Ausgabe 02 | 2023

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH Hoyerswerda

WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

FOLGT UNS AUF „WHHOYERSWERDA“

SOCIAL MEDIA AUFBRUCH BEI UNSERER WH

GROSSER WOHNUNGS-UMBAU BECHERSTRASSE

BRANDSCHUTZ IM TREPPENHAUS

04
BUCHUNGS-MÖGLICHKEITEN JETZT SCHON FREIGEGEBEN

Ferienhäuser Krabat-Mühle Schwarzkollm

06
GÄSTE-WOHNUNGEN MIT KOMFORT

Mit „Urlaub Spezial“ finden Sie Ihr Urlaubs-Zuhause

12
BALKONKRAFT-WERKE UNTER DIE LUPE GENOMMEN

PV-Anlage für nachhaltige Energieerzeugung

BAUTAGEBUCH

Kleine Bauhelfer bei uns zu Besuch

Viele Wochen haben die Kinder der KiTa „Brüderchen und Schwesterchen“ unser Bauvorhaben in der P.-Ehrlich-Straße mit Argusaugen beobachtet. Bei unzähligen Ausflügen haben die Kleinen, den Bau des Spielplatzes „PAULI“ im Wohngebiet verfolgt. Sie waren von Anfang an dabei, sie haben fast jede Woche eine ganz besondere Bauberatung am neuen Spielplatz durchgeführt. Am 9. August 2023 war es endlich soweit, die kleinen Bauhelfer übergaben das aufwendig erstellte Bautagebuch.

Wir sagten DANKE mit kleinen Überraschungen für die Kids und einem Scheck in Höhe von 325 Euro. Dies sind die Einnahmen aus dem Getränkeverkauf vom letzten Quartierfest am 7. Juli 2023 in der Altstadt.

„ES SIND DIE **KLEINEN** DINGE, DIE UNS IN **ATEM HALTEN.**“

Daniel Jenner

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

das Wechselspiel zwischen Rückblick und Ausblick, Tradition und Fortschritt, Gewissheit im Vergangenen und Unsicherheit in der Zukunft ist Jahrtausende alt. Stets gab es den Drang, häufig auch die Notwendigkeit, mit Veränderungen auf die Umwelt zu reagieren.

Die Nachhaltigkeit beschäftigt unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WH) seit längerer Zeit. So legten wir bei der Erneuerung des Fuhrparks unserer WH, mit der Anschaffung von batteriebetriebenen Autos, einen Blick auf die Elektromobilität. Für die Stromerzeugung selbst, auf den Dächern unserer Wohnhäuser, sind wir mit den Versorgungsbetrieben Hoyerswerda im Gespräch und planen die Umsetzung gemeinsamer Projekte. Als Produzent von Sonnenstrom sind Balkonkraftwerke auf dem Vormarsch. Ob sich die Anschaffung wirklich lohnt bzw. welche Kriterien vor der Anschaffung zu beachten sind, dazu finden Sie in dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung Hinweise unserer Spezialisten. Dies hilft an der einen oder anderen Stelle wohlüberlegte Entscheidungen zu treffen.

Unsere Mieterzeitung - das ist ein gutes Stichwort. Sie beinhaltet umfassende Informationen über unser Unternehmen, die tägliche Arbeit und unsere Pläne. Zusätzlich berichten unsere regionalen Medienpartner über 200-mal pro Jahr von Projekten und Veranstaltungen unserer WH. Für eine noch breitere Wahrnehmung unserer Aktivitäten nutzen wir seit ein paar Wochen neue Medien. Mit der Präsenz bei Instagram und Facebook bauen wir unsere Reichweite für viele Menschen aus Nah und Fern aus. Dabei behalten wir das Bisherige bei und gehen zusätzlich diesen zeitgemäßen Schritt. Mit der Ergänzung unserer Sichtbarkeit lenken wir unsere Ressourcen (Material, Kosten und Aufwand) ein klein wenig um. Zukünftig lesen Sie von uns deshalb in drei anstatt vier Ausgaben der Mieterzeitung. Aus unserer Sicht können wir Sie aufgrund der Kombination aus Printmedien und Social Media damit noch aktueller und umfassender informieren und reagieren auf die geänderte Verbreitung der gedruckten Printmedien.

Mit dem Wechselspiel von Sommer und Herbst wünsche ich Ihnen eine kurzweilige Zeit. Genießen Sie die warmen Tage und freuen Sie sich auf den bunten Herbst in unserer schönen Stadt Hoyerswerda mitten im Lausitzer Krabat- und Seenland.

