



WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

NEUMIETER
WERDEN

UND GLEICH BIS ZU
800 € ABKASSIEREN

UNSER
NEU
MIETER
BONUS
FÜR

Interessierte

ECHT STARKE
BAUVORHABEN 2023

ENERGIESPARTIPPS -
GEWUSST WIE!

WDH GESTARTET

Unsere Wohnungsgesellschaft mbH steht für langfristig bezahlbare und stabile Mieten bei sozial verantwortlichen Wohnungsangeboten für breite Schichten der Bevölkerung. In diesem Zusammenhang setzen wir jedes Jahr 500 bis 550 Wohnungen instand und investieren mehr als 4 Mio. Euro. Dies reicht von kleinen malermäßigen Verschönerungsarbeiten bis zu umfangreichen Arbeiten, damit unsere Mieter sich in einer zeitgemäßen und modernen Wohnung wohlfühlen.

Die Rahmenbedingungen dafür haben sich in der Vergangenheit enorm geändert. Die Auslastungen der Handwerksfirmen durch die gestiegene, attraktive Nachfrage aus dem Privatkundenbereich, stetig steigende Materialpreise, Fachkräftemangel im Handwerkerbereich, Materialengpässe, mangelnde Ergebnisse bei Ausschreibungen von Handwerkstätigkeiten und vieles andere mehr beeinflussen die flexible, termingerechte und qualitative Bereitstellung von lebenswerten Wohnungen für unsere Interessenten. Viele Gründe führten vor mehreren Jahren dazu, Überlegungen für eine „eigene Handwerker-

Unsere Wohnungsdienstleistungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WDH) beginnt die Arbeit mit acht Handwerkern

truppe“ weiter zu verfolgen. Ein langfristiges Konzept mündete in einer Machbarkeitsstudie und ein langwieriger Prozess wurde gestartet.

Das Team der WDH umfasst zur Gründung acht Handwerker. Dabei werden 3 Vorarbeiter für die Gewerke Maler & Fußbodenleger, Heizung & Sanitär sowie Tischler zukünftig die Arbeiten, in den durch die WDH instand zu setzenden Leerwohnungen, koordinieren und selbst mitarbeiten. Vervollständigt wird die Mannschaft durch 5 Gesellen, so dass jedes Gewerk mit 2 Handwerkern startet.

Datenschutz Zur Wahrung der Rechte und Pflichten beider Parteien wurde eine Vereinbarung gemäß Art. 26 Abs. 1 S. 1 DSGVO abgeschlossen. Damit treten beide Vertragspartner als gemeinsam Verantwortliche auf. Als zentrale Anlaufstelle für die Wahrnehmung der Rechte von betroffenen Personen aus der Datenverarbeitung tritt die WH auf. Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten unter der Postanschrift des Unternehmens oder senden Sie eine E-Mail an ds@wh-hy.de bzw. servicecenter@wh-hy.de oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.



VORFREUDE AUF DIE WEIHNACHTSZEIT MIT TRADITIONEN

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Geschäftspartner,

vielen Gewohnheiten können wir dieses Jahr wieder nachgehen. So ist es für viele Menschen ein tolles Erlebnis über die Weihnachtsmärkte zu schlendern und das bunte Treiben zu genießen. Der Duft von gebrannten Mandeln, Zimt und dem Tannengrün, die Klänge von Glöckchen und wohlbekannten Weihnachtsliedern erfreuen ebenso die Herzen wie geschmückte Weihnachtsbäume und Lichter in den Fenstern der Häuser und Wohnungen. Und eine Tradition sind die Besuche von Familie und Freunden, meist lange geplant und mit viel Kraft und Mühe vorbereitet.

Eine Gemeinsamkeit, welche sich in unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda wiederfindet. Mit viel Kraft und hohem Engagement aller Beteiligten sind wir nun eine WH-Familie. Die Handwerker unserer Tochterfirma, die Wohnungsdienstleistungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WDH), sind seit November dieses Jahres für die Instandsetzung unserer Leerwohnungen in der Stadt unterwegs. Ein gelungenes Projekt, weitere Details haben wir auf den folgenden Seiten für Sie zusammengestellt.

