

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

WOHNUNGEN NACH MASS ZU OSTERN

Wir bieten Ihnen ein
schönes Zuhause



30 LIEBLINGSPLÄTZE
GEFUNDEN

GUTE NACHBARN
HELFFEN



INHALT

03 Grußwort

ÜBER UNS

04 30 Lieblingsplätze gefunden
Ist Ihre Lieblingsplatz-Bank auch dabei?

06 Lassen Sie sich doch einfach mal verwöhnen
Kosmetik- und Fußpflegestudio
Michaela Dehnert stellt sich vor

07 Mobiler Sprechtag
Neue Termine im gesamten Stadtgebiet

07 Zeit für was Neues
Neubau Haus „Bernsteinsee“
im Juli abgeschlossen

07 Hoppla!
Sie vermissen die Sperrmüllkarte?
Diese ist jetzt digital

SAVE THE DATE

08 Bereit für einen Neustart
Aus „OSSI“ wird „Neustadtforum“
Wir freuen uns auf Ihre Ideen

STADTNOTIZEN

10 Gute Nachbarn helfen
Hilfsaktion für die Ukraine

11 Rechtsecke
Wann muss ich den Vermieter
in meine Wohnung lassen?

12 Werden Sie
Technikbotschafter*in
Das ZCOM Zuse-Computer-
Museum bildet Sie aus

12 Wir begrüßen den
Frühling mit Sport
Sportclub Hoyerswerda e. V. und
sein Bewegungsangebot

MIETEN & WOHNEN

13 Oster-Wohnungsangebote
Wir bieten Ihnen ein schönes
Zuhause - umfangreich saniert,
sofort bezugsfertig & bezahlbar



10



07



12

Unser Magazin erscheint
4 mal im Jahr, die nächste Ausgabe
Ende 2. Quartal 2022.

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92 | 02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de | www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94 | 02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de | www.justde-sign.de

Fotos
Adobe Stock: WavebreakMediaMicro S. 06, Aamon S. 10,
mystock2 S. 12, allvision S. 12, vegefox.com S. 16;
Fotostudio Metzner: S. 03;
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda: S. 10 - 11;
Sportclub Hoyerswerda e. V.: S. 12;
Justdesign: Jens Just Titel, S. 02 - 04, S. 06 - 08, S. 13 - 15

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung
schreiben Sie an unsere Redaktion.

Frohe Ostern und warme
Frühlingssonnenstrahlen

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Geschäftspartner*innen,

mit den Osterfeiertagen kündigt sich der Frühling an. Jeden Tag erscheint die Sonne für ein paar Minuten länger über dem Horizont. Die Freude auf diese wärmende Kraft lässt auch in vielen Menschen die Lebensenergie wachsen und gibt die Kraft nach vorn zu schauen.

Mit einem kurzen Rückblick haben wir unser Jubiläumsjahr beendet. Unter dem Motto „30 Jahre WH - 30 Lieblingsplätze“ finden Sie 30 neue, schicke Bänke zum Verweilen in unserer Stadt, probieren Sie es doch einmal aus.

Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda hat viele neue Maßnahmen für dieses Jahr geplant. Neben Baumaßnahmen sind in diesem Jahr unter anderem wieder Veranstaltungen, Feste bei Ihnen in den Quartieren und sportliche Höhepunkte dabei. Freuen Sie sich darauf, bei bestimmten Projekten Ihre Ideen einbringen zu können. Ein ganz besonderes Vorhaben werden wir für unsere Stadt in Bewegung setzen. Wer kennt es nicht, unser „OSSI“ - das Neustadtforum. Nach der europaweiten Ausschreibung sind nun Ihre Ideen gefragt, lesen Sie mehr in dieser Ausgabe.

Stabilität können Sie von uns auch in diesen unruhigen Tagen erwarten. Unsere vorbereiteten Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden wir wie gewünscht in die Tat umsetzen. Dabei stehen unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern viele fleißige Firmen zur Seite. Wir berichten dazu auf den folgenden Seiten.

Mit den Neuigkeiten aus unserer Mieterzeitung in der Hand genießen Sie nun die bevorstehenden Feiertage, bei einem Osterspaziergang, in Ihrem Mietergarten oder auf einer der 30 neuen Bänke an Ihren Lieblingsplätzen.

Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



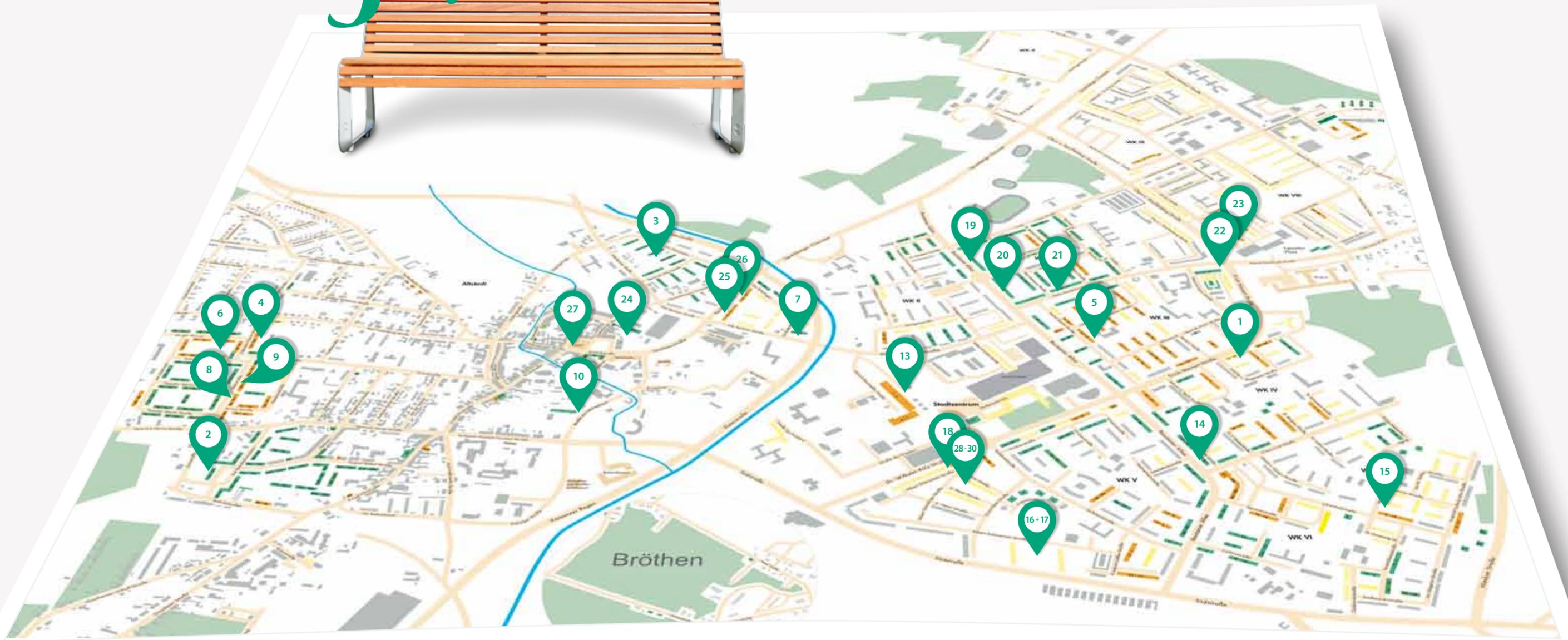
30 LIEBLINGS- PLÄTZE

gefunden



Nach Aufrufen in unserer Mieterzeitung und den regionalen Medien, freuen wir uns, dass alle Bänke einen Platz gefunden haben. Ein Dank geht an unsere Mieterinnen und Mieter sowie alle weiteren Einsender für die rege Beteiligung.

Genießen Sie die ersten Frühjahrsimpressionen in unserer Stadt auf einer der vielen Lieblingsbänke.



- 1 – E.-Weinert-Str. 32 - 40
- 2 – Am Bahnhofsvorplatz 1 a - c
- 3 – Am Elsterbogen 14 - 18
- 4 – Gebrüder-Grimm-Str. 4 a - c
- 5 – J.-G.-Herder-Str. 2 - 6 am Findlingspark „Klein Nochten“
- 6 – Innenhof Schulstr./An der Thurne/Grimm-Str.
- 7 – Am Elsterstrand 2 - 6
- 8 – Steinstr. 8 a - c

- 9 – Steinstr. 10 a - c
- 10 – Am Lessinghaus 5
- 11 – Krabatmühle (Schwarzkolm)
- 12 – Krabatmühle (Schwarzkolm)
- 13 – D.-Bonhoeffer-Str. 1 - 5
- 14 – Bautzener Allee 77 - 81
- 15 – O.-Lilienthal-Str. 2 - 12 am Artenschutzturn
- 16 – Adam und Eva Park (Südstraße)

