihre Funktionen sind jüngst nochmals erweitert worden, um Kunden individuell über den Netzstatus zu informieren.

Haben Sie ein Anliegen oder Fragen, dann sind die PYÜR Mitarbeiter gern telefonisch und persönlich für Sie erreichbar:

KUNDENSERVICE

Tel. 030 25 777 777

bei Störungen von Montag bis Sonntag
8:00 - 22:00 Uhr

bei Fragen zu Rechnung und Vertrag von Montag bis Samstag
8:00 - 20:00 Uhr

PYÜR SHOP HOYERSWERDA

Senftenberger Straße 1

02977 Hoyerswerda

Montag bis Freitag 10:00 - 18:00 Uhr

PILOTPROJEKT AM ELSTERBOGEN

Am Haus Elsterbogen 45 - 49 wurde durch die Firma Kabelmax in den letzten Wochen Glasfaserkabel für schnelle Datenübertragung verlegt. Von den 37 Wohnungen sind nun mehr als die Hälfte an das schnelle Internet angeschlossen.



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion

Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda

L.-Herrmann-Str. 92

02977 Hoyerswerda

Petra Scholz | Tel. 03571 475-408

Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410

kontakt@wh-hy.de

www.wh-hy.de

Satz/Layout

Justdesign

Internet und Printwerbung

L.-Herrmann-Str. 94

02977 Hoyerswerda

Bettina Just

Tel. 03571 603 703

info@justde-sign.de

www.justde-sign.de

Fotos

Fotolia: nys Titel/S. 06, BillionPhotos.com

S. 07, Aliaksei Lasevich S. 07, vladimir18

S. 07, Robert Kneschke S. 07, Unclesam

S. 07, rcfotostock S. 10, Tomasz Zajda S. 15;

Fotostudio Metzner: S. 03;

Erlebnishof Kasper: S. 03;

Urlaub Spezial: S. 09;

Justdesign: Jens Just

Die Mieterzeitung erscheint

4 mal im Jahr, die nächste

Ausgabe Ende 3. Quartal 2019.

Für Fragen und Anregungen

zur Mieterzeitung schreiben

Sie an unsere Redaktion.

Fernsehen
ab 8,95 € mtl.*
Brillante Bildqualität (Digital HD)
ca. 150 TV- und 70 Radiosender

Telefon
ab 9,95 € mtl.*
Günstige Minutenpreise oder
als Festnetz-Platze

Internet
ab 14,95 € mtl.*
Zuverlässige Internetbandbreite
wählbar von 6 bis 500 Mbit/s

KABELMAX
Internet Telefon Fernsehen

**Alle Produkte
erhalten Sie im
günstigen Paketpreis.
Wir beraten Sie gern:**

Kabelmax Kundencenter
Mo. bis Fr.: 9 bis 12 Uhr
Di. u. Do.: 13 bis 18 Uhr
Ackerstr. 20 | 02977 Hoyerswerda
03571 603344
info@kabelmax.tv
www.kabelmax.tv

*Alle Angaben ohne Gewähr

Ihr regionaler Anbieter aus Hoyerswerda.