Neben dem Rückblick finden Sie einen Ausblick auf das kommende Jahr. Schauen Sie, an welchen Stellen der Stadt Hoyerswerda wir für Sie im nächsten Jahr Bau-

maßnahmen umsetzen werden. Viele interessante Themen erwarten Sie. Diese Vorfreude begleitet Sie in der letzten Ausgabe unseres Mietermagazins in diesem spannenden Jahr 2022.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, einen fleißigen Weihnachtsmann und einen guten Rutsch in das Jahr 2023. Vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Steffen Markgraf
Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer



Echt starke Bauvorhaben 2023



Gewusst wie - spart Energie!



Vorweihnachtliche Bescherung in Hoyerswerda



ECHT STARKE BAUVORHABEN 2023

Wir informieren Sie über unsere aktuellen und geplanten Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen



NEUBAU 01 Neubau von 5 Ferienhäusern neben der Krabtmühle in Schwarzkollm **SANIERUNG/ERWEITERUNG 02** J.-R.-Becher-Straße 1 – 5 Fassadensanierung einschl. Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems, Sanierung der Balkone, Dämmung der Kellerdecke, Grundrissänderung aller Erdgeschosswohnungen (barrierefrei), Erneuerung der Heizungsanlagen, Erneuerung der Sanitärsteigeleitungen, Leerwohnungsinstandsetzung, Malerarbeiten im Treppenhaus, Aussenanlagengestaltung **03** Th.-Körner-Straße 5 a – c Anbau von Balkonen, **04** Fläche ehem. Bachstraße 30 – 34 Schaffung von Parkplätzen, ca. 15 Stellplätze, **MASSNAHMEN DER PLANMÄSSIGEN INSTANDHALTUNG 05** Bautzener Allee 80 – 88 Reinigung der Fassade, **06** Bautzener Allee 58 – 68 Reinigung der Fassade, **07** A.-Bebel-Straße 16 a, b Sanierung der Fassade und der Treppenhäuser, **08** Bahnhofsallee 4 a, b malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser, **09** Gebr.-Grimm-Straße 4 a Anbringung einer Wärmedämmung an der Giebelseite, **10** Am Elsterbogen 32 – 36 Sanierung der Fassade und Reinigung der Balkone, **11** G.-Hauptmann-Straße 1, 1a malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser, **12** Schulstraße 19 a, b Sanierung der Fassade, Isolierung der Kelleraußenwand des Fahrradkellers, **13** Bautzener Allee 69 – 75 und Bautzener Allee 77 - 81 Erneuerung der Sanitärleitungen im Kellerbereich, **14** Lipezker Platz 2 Generalinstandsetzung des Innenaufzuges, **15** Teschenstraße 23 – 27 Errichtung einer Parkplatzbeleuchtung, **16** Altstadt Erneuerung einzelner Gasheizkesselanlagen, **17** Neustadt Erneuerung ausgewählter Fernwärmekompaaktstationen

Neben den o. g. Maßnahmen werden umfangreiche Geldmittel für weitere Instandsetzungen im technischen Bereich sowie zur Ertüchtigung des Brandschutzes verwendet.





BAUMASSNAHMEN



NEUE STELLPLÄTZE GEFÄLLIG?

Die Modernisierungen, Erweiterungen und Baumaßnahmen der letzten Jahre im WK I zeigen Wirkung und haben unsere Erwartungen erfüllt

Die Belegungsquoten in den Wohnhäusern sind deutlich gestiegen. Da stellte sich die Grundsatzfrage: Wohin mit gefühlt zwei Fahrzeugen je Mietpartei? Das gesamte Quartier wurde in den 1950er Jahren mit nicht einmal einem Auto je Mieter geplant. Der Parkdruck ist kontinuierlich gewachsen.