- 17 – Adam und Eva Park (Südstraße)
- 18 – A.-Schweitzer-Str. 25 - 28
- 19 – Bautzener Allee 1 - 9
- 20 – Bautzener Allee 15 - 23
- 21 – K.-Niederkirchner-Str. 11 - 19
- 22 – H.-Mann-Str. 2 - 6
- 23 – Schöpsdorfer-Str. 12 - 18 (Richtung Stauffenberg-Str.)
- 24 – KuFa Hoyerswerda

- 25 – Teschenstr. 4 - 12
- 26 – Teschenstr. 14 - 20
- 27 – Markt Altstadt Am Stadtmodell (Aufstellung in Planung)
- 28 – Spielplatz E.-Heim-Str. (Aufstellung in Planung)
- 29 – Spielplatz E.-Heim-Str. (Aufstellung in Planung)
- 30 – Spielplatz E.-Heim-Str. (Aufstellung in Planung)



„Ich danke an dieser Stelle all meinen jahrelangen Kunden*innen, ohne die alles nicht möglich wäre und der Wohnungsgesellschaft mbH für die Unterstützung und Engagement während der gesamten Zeit.“

LASSEN SIE SICH DOCH EINFACH MAL *verwöhnen*

Kosmetik- und Fußpflegestudio
Michaela Dehnert stellt sich an
ihrem neuen Standort vor

Mein Name ist Michaela Dehnert - Staatlich geprüfte Kosmetikerin und Fußpflegerin und ich freu mich all meine Stamm- und auch Neukunden in den frisch sanierten Geschäftsräumen der Bautzener Allee 75 in Hoyerswerda begrüßen zu dürfen.

Seit vielen Jahren begleiten mich viele meiner Kunden*innen als selbstständige Kosmetikerin. Zwei Schwangerschaften, die Corona-Pandemie und ein unfreiwilliger Umzug waren nicht leicht für mich. Umso glücklicher schaue ich in die Zukunft und bin froh, neue Geschäftsräume gefunden zu haben, welche auch noch ein paar

Voraussetzungen erfüllen mussten. Nicht so weit weg vom alten Standort, ein barrierearmer Zugang für meine Kunden*innen und ein Parkplatz wären auch von Vorteil.

Nur ein Katzensprung vom vorherigen Standort entfernt ist diese tolle 4-Raumwohnung mit allerlei Möglichkeiten. All meine Umbauwünsche während der Besichtigung konnten von der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda umgesetzt werden. Mit der Schlüsselübergabe war meine Freude riesengroß, es ist alles viel schöner geworden als ich es mir vorgestellt habe. Ab dem 01. April 2022 teile ich mir die Räumlichkeiten mit Stefanie Nabrotzki. Bei ihr genießen Sie u. a. Aromaöl-, Hot-Stone-, oder Ayurveda-Massagen.

Sie haben Lust auf eine **kleine Auszeit** vom Alltag bekommen? Vereinbaren Sie einen Termin per Telefon unter **03571 478762**.



MIETERSERVICE „MOBILER SPRECHTAG“ - GLEICH VORMERKEN

An diesen Tagen kommen wir zu Ihnen in das Wohngebiet und stehen zur individuellen Beratung sowie für Fragen und Anregungen gern zur Seite. Wir freuen uns sehr, dass der mobile Sprechtag bei unseren Mieterinnen und Mietern beliebt geworden ist und so gut angenommen wird. Nutzen Sie die Chance, um mit uns ins Gespräch zu kommen.

Unsere Vor-Ort-Termine jeweils 15 - 17 Uhr:

- ✓ 28. April 2022 - Wohnkomplex III Bautzener Allee 45 - 51
- ✓ 12. Mai 2022 - Altstadt Innenhof An der Thrune/Schulstraße
- ✓ 17. Mai 2022 - Wohnkomplex I Parkplatz O.-Damerau-Straße 12
- ✓ 02. Juni 2022 - Am Elsterbogen Zillestraße/Am Elsterbogen 26 - 30
- ✓ 23. Juni 2022 - Wohnkomplex VI, VII Parkplatz Lilienthalstraße 21



Weitere Informationen zu den Terminen werden 14 Tage vorher auf unserer Internetseite wh-hy.de unter der Rubrik „Aktuelle Meldungen“ und als Aushang in den betreffenden Häusern bekannt gegeben. Wir freuen uns auf Sie.

