WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH
Hoyerswerda

WOHNEN

IM SCHÖNEN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND

BAUMASSNAHMEN

- Wir haben die Grundsteinlegung für den Neubau Haus „Scheibe-See“ gefeiert.

mehr auf Seite 05

ÜBER UNS

- Rückblick auf ein sonniges Wochenende in unsere WH Summer Lounge zum Stadtfest Hoyerswerda.

mehr auf Seite 06

MIETEN & WOHNEN

- Neue Wohnung gesucht?
  Beispiel: Leben in der Altstadt
  Am Bahnhofsvorplatz 10 b.

mehr ab Seite 10

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign
Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Adobe Stock: Przemyslaw Iciak S. 03, Coloures-Pic S. 06;
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda: Nadine Hobrack S. 05;
Fotostudio Metzner: S. 03;
Justdesign: Jens Just: Titelseite, S. 02, S. 04 -11

Die Mieterzeitung erscheint 4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe Ende 4. Quartal 2019.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

INHALT

NEWS

03 **Grußwort**

Bienentankstelle
Neues Hochbeet in der Neustadt

BAUMASSNAHMEN & UMGESTALTUNG

04 **Modernisierung & Instandsetzung**
Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

05 **Grundsteinlegung & Neubau Haus „Scheibe-See“**
Am 03.09.2019 war es nun soweit, wir haben die Grundsteinlegung für unser erstes Stadthaus mit acht Wohneinheiten gefeiert.

ÜBER UNS

06 **Unsere WH Summer Lounge zum Stadtfest Hoyerswerda**

07 **Bei uns zu Gast Gästewohnungen**
Sie haben eine Familienfeier oder bekommen Besuch von Bekannten, denen Sie Ihre Heimatstadt zeigen möchten?

08 **Plane Deine Zukunft mit uns**
werde Teil unseres Teams Immobilienkaufmann/-frau - ein Beruf - viele Perspektiven

Unsere Neuen Azubis stellen sich vor
Markus Burkhardt und Luisa Jakobitz

09 **Rechtsecke**
Teil 4 von 4: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein.

MIETEN & WOHNEN

10 **Wohnen, wo andere Urlaub machen**
Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, sofort bezugsfertig und bezahlbar.

AKTUELL

12 **Kundenbetreuerbereiche - Ihre aktuellen Ansprechpartner**

Liebe Leserinnen und Leser,

Sie erhalten heute unsere aktuelle Mieterzeitung, die bereits dritte Ausgabe „Wohnen im schönen Hoyerswerda mitten im Lausitzer Seenland“ in diesem Jahr.

Der Sommer hat uns mit reichlich Sonne verwöhnt und nun freuen wir uns auf einen ebenso goldenen Herbst. Lassen Sie uns die Zeit des bereits vergangenen Jahres 2019 etwas Revue passieren.

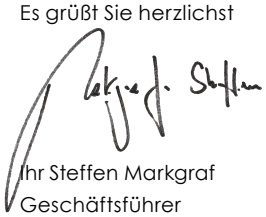
Unsere Baumaßnahmen konnten wir bis jetzt planmäßig umsetzen. Wir investieren sowohl in und an unseren Gebäuden, als auch in unsere Außenanlagen. So haben wir in diesem Jahr mit der Fortführung von Balkonanbauten im Wohnkomplex I in der L.-Herrmann-Str. 2 - 10 und im Wohnkomplex III in der J.-G.-Herder-Str. 31 - 37 begonnen und werden diese bis zum Jahresende realisiert haben. In der Altstadt Am Bahnhofsvorplatz 1 a - c wurden die nicht mehr vermieteten Gewerbeeinheiten am Bahnhofsvorplatz zu drei schicken neuen Wohnungen mit großzügigen Terrassen umgebaut.

Beginnend in diesem Jahr wagen wir uns mit einem Neubauprojekt an die Errichtung von Stadthäusern im WK V. Im September fand dazu die Grundsteinlegung für unser Haus „Scheibe-See“ statt. Wollen Sie etwas mehr darüber wissen? Dann schauen Sie gleich auf Seite 05 nach.