Die ersten 31 zusätzlichen PKW-Stellplätze (zwei davon für Menschen mit Einschränkungen) sind in der O.-Damerau-Straße 1 - 7 entstanden. Bei der Planung wurden viele Ansätze berücksichtigt. Die Anordnung der Parkfläche und Zufahrt erfolgen so, dass Beeinträchtigungen für die Anwohner der umliegenden Häuser sehr geringgehalten werden. Ebenso war es wichtig, die Eingriffe in den Baumbestand und die übrige Bepflanzung zu minimieren. Die Zufahrt mit einer Breite von 4,10 m wird von der O.-Damerau-Straße aus erfolgen.

Für die Abgrenzung des Areals werden 18 Findlinge in den Nebenflächen verlegt und 8 neue Laubbäume werden angepflanzt. Die Zuwegungen für die fußläufige Anbindung werden wieder hergestellt. Wie sieht es mit weiteren Umweltaspekten aus? Für die Befestigung wird wasserdurchlässiges Pflaster genutzt, damit kann das Niederschlagswasser in den ausgebauten Flächen in den Untergrund versickern.

Über eine elektrische Schrankenanlage wird die Zufahrt erfolgen. Perspektivisch angedacht und bereits vorgerüstet wird die Nutzung von zwei Elektro-Ladesäulen vor der Schrankenanlage für PKWs. So ist es möglich, diese später nachzurüsten.

INTERESSE GEWECKT?

Jeder, der Interesse an einem dieser neuen Stellplätze hat, kann sich bereits heute im Servicecenter unter der Rufnummer 03571 475-0 oder per Mail an servicecenter@wh-hy.de registrieren lassen. Der monatliche Mietpreis je Stellplatz beträgt 19,00 Euro.



LUST AUF VERÄNDERUNG - ZEIT FÜR NEUES?

Zur Verstärkung unseres Teams sind wir zum frühestmöglichen Zeitpunkt auf der Suche nach einem

Immobilienkaufmann (m/w/d)

Sie haben fundierte Kenntnisse in der Kundenbetreuung und Erfahrungen in der Bestandsbewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeobjekten, Garagen sowie Außenanlagen? Ausgeprägte Kundenorientierung, eigenverantwortliches Arbeiten und ein hohes Maß an Kommunikationsfähigkeit zählen zu Ihren Stärken?

Dann bewerben Sie sich bei uns.

Eine ausführliche Stellenausschreibung finden Sie auf unserer Internetseite wh-hy.de/stellenangebote.

Über Ihre aussagefähige Bewerbung bis 15.01.23 an bewerbung@wh-hy.de freuen wir uns.

Wir bieten Ihnen

- ✓ einen modernen Arbeitsplatz mit langfristiger beruflicher Perspektive
- ✓ faire Vergütung nach dem Tarif für die Beschäftigten in der Immobilienwirtschaft (Urlaubs-/Weihnachtsgeld)
- ✓ geregelte flexible Arbeitszeiten innerhalb einer 37-Stunden-Woche und 30 Tage Urlaub
- ✓ ein attraktives Arbeitsumfeld und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ✓ exklusive Mitarbeiterrabatte
- ✓ Mitarbeiterevents
- ✓ vertrauensvolle, wertschätzende Unternehmenskultur

**G
E
W
U
S
S
T
W
I
E**



spart Energie!

Die Energiepreise steigen derzeit enorm an. Wir geben Ihnen ein paar Tipps, wo und wie Energie besonders einfach eingespart werden kann.

Die Energiekosten haben Rekordpreise erreicht. Insbesondere Strom und Gas sind so teuer wie nie. Dabei lässt sich mit wenigen Tricks bei alltäglichen Gelegenheiten einfach Energie sparen. Egal, ob beim Duschen, Heizen, Föhnen oder bei der richtigen Kühlschranknutzung. Hier ist eine kleine Übersicht über mögliche Einsparpotentiale - als Anregung und Hilfestellung.