ZEIT FÜR WAS NEUES

Neubau Haus „Bernsteinsee“ Paul-Ehrlich-Straße 5

Die Fassadenarbeiten an unserem Wohnungsneubau Paul-Ehrlich-Straße 5 sind weitestgehend fertiggestellt. Im Außenbereich können nun die Außenanlagen mit den Terrassen für die Erdgeschosswohnungen, der Zuwegung und den Pflanzbeeten vor dem Wohnhaus hergerichtet werden. Im Innenausbau erfolgt die Installation der Fußbodenheizung und die Ausführung der Estricharbeiten. Es ist geplant, die Baumaßnahmen im Juli 2022 zu beenden.



HOPPLA!

Sie vermissen die Sperrmüllkarte? Diese ist jetzt digital

Jeder Haushalt, welcher die Pauschalgebühr zahlt, kann einmal im Kalenderjahr eine gebührenfreie Sperrmüllabholung über max. 4 m³ anmelden. Sie können eine kostenlose Sperrmüllabholung oder einen kostenpflichtigen Sperrmüllcontainer über die AbfallApp oder die Onlineformulare anmelden. Die Online-Sperrmüllkarte erhalten Sie auf der Internetseite landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/abfallentsorgung.php. Sie haben keinen Online-Zugang und kennen auch niemanden, der Ihnen helfen kann? Dann fordern Sie telefonisch unter 03591 5251-0 eine gedruckte Sperrmüllkarte an.

Aus „OSSI“ wird
„Neustadtforum“



**BEREIT FÜR
EINEN**

Neustart

Ein Nachmittag voller
sprudelnder Ideen und gemütlichem
Austausch mit Spiel und Spaß

Neues Bürgerzentrum in Planung

Der Umbau des Jugendklubhaus „OSSI“ zum Bürgerzentrum „Neustadtforum“ ist ein Großprojekt der Stadt Hoyerswerda zusammen mit unserer Wohnungsgesellschaft mbH. Es ist geplant, das „OSSI“ zu erweitern und als Quartierszentrum, einen Anker und Anlaufpunkt für alle Generationen in der Neustadt entstehen zu lassen. Die Baukosten in Höhe von rund sieben Millionen Euro werden zu 90 Prozent mit Mitteln des Bundes aus dem Fonds zur Strukturstärkung in den Noch-Kohle-Regionen bezahlt.

Wohnungsgesellschaft mbH - mehr als ein Vermieter

„Mit diesem Großprojekt treiben wir den Städtebau weiter voran und sind mit unserem kommunalen Wohnungsunternehmen verantwortlich für viele Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt. Neben modernem Wohnraum zu fairen Preisen schaffen wir nicht nur Wohnwert, sondern ebenso ein lebens- und liebenswertes Wohnumfeld.“, sagte der Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft mbH Steffen Markgraf.

Durch die RAA Hoyerswerda/Ostsachsen e.V. wird ein Betreiberkonzept erarbeitet. Und an dieser Stelle sind Sie gefragt, Ihre Wünsche und Vorschläge, egal ob von Vereinen oder unseren Bürger*innen, werden mit Spannung erwartet und fließen in die Planung ein.

Herzlich willkommen zum Ideenaustausch

Freuen Sie sich auf einen Nachmittag voller sprudelnder Ideen für die gemeinsame Nutzung des „Neustadtforums“, ob für Kinder, Jugendliche, Erwachsene, Familien, Singles, Senioren, Verbände oder Vereine, wir möchten für Sie eine hoyerswerdaer Freizeit- und Begegnungsstätte schaffen. Sogar auf spezielle Wünsche bei der Gestaltung des Außenbereichs, wie z. B. ein Spielplatz oder Basketballplatz, können wir eingehen. Eingeladen sind alle, die in lockerer Atmosphäre bei Spiel und Spaß Ihre Vorschläge einbringen.