Nun werden die Tage wieder kürzer und die Nächte länger. Für manchen ergibt sich daraus mehr Zeit, sein Zuhause in den eigenen vier Wänden noch mehr zu genießen und es sich drinnen gemütlich zu machen. Bei einer Tasse warmem Tee, kuscheliger Wärme und mit unserer Mieterzeitung in der Hand, freuen wir uns auf den Herbst, auch wenn der Wind um die Ecken pfeift.

Haben wir Sie etwas neugierig gemacht? Dann blättern Sie sich einfach durch unsere Mieterzeitung. Wir wünschen Ihnen schon heute viel Spaß beim Lesen.

Es grüßt Sie herzlichst



Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer

BIENENTANKSTELLE
NEUES HOCHBEET IN DER NEUSTADT

Aus einer einfachen Wiese wurde ein buntes Hochbeet.

Häufig stellen wir uns die Frage: Was können wir als Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda der Natur Gutes tun? In diesem Punkt waren wir uns schnell darüber einig, dass wir unseren Beitrag zum Schutz von Tier und Natur in unserer Stadt mit der Errichtung einer Bienenwiese leisten können.

Im Frühjahr dieses Jahres haben wir dann auf einer kleinen Fläche vor dem Hochhaus am Knie in der Bautzener Allee 83 a - c verschiedenen Blumensamen eingepflanzt. Bereits im Sommer konnte sich der Betrachter über eine Vielfalt bunter Blumen erfreuen.

Und nicht nur das: Auf dieser Wiese ist das wilde Leben eingezogen. Fleißige Bienen summen, pummelige Hummeln brummen und Schmetterlinge verschiedener Arten hangeln sich von Blüte zu Blüte. All diese Tiere sind ein wichtiger Bestandteil unseres Ökosystems, die zum Leben viele verschiedene Blütenpflanzen benötigen. Uns ist es wichtig, vor allem innerhalb unserer Stadt Lebewesen zu retten, die Umwelt zu bewahren, aber auch die Natur zu schützen und Lebensgrundlagen zu erhalten. So entstand unsere „Bienentankstelle“ an diesem Ort.

Wir danken an dieser Stelle dem Gartenatelier Dipl.-Ing. Ulrike Kühne und der Firma Prell Dienstleistungen GmbH für die tolle Umsetzung unseres Projektes.

Es ist geplant, die gesamte Baumaßnahme im November 2019 zu beenden.

J.-G.-HERDER-STR. 31 - 37

Teilsanierung & Anbau von Balkonen an den Giebeln

Am 01.07.2019 wurde mit den Arbeiten zur Teilsanierung am Gebäude begonnen. Das Wärmedämmverbundsystem an der Hauseingangsseite ist bereits angebracht. Zurzeit werden die vorhandenen Balkonanlagen instandgesetzt, die Kellerdecke gedämmt und nach der eingangsweisen Erneuerung der Elektrosteigestränge, die Treppenhäuser malermäßig bearbeitet. Die Montage der neuen Giebelbalkone erfolgt Anfang Oktober. Und unsere Mieter wirkten bei der schönen Farbgestaltung ihres Wohnhauses mit.

MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG

Wir informieren über unsere aktuellen und geplanten Bauvorhaben.

L.-HERRMANN-STR. 2 - 10

Balkonanbau

In diesem Jahr führen wir den nachträglichen Anbau von Balkonen im WK I, in der L.- Herrmann-Straße weiter. Anfang Juli wurde das Gerüst an der künftigen Balkonseite des Wohnhauses aufgebaut. Die Vergrößerung und Herstellung der Wandöffnungen im Wohnzimmer und der Einbau der Balkontüranlage konnten bereits abgeschlossen werden.

Nach der Montage der Wandverankerungen für die Balkonanlagen und den Anpassungsarbeiten an der Fassade ist nach dem Gerüstabbau und der Herstellung der Balkonfundamente ab November die Errichtung der Balkone geplant.

Wir bedanken uns bei allen Mieterinnen und Mietern für das Verständnis und die Mitwirkung während der Bauarbeiten.