Heizen

In Wohnräumen liegt die Idealtemperatur bei 20 bis 24 Grad Celsius. Vor der Energiekrise lautete die Empfehlung für Wohnräume 22 Grad Celsius, im Schlafzimmer bei 15 bis 18 Grad und im Bad bei 23 Grad Celsius. Experten weisen nunmehr darauf hin, dass jedes Grad weniger mindestens sechs Prozent Energie spart.

Kühlen

Energieeffiziente Geräte der Klasse A+++ tragen zu Einsparungen bei. Effizient ist es auch, den Kühlschrank nur kurz zu öffnen, nie warme Speisen hinein zu stellen und zum Beispiel während der Urlaubsreise alles zu leeren und das Gerät abzuschalten

Föhnen

Föhne sind absolute Energiefresser. Also lieber die Haare ein wenig an der Luft antrocknen lassen und dann rasch - wenn nötig - in Form bringen.

Digitale Geräte

Ein Standby-Betrieb ist zwar komfortabel, kostet aber auch Geld. In einem Drei-Personen-Haushalt fressen - je nach Ausstattung - die Geräte im Durchschnitt etwa 350 Kilowattstunden pro Jahr - oder 130 Euro.

Spülen

Die Spülmaschine ist ein wahres Energiewunder. Sie arbeitet am effizientesten, wenn sie voll beladen ist und verbraucht dabei weniger Wasser als das Spülen mit der Hand.

Lüften

Mindestens zweimal täglich sollte gelüftet werden, das verhindert Schimmelbildung. Dazu die Fenster maximal zehn Minuten weit öffnen, danach wieder komplett schließen. Fenster in Kippstellung bringen nichts. Sie lassen die Wohnung nur auskühlen, der Wasserdampf jedoch bleibt drin. Die Luftfeuchtigkeit sollte in der Wohnung 50 Prozent nicht übersteigen. Sie kann mit einem Hygrometer unkompliziert gemessen werden.

WÄSCHE

Nutzen Sie das Fassungsvermögen Ihrer Waschmaschine gut aus und wählen Sie ein kurzes, bestenfalls ein Eco-Programm. Normal verschmutzte Wäsche wird auch bei 30 Grad gut sauber.

Duschen & Händewaschen

Wasser beim Händewaschen - am besten kalt und mit Seife - nicht laufen lassen, sondern sparsam dosieren. Das gilt auch fürs Zähneputzen. Ein Durchflussbegrenzer in Ihrem Duschkopf kann beim Sparen helfen. Die kleinen Teile gibt es im Baumarkt zu kaufen. Bitte auch hier das warme Wasser nicht dauerhaft laufen lassen.

Urheber: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH



KITA- AKTION MIT HERZ

Auch in diesem Jahr waren alle Kitas in und um Hoyerswerda wieder aufgerufen **Wunschzettel** für den Nikolaus anzufertigen. Der Nikolaus freute sich über 14 eingereichte Wunschzettel und am 6. Dezember 2022 war es dann soweit. Der Nikolaus übergab in **jeder Kita** Süßigkeiten und eine Spende von **300 Euro** für die Wünsche der Kinder und sorgte für viele leuchtende Augen. Leer ausgehen musste niemand.

Rauchmelderpflicht auch für Bestands- bauten in Sachsen bis Ende 2023

Die Bauordnung in Sachsen hatte für alle Gebäude, mit Aufenthaltsräumen, in denen bestimmungsgemäß geschlafen wird, bis Mai 2022 nur die Rauchmelder-Installation bei Neu- und Umbauten vorgesehen.

Der sächsische Landtag hat am 1. Juni 2022 eine Änderung der Bauordnung verabschiedet, die eine Rauchmelderpflicht in Sachsen auch für solche Aufenthaltsräume in Bestandsbauten vorsieht. Anders als ursprünglich geplant, hat der Landtag das Ende der Übergangsfrist um ein Jahr vorgezogen und auf den 31.12.2023 festgesetzt. Der Kabinettsentwurf hatte Ende 2024 vorgesehen.