Es wird 5 Thementische geben, den Zielgruppen und Alter entsprechend. Das leibliche Wohl wird auch nicht zu kurz kommen! Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Kinder aufgepasst!
Für Euch gibt es einen
Kinderflohmarkt:
von Kindern für Kinder
(Anmeldung im OSSI)

Kommen Sie vorbei
22. Mai von 14 - 17 Uhr
„OSSI“ - L.-Herrmann-Straße 1
und erzählen Sie uns
von Ihren Ideen!
Ob jung, ob alt, ob
groß, ob klein

Vorschläge für
„Neustadtforum“
gesucht





GUTE NACHBARN HELFEN

Gemeinsames Auftreten und Tun zeigt in diesen Tagen nicht nur symbolisch „Stärke und Haltung“, sondern steht auch für erfolgreich umgesetzte Hilfsaktionen

So auch bei zwei Unternehmen dieser Stadt, dem Labor für Mikrobiologie und Hygiene und unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WH).

Beide Unternehmen, mit Frau Dr. Catrin Kuchler und Herrn Steffen Markgraf an der jeweiligen Spitze, kennen sich sehr gut. Neben der Zusammenarbeit im Bereich „Prüfung der Trinkwasserqualität“ zeichnete sich die Partnerschaft durch ein tolles, gemeinsames Projekt aus. Im Jahr 2018 wurde die Idee geboren, das Geschäftshaus des Mikrobiologielabors aufzuhübschen. Gesagt getan – Schüler eines Kunst-Leistungskurses 11. Klasse vom Léon-Foucault-Gymnasium wurden gewonnen, ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Die WH sponsorte die Farben und Frau Dr. Kuchler stellte das Objekt der Begierde.

Und so ähnlich entwickelte sich die Umsetzung einer neuen Idee – humanitäre Hilfe für unsere europäischen Nachbarn in der Ukraine. Firmenlenkerin Frau Dr. Kuchler, mit dem Blick nach vorn und bekannt fürs Anpacken, beschäftigten die Ereignisse seit

Ende Februar sehr stark. „Wir müssen etwas tun, auch wenn wir nicht selbst in das Krisengebiet fahren können und die Kontakte vor Ort fehlen. Wir müssen unbedingt die richtigen Leute finden“, erinnert sich die Spezialistin für Mikrobiologie und Hygiene.

Mit der Hilfsidee in Gedanken suchte sie unermüdlich Mittel und Wege, bis sie über die Pfarrgemeinde Heiliger Wenzel Görnitz die richtigen Leute fand. Der Kontakt zu Herrn Scheinpflug von der gleichnamigen Firma Scheinpflug Gesundheitsdienste erwies sich als die Lösung für Transport von Hilfsmitteln direkt in die Ukraine. Alle Hilfen kommen direkt bei den bedürftigen Menschen und auch Krankenhäusern an. Die örtlichen Kontakte zu Bürgermeistern der Gemeinden ist dabei ein wesentlicher Garant für das Gelingen der Aktionen.

Und so initiierte die Laborchefin die Sammlung von Hilfsgütern. Mitarbeiter der WH, Frau Nicole Brähmig (Kundenbetreuerin) und Herr Sven Rossner (Kundenbetreuer) lasen in den sozialen Medien von der Aktion. Spontan entwickelten beide die Idee, die



Auf den Zettelchen steht: „Bleibt stark! Wir sind mit Euch. Alles Gute für Euch!“

Wir danken für die „Herzchen“ aus dem Martin-Luther-King-Haus aus dem Kreis der Kreativen Frauen.



Beide Geschäftsführer sind stolz, dass innerhalb kürzester Zeit so viele Kisten mit wichtigen Versorgungs- und Hilfsgütern zusammengelassen sind.

„Jeder kann etwas unternehmen, wir müssen nur anfangen.“

Frau Dr. Catrin Kuchler
Labor für Mikrobiologie und Hygiene

gesamte Belegschaft für das tolle Projekt zu gewinnen. Nach Rücksprache mit der Geschäftsleitung, Steffen Markgraf, wurde der Aufruf zur Hilfsaktion an alle 70 Mitarbeiter der WH geteilt. Innerhalb kürzester Zeit füllten sich die Kisten und Kartons mit wichtigen Utensilien.

Sichtlich gerührt übergaben Frau Brähmig und Herr Rossner mit ihren Kollegen der WH an Frau Dr. Kuchler die Hilfsmittel - mit kleinen Botschaften an den Kartons. Eine von vielen Aktionen in diesen bewegten Tagen – gute Nachbarn helfen eben. Im Übrigen, in Zusammenarbeit unserer WH mit der AWO Lausitz und der Stadt Hoyerswerda schaffen wir kurzfristig Wohnungsangebote für Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine.