GRUNDSTEINLEGUNG & NEUBAU HAUS „SCHEIBE-SEE“

Am 03.09.2019 war es nun soweit, wir haben die Grundsteinlegung für unser erstes Stadthaus mit acht Wohneinheiten gefeiert.

Oberbürgermeister, Stefan Skora und Geschäftsführer, Steffen Markgraf, haben die Zeitkapsel mit den aktuellen Tageszeitungen, Bauplänen, unserer Mieterzeitung, etwas Kleingeld und einem kleinen Werbeartikel unserer Wohnungsgesellschaft mbH in den Boden des Neubaus versenkt.

Für die Umsetzung der Baumaßnahme hat unsere Wohnungsgesellschaft mbH die Wobau Bau GmbH Wittichenau beauftragt. Wir beobachten regelmäßig den Baufortschritt, welcher zügig vorangeht. Noch vor dem Winter soll der Rohbau stehen. Die Hauptaufgabe unseres Unternehmens besteht u. a. darin, für alle Schichten der Bevölkerung bezahlbaren Wohnraum anzubieten und zu schaffen. Dazu gehört auch die Unterbreitung von individuellen und attraktiven Wohnungsangeboten. Die Wohnungsgrundrisse der neuen 2-, 3- und 4-Raumwohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 66 bis ca. 110 m² Wohnfläche entsprechen den Vorstellungen vom zeitgemäßen Wohnen. Die Wohnungen werden alle mit Balkonen und die Erdgeschosswohnungen mit Terrassen ausgestattet.

Mit dem Neubau wollen wir die unterschiedlichen Ansprüche unserer Bestandsmieter und Neukunden erfüllen, indem wir modernen Wohnraum für alle Generationen schaffen. Die Nettokaltmiete für diese Neubauwohnungen wird sich auf 7,00 € bis 7,50 €/m² belaufen. Mit dem 1. Bauabschnitt werden insgesamt 24 Stellplätze und vier Fahrradgaragen errichtet. Bei der Außenanlagengestaltung ist die Anlage eines Spielplatzes für Kleinkinder geplant. Des Weiteren wird der bestehende Baumbestand in die Gestaltung einbezogen und neuer Rasen eingesät.

Die ersten Mieter können voraussichtlich im Spätsommer 2020 ihre neuen Wohnungen beziehen. In den Folgejahren ist geplant, auf dem Baufeld unserer Wohnungsgesellschaft mbH drei weitere Stadthäuser entstehen zu lassen.

Unsere Wohnungsgesellschaft zeichnet sich durch gutes, sicheres, modernes und bezahlbares Wohnen für alle Bevölkerungsschichten aus.

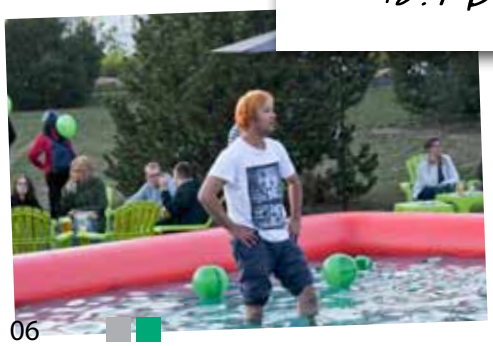
WH SUMMER LOUNGE
ZUM STADTFEST HOYERSWERDA

Wir blicken auf ein ereignisreiches und sonniges Wochenende zurück. Bei bestem Wetter haben uns zahlreiche Gäste in der „WH Summer Lounge“ und an unserem Promotionstand im Zentralpark besucht.

Promotionstand

Weiße Pagodenzelte, eine Cocktailbar, Sonnenschirme, Sonnenliegen, Lounge Sessel und Klänge von Chillout-Musik verwandelten auch in diesem Jahr unseren Zentralpark in eine sommerliche Chill-Out-Area, die zum Entspannen und Relaxen einlud.

13.9 bis 15.9.19



BEI UNS ZU GAST
GÄSTEWOHNUNGEN

Sie haben eine Familienfeier oder bekommen Besuch von Bekannten, denen Sie Ihre Heimatstadt zeigen möchten und suchen nach Möglichkeiten Ihren Besuch unterzubringen?