Da wir als Ihr Vermieter laut Landesbauordnung verpflichtet sind Rauch-

melder zu installieren und gemäß Anwender-DIN 14676 diese nach 10 Jahren auszutauschen sind, haben wir die Pyrex GmbH damit beauftragt, unseren Bestand mit neuen Geräten auszustatten. Die Firma ist auf Rauchwarnmelder-Dienstleistungen spezialisiert und produziert diese auch in Berlin selbst.

Es ist vorgesehen, Anfang des neuen Jahres mit der Ausstattung zu beginnen. Die Installation findet ohne Bohrung und ohne Schmutz mittels Klebmontage statt und dauert nur wenige Minuten. Ein zertifizierter Pyrex-Mitarbeiter weist Sie in den Umgang mit Rauchwarnmeldern ein und überlässt Ihnen eine schriftliche Information über den Umgang mit Rauchwarnmeldern.

Genauere Informationen und Termine zum Ablauf werden wir Ihnen noch gesondert zukommen lassen.

Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, bitten wir Sie um Ihre Kooperation.

FÜR IHRE SICHERHEIT



GROSSE VISIONEN



Bereits Anfang Oktober kam es zu einem neuen Einzug einer orthopädischen Praxis in der Straße am Lessinghaus 5 in Hoyerswerda, in den Räumlichkeiten der ehemaligen Praxis Künze/Henning.

Ab sofort befinden sich dort die Praxisräume von Herrn Ronny Kujasch. Er ist Facharzt für Orthopädie und Unfallchirurgie. Nach dem Studium der Humanmedizin folgte ebenfalls in Dresden die Qualifikation zum Facharzt für Orthopädie und Unfallchirurgie. Herr Kujasch arbeitete seitdem als Facharzt in verschiedenen Krankenhäusern in Dresden und Radebeul sowie zuletzt als Oberarzt im Seelandklinikum Hoyerswerda, wo er auch weiterhin einen Tag pro Woche als Operateur im Einsatz sein wird.

Ronny Kujasch Facharzt für Orthopädie und Unfallchirurgie

Telefon: 03571 – 97 33 130
E-Mail: info@orthopaedie-kujasch.de

Öffnungszeiten der Praxis:

Mo	7:30 – 12:00	13:00 – 16:30
Di	7:30 – 12:00	13:00 – 16:30
Mi	7:30 – 12:00	
Do	OP-Tag	
Fr	7:30 – 12:00	

WEIHNACHTS-WOHNUNGSANGEBOTE

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON RUHIG IN DER ALTSTADT



(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



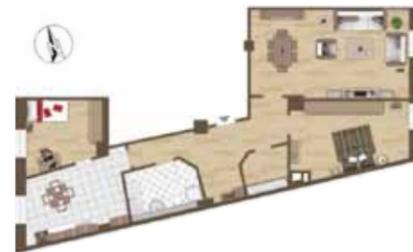
- ✓ Altstadt, Am Bahnhofsvorplatz 10 b
- ✓ ca. 68 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma

MIETE
396,-€
zzgl. Nebenkosten

INDIVIDUELL GESCHNITTENE 3-RAUMWOHNUNG LEBEN MIT ALTBAUCHARME



(kein Energieausweis, da Baudenkmal)



- ✓ Altstadt, Friedrichstr. 37
- ✓ ca. 97 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert, Abstellkammer
- ✓ Hausreinigung durch Firma

MIETE
519,-€
zzgl. Nebenkosten

2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON GEMÜTLICH WOHNEN



(V, 78,00 kWh/(m²a), FW, Bj. 1958)

- ✓ Neustadt, K.-Zuse-Str. 1
- ✓ ca. 57 m² Wfl., 3. Etage, Küche mit Fenster
- ✓ Dusche, gefliest, tapeziert
- ✓ Hausreinigung durch Firma
- ✓ Aufzug vorhanden

MIETE
348,-€
zzgl. Nebenkosten



WAS IST EIGENTLICH EIN WBS?