Auch Sie können helfen

Aktuelle Informationen zu Hilfsangeboten im Landkreis Bautzen im Zusammenhang mit dem Krieg in der Ukraine finden Sie auf der Internetseite der Stadt Hoyerswerda unter hoyerswerda.de/rathaus/aktuelles/ukraine-hilfe.



RECHTSECKE

Wann muss ich den Vermieter in meine Wohnung lassen?

Wenn Sie eine Wohnung anmieten, wird diese grundsätzlich zur Privatsphäre. Der Vermieter verfügt über keinen Zutritt. Darf der Vermieter trotzdem darauf bestehen, eingelassen zu werden? Ja! In vielen Fällen gewährt das Gesetz dem Vermieter nämlich ein Besichtigungs- und Zutrittsrecht.

Unter Angaben von Gründen ist der Vermieter berechtigt, die Wohnung des Mieters zu betreten. Diese Gründe können beispielsweise das Ablesen oder der Tausch von in der Wohnung befindlichen Messgeräten, das sich notwendig machen einer Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen sowie Wartungs- oder Reparaturarbeiten oder aber auch das Besichtigen der Wohnung durch einen potentiellen Nachmieter sein. Der Vermieter muss sich dabei unter Nennung von Gründen und den Beteiligten rechtzeitig beim Mieter ankündigen. Von einer rechtzeitigen Ankündigung ist hierbei in der Regel von 3 bis 4 Tagen auszugehen. Abhängig vom Einzelfall kann jedoch auch eine Anmeldung von 24 bis 48 Stunden zulässig sein, sofern es sich beispielsweise um dringende Handwerkerarbeiten handelt oder bekannt ist, dass der Mieter nicht berufstätig ist. Im Falle eines Notfalls ist dem Vermieter weiterhin auch das Betreten der Wohnung ohne vorherige Ankündigung möglich, wenn der Mieter nicht anzutreffen oder nicht erreichbar ist. Handelt es sich um Gefahr in Verzug kann sich der Vermieter mittels einer Notöffnung Zugang zur Wohnung verschaffen, um den Schaden von der Mietsache rechtzeitig abwenden zu können.

Gewährt der Mieter trotz rechtzeitiger Ankündigung und ohne erkennbaren Grund dem Vermieter dennoch keinen Zugang zu seiner Wohnung, begeht dieser eine Vertragsverletzung, wodurch der Vermieter zum Ersatz eines möglicherweise daraus entstandenen Schadens (wie z. B. mehrfache Anfahrten) berechtigt wird. Auch hat der Vermieter das Recht, die Duldung der Zutrittsgewährung klageweise geltend zu machen. Die hierfür anfallenden Verfahrenskosten hat in der Regel sonach auch der säumige Mieter zu zahlen. Es empfiehlt sich daher, den Vermieter direkt zu kontaktieren, wenn ein angekündigter Termin durch den Mieter nicht wahrgenommen werden kann. Hierbei kann der Mieter einen individuellen Termin vereinbaren oder einen entsprechenden Ersatztermin vorschlagen.



Ihnen fällt zu Hause die Decke auf den Kopf? Sie arbeiten gerne im Ehrenamt? Sie interessieren sich für die digitalen Medien wie Smartphone und Internet und sind über 60 Jahre? Dann haben wir etwas für Sie.

Das ZCOM Zuse-Computer-Museum bildet Sie im April zum/zur Technikbotschafter*in aus. In 30 Unterrichtseinheiten lernen Sie nicht nur den Umgang mit dem Smartphone bzw. Internet, sondern auch wie Sie Ihr Wissen gut verständlich anderen weitergeben können. Sie erhalten eine kostenfreie Qualifizierung mit Zertifikat, die Sie perfekt auf gemeinsame Lernerlebnisse mit Senioren vorbereitet. Zu den Schulungsunterlagen



erhalten Sie ebenso ein Tablet-PC, um in Ihrem Wohnumfeld die digitale Teilhabe positiv zu fördern.

Anschließend können Sie in Ihrem Wohnumfeld aktiv werden und Personen, besonders ab 60 Jahren, den Zugang zur digitalen Welt ermöglichen z. B. bei Stammtischen oder Digitalcafes. Erkunden Sie gemeinsam mit Ihren Nachbarn das Internet von heute und die mediale Welt von morgen.

Weitere Informationen erhalten Sie in Ihrem ZCOM Zuse-Computer-Museum unter Tel. 03571 2096080 oder per E-Mail info@zuse-computer-museum.com.