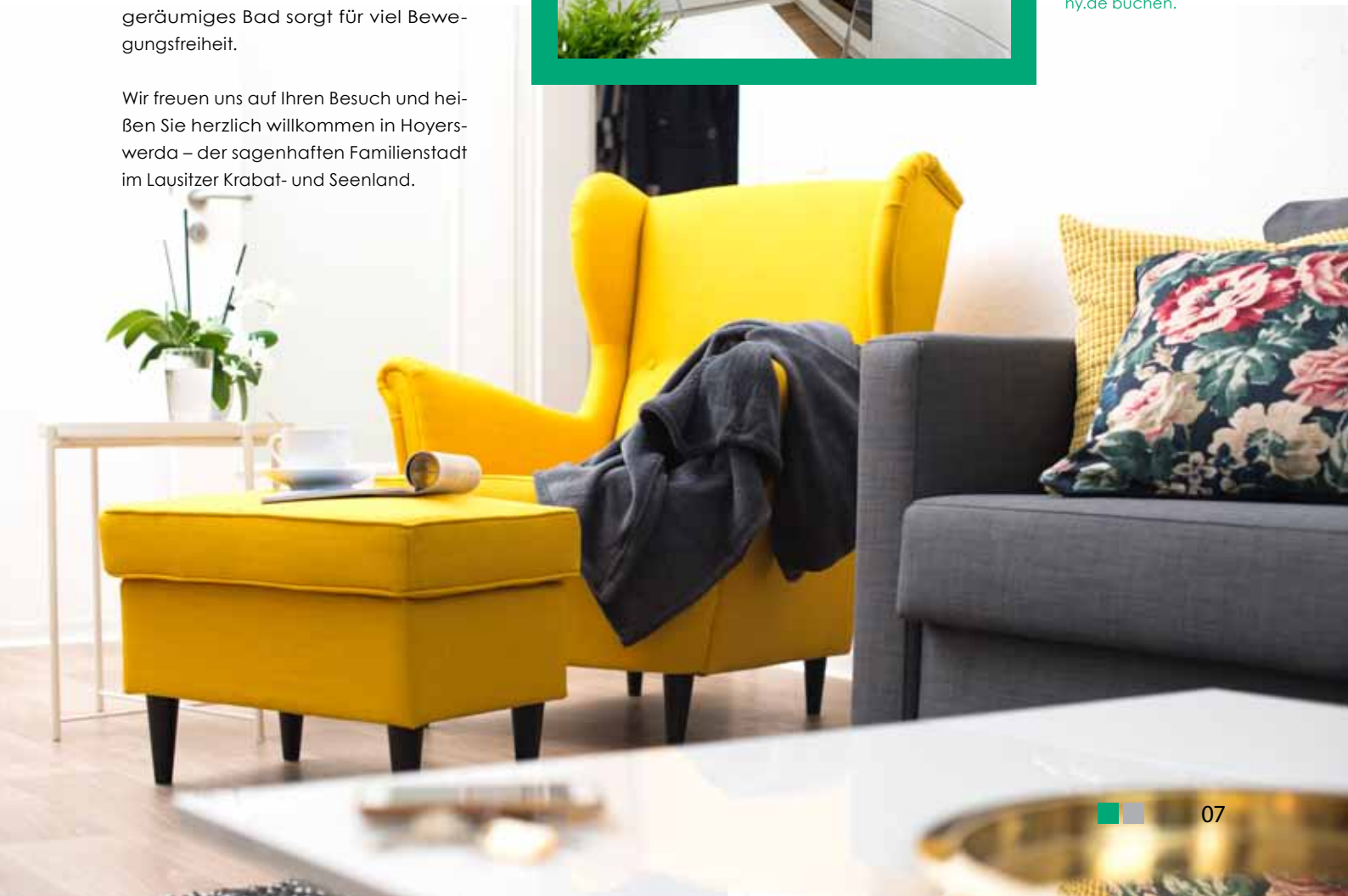
Dann haben wir das Richtige für Sie: Sie wohnen in unseren modern ausgestatteten, über das gesamte Stadtgebiet verteilten, Gästewohnungen. Wir bieten Ihnen Ein- bis Vierraumwohnungen in unterschiedlichen Größen für die Unterbringung von bis zu 6 Personen. Die Räume sind behaglich eingerichtet und laden zum Wohlfühlen ein.