Ihr Steffen Markgraf
Geschäftsführer

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
Christian Frank | 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
servicecenter@wh-hy.de
www.wh-hy.de

Satz/Layout
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94
02977 Hoyerswerda
Bettina Just
Tel. 03571 603703
info@justde-sign.de
www.justde-sign.de

Fotos
Enrico Hegedüs Photographie: Titel
Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda: S. 02, S. 14, S. 17;
Fotostudio Metzner: S. 03;
Adobe Stock: dohee: Titel, S. 15, icons gate: Titel, S. 15, Robert Poorten S. 02, S. 12, WavebreakmediaMicro S. 13, winyu S. 18 - 19, LeitnerR S. 18 - 19;
Tourismusverband Lausitzer Seenland: Nada Quenzel S. 10;
Gernot Menzel: S. 11;
ZCOM Zuse-Computer-Museum: S. 11;
Justdesign: Jens Just S. 02, S. 04 - 09 S. 12, S. 16 - 19

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

ZEIT FÜR WAS **NEUES**

1 ZÜGIGER BAUFORTSCHRITT BEIM NEUBAU IN SCHWARZKOLLM

5 FERIENHÄUSER FÜR DIE KRABAT-MÜHLE

In Windeseile wurde der Rohbau fertiggestellt. Bis auf die bodentiefen Fenster und die Eingangstüren wurde der Fenstereinbau im Juli abgeschlossen. Die Dacheindeckung folgte, damit war der Startschuss für die folgenden Gewerke des Innenausbaus gegeben.

Derzeit herrscht reges Treiben auf der Baustelle. Der Innenputz ist fertiggestellt, die Außenputzarbeiten sind in Arbeit. Dabei favorisieren wir eine sandfarbene Fassadengestaltung für alle Häuser, da eine Vielzahl an Schmuckelementen an den Häusern eingebaut wird.

Eine Besonderheit sind auch die alten gebrannten Mauerziegel bei den Sockelverkleidungen und Brüstungen in den Hauseingangsbereichen sowie den Außenfensterbänken als Rollschicht mit den historischen Ziegeln.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Der Betreiber hat die Buchungsmöglichkeit für Besucher aus Nah und Fern bereits eröffnet.

Ab Februar 2024 können die Ferienhäuser gebucht werden: krabat-muehle.de/uebernachten-geniessen/ferienhaeuser.html

2 KOMPLEXMODERNISIERUNG IM WOHNHAUS

J.-R.-BECHER-STRASSE 1 - 5

Eines ist gewiss: Potenzielle Mieterinnen und Mieter haben heute andere Wohnansprüche als noch vor ein paar Jahren. Flexibel sollen die Grundrisse sein, barrierefrei für beispielsweise ältere Menschen, modern müssen die Wohnungen sein und natürlich dürfen der Balkon, ein tolles Umfeld und eine gute Infrastruktur nicht fehlen.

Das 24 Wohneinheiten umfassende Gebäude wird erheblich verändert. Mit Wohnungszuschnitten aus den 50er und 60er Jahren lockt man niemanden hinter dem Ofen hervor.

Mit einer Projektförderung aus Mitteln des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend zum Modellprogramm „Leben wie gewohnt – Das alters- und klimagerechte Haus“ konnten wir bei unseren Planungen genau auf diese Wünsche unserer Mieterinnen und Mieter eingehen. Unsere WH plant eine Investitionssumme von ca. 1.900.000 €, in welcher Fördermittel von 470.000 € enthalten sind.

WAS WIRD PASSIEREN?

In der Hälfte der Wohnungen erfolgt die Umgestaltung mittels Grundrissänderungen, im Erdgeschoss entstehen dadurch 6 barrierefreie Wohneinheiten. Mittels Geländeanhebungen und Rampen wird der barrierefreie Zugang und damit im Bedarfsfall eine intensive Betreuung ermöglicht.

Bei weiteren 6 Einheiten entstehen aus den bisherigen 3-Raumwohnungen neue 2-Raumwohnungen. Dadurch werden Bad und Küche deutlich geräumiger und die Bäder mit Badewanne und Dusche ausgestattet. In den Wohnungen werden die Bäder komplett erneuert, inklusive neuer Fliesen, Handtuchheizkörper, mit Dusche oder Badewanne und zum Teil mit Dusche und Badewanne.