WERDEN SIE TECHNIKBOOTSCHAFTER*IN

WIR BEGRÜSSEN DEN FRÜHLING MIT SPORT

Die letzten Monate waren geprägt von den Worten Homeoffice und Ausgangsbeschränkung, kurzen Spaziergängen, wenig sozialen Kontakten und der dunklen Jahreszeit. Doch damit ist jetzt Schluss. Unser Partner, der Sportclub Hoyerswerda e. V., heißt jeden willkommen, der Sport treiben möchte, sich im Team, im Vereinsleben und in einer „Familie“ zu Hause fühlt.



Sportclub Hoyerswerda e. V. in der L.-Herrmann-Straße 11 bedeutet, gesunde Lebensführung und Lebensgestaltung, vielfältige Erfahrungsmöglichkeiten, die zur persönlichen und sozialen Bildung und Gesundheit beitragen. Wir tragen die Ver-



antwortung für die gesunde, sportliche Entwicklung unserer Kinder, Jugendlichen, Erwachsenen und Senioren.

Es wird Ihnen ein vielfältiges Kurs- und Sportangebot für jedes Alter angeboten. Trendsportarten, Präventionssport, REHA-Sport und Heimtraining zählen ebenso dazu.

Gemeinsam bleiben wir gesund und fit!

Mehr Informationen erhalten Sie unter Tel. 03571 406721 oder per E-Mail: info@sportclub-hoyerswerda.de.

www.sportclub-hoyerswerda.de



Oster- WOHNUNGSANGEBOTE



Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

2-RAUMWOHNUNG MIT MIETERGARTEN EIN STÜCK MEHR NATUR



(V. 73,00 kWh/(m²a), FW, BJ 1959)

- ✓ Neustadt, L.-Herrmann-Straße 12
- ✓ ca. 57 m² Wfl., 1. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
342-€
zzgl. Nebenkosten



1-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

KLEIN ABER FEIN

(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



- ✓ Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 17
- ✓ ca. 34 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
266,-€
zzgl. Nebenkosten



3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

GEMÜTLICH IN DER ALTSTADT

(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



- ✓ Altstadt, Th.-Körner-Straße 4 b
- ✓ ca. 68 m² Wfl., 3. Etage
- ✓ Küche und Bad mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert

MIETE
383,-€
zzgl. Nebenkosten

3-RAUMWOHNUNG IM LAUSITZTOWER

IM HERZEN DER STADT

(V. 81,00 kWh/(m²a), FW, BJ 1980)



- ✓ Stadtzentrum, Stadtpromenade 11
- ✓ ca. 86 m² Wfl., 3. Etage,
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert, Gäste-WC
- ✓ Abstellraum, Aufzug, Hausreinigung durch Firma

MIETE
428,-€
zzgl. Nebenkosten



4-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

ZENTRAL MIT DER FAMILIE

(V. 72,00 kWh/(m²a), FW, BJ 1963)



- ✓ Neustadt, Bautzener Allee 77
- ✓ ca. 76 m² Wfl., 2. Etage
- ✓ Küche und Bad mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert

MIETE
402,-€
zzgl. Nebenkosten



Über Ihre Anfragen freut sich unser Team
Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 200
Fax 03571 475 - 333
E-Mail vermietung@wh-hy.de
auf www.wh-hy.de

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsbedarfswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme – Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes – Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

HERZLICH WILLKOMMEN

WOHNUNGSGESELLSCHAFT mbH
Hoyerswerda

bis zu 800 €
kassieren



Sie wollen umziehen und benötigen eine neue Wohnung, dann haben wir Ihr passendes Zuhause mit bezahlbaren Mieten und guter Lage.

Wir bieten Ihnen nicht nur ein schönes Zuhause, sondern mit Hoyerswerda - der sagenhaften Familienstadt mitten im Lausitzer Krabat- und Seenland - auch eine lebenswerte Stadt.

Entscheiden Sie sich für eine neue Wohnung bei unserer Wohnungsgesellschaft, SCHENKEN wir Ihnen zum Einzug die erste GRUNDMIETE

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Vermietungsbüro informieren Sie gern über unseren Neumieterbonus.

Unser
NEUMIETER-
BONUS

Wohnen, wo andere Urlaub machen.

www.wh-hy.de

VORAUSSETZUNGEN

Sie werden Neumieter bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda.
Dieses Angebot ist nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.
Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und deren Angehörige sind ausgeschlossen.