Alle Wohnungen verfügen über Wohn- und Schlafräume inkl. Fernseher, Bad mit WC, Badewanne/Dusche sowie komplett ausgestattete Küchen. Die Gästewohnung in der Heinrich-Mann-Straße ist zum Teil behindertengerecht. Ein geräumiges Bad sorgt für viel Bewegungsfreiheit.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und heißen Sie herzlich willkommen in Hoyerswerda – der sagenhaften Familienstadt im Lausitzer Krabat- und Seenland.

Aufgrund der hohen Nachfrage haben wir für Sie in 2019 zwei zusätzliche Gästewohnungen zur Verfügung gestellt. Damit können Sie jetzt zwischen 14 Wohnungen auswählen.

Unsere 14 Gästewohnungen können Sie online auf unserer Website www.wh-hy.de buchen.



PLANE DEINE ZUKUNFT MIT UNS

werde Teil unseres Teams

Immobilienkaufmann/-frau

ein Beruf - viele Perspektiven

Du bist perfekt für den Job, wenn Du:

- kommunikationsfreudig bist und gern auf Menschen zugehst
- über ein selbstsicheres und überzeugungsfähiges Auftreten verfügst
- Spaß an Teamarbeit hast und über ein hohes Maß an Lernbereitschaft verfügst
- Dir der Wechsel zwischen Bürotätigkeit und Außendienst gefällt

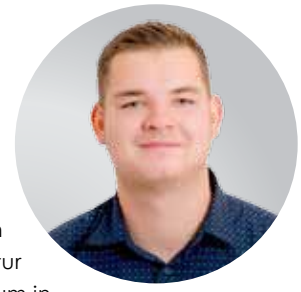
Freue Dich auf:

- tarifliche Ausbildungsvergütung,
  z. B. im 1. Ausbildungsjahr 950,- € pro Monat
- flexible Arbeitszeit: 37 Stunden pro Woche
- 30 Tage Urlaub pro Kalenderjahr
- Azubizimmer
- sehr gut qualifizierte Ausbilder/-innen, die Dich während der Ausbildungszeit unterstützen und begleiten
- Sportangebote - bei unserem Firmenbowling und einer Vielzahl an Laufveranstaltungen kannst Du Dich gemeinsam mit unserem Team fit halten.

Bewirb Dich jetzt. Mehr Infos auf www.wh-hy.de.

UNSERE NEU STELLEN

MARKUS BURKHARDT



Mein Name ist Markus Burkhardt, ich bin 18 Jahre alt und stamme aus Zeißig. Im Jahr 2019 habe ich mein Abitur am Léon-Foucault-Gymnasium in Hoyerswerda erfolgreich abgeschlossen und vollziehe seit dem 01.09.2019 eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda.

Auf den Beruf des Immobilienkaufmannes bin ich aufgrund einer Empfehlung eines Mitarbeiters des Unternehmens gestoßen, da ich schon länger auf der Suche nach einem Beruf mit viel Abwechslung und sozialer Kontaktpflege war. Ich war sehr begeistert von dem Berufsprofil und fertigte schon kurze Zeit später mein Bewerbungsschreiben für die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda an.

Schon bald folgten dann das erste Bewerbungsgespräch und der Termin für einen Probearbeitstag. Die ersten Begegnungen mit dem freundlichen Personal und der angenehmen Atmosphäre im Unternehmen übertrafen meine Erwartungen und brachten mich dann letztendlich zu dem Entschluss, eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann im Unternehmen zu absolvieren. Der Berufseinstieg gelang mir sehr gut. Schnell konnte ich mich an den Arbeitsalltag und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewöhnen. Zudem wurde ich sehr herzlich von allen empfangen und aufgenommen.