Unser Plan sieht vor allem eines vor: bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, den sich auch einkommensschwächere Mieter leisten können. Realisiert wird das Bauvorhaben mit dem Fördermittelprogramm „Preiswerter Mietwohnraum“ und bedeutet daher, dass die Wohnungen Interessenten mit einem Wohnberechtigungsschein zur Verfügung stehen. Für die Vergabe der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) notwendig, diesen stellt das Bürgeramt aus. Im Antragsverfahren werden unterschiedliche Kriterien geprüft, unter anderem die Einkommenshöhe, die Wohnungsgröße und Personenzahl.

Alle Informationen dazu erhalten Sie über buergeramt@hoyerswerda-stadt.de oder telefonisch unter der 03571 456342.

WH AZUBI GEHÖRT ZU DEN BESTEN



Mit einer Abschlussnote von 1,8 hat Luisa Jakobitz im Sommer ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH abgeschlossen und gehört damit zu den drei erfolgreichsten Azubis der Wohnungswirtschaft in Sachsen. Ihre Ausbildung hatte im September 2019 begonnen. In den folgenden drei Jahren lernte sie alle Prozesse kennen, die für die Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien wichtig sind. „Ganz nach dem Motto „Gewohnt werden muss immer!“, habe ich mich bewusst für die Ausbildung zur Immobilienkauffrau entschieden. Der Fokus auf eine sichere Zukunft, aber auch die gute Mischung aus Bürotätigkeit und Außendienst, machen die Ausbildung für mich abwechslungsreich und empfehlenswert“, so Luisa Jakobitz.

Direkt nach dem Berufsabschluss wurde Luisa Jakobitz übernommen und ist nun als Kundenbetreuerin im Team Bestandsmanagement tätig.

NEXT GENERATION SCHON IN DEN STARTLÖCHERN



Mein Name ist Celine Diesing. Ich bin 20 Jahre alt und komme aus der Nähe von Lohsa. Seit dem 01.09.2022 bin ich bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda Auszubildende im ersten Lehrjahr. Im Juli 2022, habe ich mein Abitur am Berufsschulzentrum Konrad Zuse in der Fachrichtung Gesundheit und Soziales erfolgreich absolviert. Da ich mich für den Beruf der Immobilienkauffrau sehr interessiere, bewarb ich mich für ein Praktikum und war sehr glücklich, als ich eine Zusage erhalten habe. Das Praktikum hat mich darin bestärkt, mich bei der Wohnungsgesellschaft mbH zu bewerben, da mich das freundliche Miteinander und auch die Vielseitigkeit des Berufs begeistert haben. Von Außendienst, Büroarbeit und dem Kontakt zu Menschen erfüllt der Beruf der Immobilienkauffrau alles, was ich mir für mein zukünftiges Arbeitsleben gewünscht habe.

Außerdem freue ich mich darauf, eine Menge dazu zu lernen, auf Herausforderungen, Abwechslung und viel Spaß an der Ausbildung.

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Fotostudio Metzner: S. 03, S. 14;
Wohnungsgesellschaft mbH
Hoyerswerda S. 02, S. 06;
Gernot Menzel: S. 03, S. 10;
Adobe Stock: xreflex S. 02, S. 08,
lauritta S. 03, Wavebreakmedia
Micro S. 11, dream@do S. 11;
Justdesign: Jens Just Titel, S. 03 - 05,
S. 07, S. 12 - 13

Für Fragen und Anregungen zur
Mieterzeitung schreiben Sie an
unsere Redaktion.

Unser Magazin erscheint 4 mal im
Jahr, die nächste Ausgabe Ende
1. Quartal 2023.