Es erfüllt mich mit Stolz, mich nun als einer von ihnen zu zählen und die Zukunft unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda aktiv mitzugestalten. Darüber hinaus ist es mein persönliches Ziel, nach der erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung bei der Wohnungsgesellschaft mbH weiterzuarbeiten und mit dem Beruf persönlich zu wachsen.

Ich blicke optimistisch in die Zukunft und freue mich auf die kommenden drei Jahre meiner Ausbildung.

EN AZUBIS SICH VOR

LUISA JAKOBITZ

Mein Name ist Luisa Jakobitz, ich bin 19 Jahre jung und nun Auszubildende im ersten Lehrjahr.

In diesem Jahr habe ich das Abitur erfolgreich am Léon-Foucault-Gymnasium absolviert. Schon längere Zeit habe ich mir Gedanken über meinen zukünftigen beruflichen Werdegang gemacht.

Von Studiengängen wie Maskenbild oder Grundschullehramt, waren einige Ideen dabei, allerdings habe ich mich ziemlich schnell für eine Ausbildung entschieden.

Ich wollte aktiv und ein Stück weit unabhängiger werden. Der Aushang der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, auf welchen ich durch einen Besuch bei Bekannten im Hausflur aufmerksam geworden bin, kam da gerade genau richtig. Ich habe nach einer Ausbildung gesucht, die abwechslungsreich und vor allem auch vielseitig gestaltet ist. Ebenso wichtig war mir der Kontakt mit Menschen. Der Beruf der Immobilienkauffrau, welcher aus Büroarbeit und Außendienst besteht, erfüllte für mich also alle gewünschten Kriterien.

Ich war sehr glücklich darüber, dass mir die Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda die Möglichkeit bot, einen Probearbeitstag zu absolvieren. Schon an diesem Tag konnte ich viele interessante Einblicke in den Beruf und das Unternehmen gewinnen, welche mich in meiner Entscheidung noch zusätzlich bestärkten. Denn wie sagt man so schön: „Gewohnt werden muss immer!“, also auch perspektivisch erfüllt dieser Beruf meine Vorstellungen.

Besonders aufgefallen ist mir der freundliche Umgang innerhalb des Unternehmens. Umso mehr freue ich mich auf eine gute Zusammenarbeit und eine spannende, herausforderungsvolle und abwechslungsreiche Ausbildung bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda im wunderschönen Lausitzer Seenland.

RECHTSECKE

Teil 4 von 4: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein.

Mängelbeseitigung nach Wohnungsrückgabe

Der Mieter hat im Zuge der Rückgabe der Mietsache sämtliche von ihm zu vertretenden Schäden zu beseitigen und z. B. bei Wohnräumen die fälligen von ihm vertraglich übernommenen Schönheitsreparaturen auszuführen. Bei Nichtdurchführung fälliger Schönheitsreparaturen zum Ende der Mietzeit, hat der Vermieter grundsätzlich Anspruch auf Schadenersatz nach Fristsetzung. Auch für nichterbrachte Reinigungen aufgrund grober Verschmutzungen, ist dem Mieter unter Fristsetzung eine Nacharbeitung einzuräumen. Zu beachten ist eine mögliche dem Vermieter zustehende Nutzungsentschädigung für diesen Zeitraum – wie bereits in unserer Rechtsecke Teil 3 / 4 erläutert.

Frühzeitiger Auszug möglich?

Mieter haben ein Gebrauchsrecht an der Mietsache, keine Gebrauchspflicht. Das bedeutet, der Mieter kann seine Wohnung in der Regel auch schon vor dem gesetzlich geregelten Zeitpunkt zurückgeben. Anderes gilt, wenn der Vermieter ein besonderes Interesse daran hat, dass der Mieter die Wohnung nutzt. Zu beachten ist ferner, dass die Miete auch bei vorzeitigem Auszug bis zum vereinbarten Beendigungstermin weitergezahlt werden muss, es sei denn, der Vermieter hat bereits einen Nachmieter gefunden bzw. akzeptiert eine Verkürzung aufgrund eines vorzeitigen Einzuges.