GEMEINSAM BETRIEBSKOSTEN IM BLICK

Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,

seit mehreren Wochen und Monaten beschäftigen uns alle die steigenden Preise am Energiemarkt. Trotz Einsparmaßnahmen und Entlastungspaket der Bundesregierung sind die Gegebenheiten am Energiemarkt bzw. im gesamten Beschaffungsprozess weiter angespannt. Diese Herausforderung möchten wir mit Ihnen gemeinsam meistern.

Bereits in der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 haben wir Sie über die gestiegenen Preise am Energiemarkt informiert und Ihre Vorauszahlung für Heizungskosten bzw. Heizkosten-/Warmwasser entsprechend der uns bekannten Preisinformationen angepasst.

Der Gesetzgeber hat nunmehr mit dem Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz Erleichterungen für Letztverbraucher von leitungsgebundenen Erdgas- bzw. Wärmekunden beschlossen. Dieses Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz sieht mit der sogenannten Dezember-Soforthilfe insoweit vor, dass das Wärmeversorgungsunternehmen im Dezember 2022 auf die für Ihre Liegenschaft im September 2022 geleistete Abschlagszahlung verzichtet. Dieser Entlastungsbetrag wird aus Mitteln des Bundes finanziert.

Die Weitergabe des Entlastungsbetrages an Sie erfolgt mit der nächsten Heizkostenabrechnung für das Jahr 2022, wonach dieser in der Abrechnung gesondert ausgewiesen wird.

Auf Grund dieser neuen Informationen geben wir Ihnen die Möglichkeit, nach eigenem Ermessen und unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Situation eine Anpassung der Vorauszahlung vorzunehmen. Diese ist sehr wichtig, um Sie als Mieter vor hohen Nachzahlungen aus der Betriebskostenabrechnung zu schützen. Sollten Ihre Vorauszahlungen letztendlich höher als die tatsächlichen Kosten sein, geht Ihnen kein Geld verloren. Im Rahmen der Betriebskostenabrechnung werden Ihnen zu viel gezahlte Beträge erstattet.

Sollten Sie von einer zwischenzeitlichen Anpassung Ihrer Vorauszahlung für Heizungskosten/Heizkosten-/Warmwasser Gebrauch machen wollen, nutzen Sie bitte das **Formular auf der Rückseite**. Senden Sie dieses ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück oder geben es in unserem Servicecenter persönlich ab. Gern können Sie sich auch an Ihre Kundenbetreuerin/Ihren Kundenbetreuer wenden.

*Vielen Dank für
Ihre Unterstützung.*

Anpassung der Vorauszahlung für Heizkosten/Warmwasser

Absender:

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

Mietvertragsnummer: _____

Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda

Datum

Anpassung der Vorauszahlung

Hiermit bitte ich um Anpassung meiner monatlichen Vorauszahlung für Heizkosten/Warmwasser auf

,00 Euro/Monat

Begründung

Um möglichst eine Nachzahlung bei der Betriebskostenabrechnung für 2023 zu vermeiden, möchte ich die Vorauszahlungen für Heizkosten/Warmwasser zum nächstmöglichen Zeitpunkt anpassen.

Ich bestätige, dass meine Miete nicht vom Jobcenter getragen wird.

Falls der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda ein aktuelles SEPA-Mandat vorliegt, gilt dieses entsprechend für die hier vereinbarte Änderung weiter.

Unterschrift

Unterschrift

Geschäftsführer
Steffen Markgraf
Aufsichtsratsvorsitzender
Oberbürgermeister der Stadt Hoyerswerda
Torsten Ruban-Zeh

Tel. 03571 475-0
Fax 03571 928283
E-Mail kontakt@wh-hy.de
Internet www.wh-hy.de
Blog www.wh-wohnblog.de

Registergericht
AG Dresden
HRB 3346
Sitz der Gesellschaft
Hoyerswerda

USt-IdNr.
DE140765837
Aareal Bank AG
IBAN DE14 5501 0400 0623 4878 04
BIC AARBDE5WDOM