Kautionsrückzahlung nach Auszug

Hat der Mieter eine Mietsicherheit in Form einer Kaution geleistet, ist diese nach Beendigung des Mietverhältnisses samt Zinsen an den Mieter auszubezahlen. Allerdings darf der Vermieter zumindest einen Teil der Kaution für eine bestimmte Prüffrist zurückbehalten – selbst wenn die Wohnungsrückgabe längst stattgefunden hat. Schließlich muss er die Möglichkeit bekommen, zu kontrollieren, ob ihm gegen den Mieter noch Ansprüche aus dem Mietverhältnis zustehen, etwa wegen Schäden an der Wohnung oder wegen Nachforderungen, die sich erst aus der Betriebs- und Heizkostenabrechnung ergeben. Die Prüffrist ist je nach Einzelfall unterschiedlich – allerdings wird dem Vermieter in der Regel eine Frist von ca. sechs Monaten ab Beendigung des Mietverhältnisses zugestanden. Durch Vereinbarung bei der Wohnungsrückgabe kann aber darüber hinaus ein längerer Einbehalt einer Teilkaution vereinbart werden.

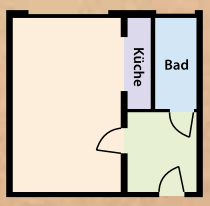
Quellen: Auszüge „Mietrecht: Streit bei der Wohnungsübergabe muss nicht sein“, https://www.anwalt.de/rechtstipps/mietrecht-streit-bei-der-wohnungsuebergabe-mussnicht-sein_005072.html, 28.10.2016; Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft – Murfeld 4.Auflage 2002

WOHNEN, WO ANDERE **URLAUB** MACHEN.

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, sofort bezugsfertig & bezahlbar.

TSCHÜSS KINDERZIMMER

1-Raumwohnung mit Singleküche
Neustadt, Bautzener Allee 53, ca. 31 m² Wfl., 6. Etage, Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert

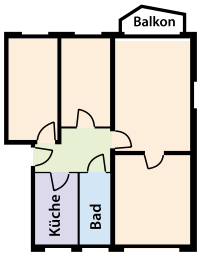


Miete: 155,00 € zzgl. NK
(kein Energieausweis, da Baudenkmal)

ZEIT FÜR IHRE FAMILIE

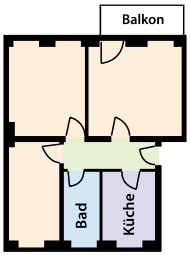
LEBEN IN DER ALTSTADT

4-Raumwohnung mit Balkon
Neustadt, Bautzener Allee 12, ca. 68 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert

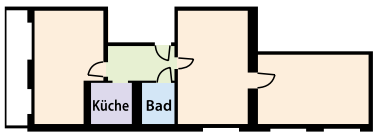


Miete: 350,00 € zzgl. NK
(V, 59,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)

3-Raumwohnung mit Balkon
Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 10 b, ca. 68 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma



Miete: 396,00 € zzgl. NK
(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



MIT BLICK ÜBER HOYERSWERDA

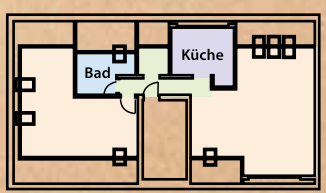
3-Raumwohnung mit Balkon
Stadtzentrum, D.-Bonhoeffer-Str. 6, ca. 80 m² Wfl., 8. Etage, offene Küche, Dusche, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

Miete: 359,00 € zzgl. NK
(V, 100,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1980)

MODERNES WOHNEN IN DER ALTSTADT

2-Raumwohnung im Dachgeschoss
Altstadt, Th.-Storm-Str. 2 e, ca. 77 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma, Waschmaschinenanschluss im Keller

Miete: 322,00 € zzgl. NK
(V, 108,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1957)



Über Ihre Anfragen freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200
Fax 03571 475 - 201
E-Mail vermietung@wh-hy.de

Mehr Information

Weitere Informationen über aktuelle Wohnungsangebote, freie Gewerberäume und Stellplätze erhalten Sie auf www.wh-hy.de.

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. …
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

AKTUELL KUNDENBETREUERBEREICHE - IHRE AKTUELLEN ANSPRECHPARTNER

Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail
WK I		Alina Weber	475-308	a.weber@wh-hy.de
	B.-Reimann-Str. 1 - 7	Steffen Gasch	475-326	s.gasch@wh-hy.de
	F.-Mehring-Str. 4	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
WK II	A.-Einstein-Str. 6 - 28 Roentgenstr. 19 - 25	Elke Zunker	475-314	e.zunker@wh-hy.de
	Bautzener Allee 2 - 16	Tanja Nötzel	475-310	t.noetzel@wh-hy.de
	F.-J.-Curie-Str. 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12, 20 - 24, 42 - 48 K.-Klinkert-Str. 2 - 6, 8 - 12	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
WK III		Jana Bode	475-300	j.bode@wh-hy.de
	H.-Mann-Str. 37	Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de
WK IV		Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
WK V		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Hufelandstr. 54 - 64	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
WK VI		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
	Bautzener Allee 83 a - c	Elke Zunker	475-314	e.zunker@wh-hy.de
	J.-Gagarin-Str. 28 - 32 Tereschkowastr. 19 - 25	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
WK VII		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
WK VIII	Schöpsdorfer Str. 12 - 18	Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
	Schöpsdorfer Str. 19 - 30 Ratzener Str. 25 - 29	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Lipezker Platz 1, 2	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
WK IX	G.-v.-Scharnhorst-Str. 1 - 3 L.-Herrmann-Str. 92, 94, 96, 98	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
Stadtzentrum	A.-Schweitzer-Str. 25 - 28 D.-Bonhoeffer-Str. 1 - 7 Stadtpromenade 11 Virchowstr. 37 - 57 und 60	Elke Zunker	475-314	e.zunker@wh-hy.de
Altstadt	A.-Bebel-Str. 7, 9, 10, 12, 14 - 25 Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10 G.-Hauptmann-Str. 14 H.-Heine-Str. 23 a, b, c Gebr.-Grimm-Str. 14 a, b Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9 Kastanienweg 10 Wittichenauer Str. 7 a, b G.-Hauptmann-Str. 1, 1 a Gartenstr. 23, 31, 32 Neue Straße 8 h, i (Bröthen)	Robert Devantier	475-325	r.devantier@wh-hy.de
Altstadt	Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4 Bahnhofsallee 4 a, b Friedrichsstr. 3 - 5, 13, 28, 37 Schulstr. 16, 18, 20 An der Thrune 1, 3 Am Stadtrand 1 Gebr.-Grimm-Str. 1 - 4 Rosenstr. 1 Spremberger Str. 11, 11 a Alte Berliner Str. 13 a - d Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 55 Am Elsterstrand 2, 4, 6 H.-Zille-Str. 1 - 9 Teschenstr. 4 - 20, 23 - 33	Tanja Nötzel	475-310	t.noetzel@wh-hy.de
Altstadt	An der Thrune 2, 4, 5, 6 Am Stadtrand 3, 5, 6 Steinstr. 5, 7, 6 - 14 Theodor-Körner-Str. 1 - 5, 2, 4 Theodor-Storm-Str. 1 - 5 Schloßstraße 1 a, b, c Straße am Lessinghaus 5 Schulstr. 17 - 23 Kurze Straße 1, 2 Pestalozzistr. 2, 4	Steffen Gasch	475-326	s.gasch@wh-hy.de
Außenanlagen	Parkanlagen und Grünflächen	Petra Bräsel	475-226	p.braesel@wh-hy.de
Hausmeister	Bautzener Allee 83 a - c Virchowstr. 60 Stadtpromenade 11 A.-Schweitzer-Str. 25 - 28 D.-Bonhoefferstr. 1 - 7	Veit Kutschick Dietmar Schmalz	0151 42373248 0178 7475327	v.kutschick@wh-hy.de d.schmalz@wh-hy.de
Forderungs-management		Daniela Hegedüs Cindy Mirle	475-415 475-416	d.hegedues@wh-hy.de c.mirle@wh-hy.de