Im Außenbereich wird ein neues Wärmedämmverbundsystem an der Fassade angebracht. Nach Abbruch der in die Jahre gekommen Balkone an der Westfassade werden 16 Balkonanlagen ersatzweise neu angebracht. Es ist einfach ein Komplettpaket, denn dank einer Förderung des Bundesministeriums für Familien, Senioren, Frauen und Jugend, wird es noch ein absolutes Highlight geben: Einen Sitz-Lift im Treppenhaus. So können auch künftige Mieterinnen und Mieter, die nicht mehr ganz so gut Treppen steigen können, eine Wohnung mit Ausblick in der dritten oder gar vierten Etage mieten.

WAS WIRD ERSCHAFFEN?

Zur Verfügung stehen Wohnungen in unterschiedlichen Größen. Diese reichen von rollstuhlgerechten 2-Raumwohnungen im Erdgeschoss mit ca. 60 m² bis ca. 64 m², über umgebaute 2-Raumwohnungen mit ca. 60 m² bis hin zu schönen 3-Raumwohnungen mit ca. 60 m². Die Mietpreise werden im Bereich von 5,30 €/m² bis 6,50 €/m² und für die barrierefreien Wohnungen von 7,50 €/m² liegen.

Interesse geweckt?

Auf Seite 19 finden Sie ein aktuelles Wohnungsangebot.

3 FASSADENINSTANDSETZUNG WOHNHAUS

AM ELSTERBOGEN 32 - 36

Im Wohnquartier Am Elsterbogen sind in diesem Jahr die Fassadeninstandsetzungen weitergeführt worden. Nachdem in den vergangenen Jahren an den Wohnhäusern Am Elsterbogen 2 - 30 und Alte Berliner Straße 13 a - d ein Erhaltungsanstrich an den Fassaden ausgeführt und die Balkonanlagen gereinigt wurden, erfolgte die Fortsetzung der Fassadenarbeiten am Wohnhaus Am Elsterbogen 32 - 36.

Die Arbeiten sind abgeschlossen.

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH Hoyerswerda

LUST AUF VERÄNDERUNG?

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen

Immobilienkaufmann (m/w/d)

Ihre Bewerbung senden Sie an
bewerbung@wh-hy.de.

Mehr Infos auf wh-hy.de

Das besondere Angebot für Mieter*innen unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda

URLAUB SPEZIAL
FINDE DEIN URLAUBS-ZUHAUSE

Urlaub im eigenen Land steht noch immer ganz oben auf der Wunschliste der Deutschen. Schließlich findet man hier unberührte Natur, saubere Strände, hervorragend ausgebaute Rad- und Wanderwege, historische Städte, Sehenswürdigkeiten des Weltkulturerbes – und das alles direkt vor der eigenen Haustür, also ohne eine zeit- und kostenaufwändige Anreise.

Fehlt nur noch die geeignete Unterkunft für erholsame Urlaubstage. Die findet man beim entspannten Blättern im neuen Katalog „Urlaub Spezial – Finde dein Urlaubs-Zuhause“ oder auf der Website urlaub-spezial-deutschland.de. Hier bieten Wohnungsunternehmen aus 9 Bundesländern ihre Gästewohnungen zur Übernachtung an. Unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda ist eines dieser Unternehmen. Sie können sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos bei unsere abholen.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Stöbern in unserem Katalog oder auf der Website und natürlich einen wundervollen Urlaub.

Foto: Dreiweiberner See ganz in der Nähe Hoyerswerdas

Kostenloser Urlaubs-Katalog für unsere Mieter

Jetzt buchen unter
urlaub-spezial-deutschland.de

Gemütliche Wohnungen über das gesamte Stadtgebiet verteilt

Moderne, komfortable und voll ausgestattete Gästewohnungen

Ein- bis Vierraumwohnungen in unterschiedlichen Größen für bis zu 6 Personen.

Mit „Urlaub Spezial“ die richtige Gästewohnung finden

Unsere Gästewohnungen können ganzjährig gebucht werden - Sie haben eine Familienfeier oder bekommen Besuch von Bekannten, denen Sie Ihre Heimatstadt zeigen möchten und suchen nach Möglichkeiten Ihren Besuch unterzubringen. Dann haben wir das Richtige für Sie.

URLAUBSFLAIR
DIREKT VOR IHRER HAUSTÜR

-- Der Partwitzer See --

© Fotos: Tourismusverband Lausitzer Seenland, Nada Quenzel

Mitten im Lausitzer Seenland umgeben von vier Gewässern liegt der Partwitzer See

Der künstliche See entstand in einer ehemaligen Braunkohlegrube, dem Tagebau Scado. Die Grube wurde bis 2012 geflutet. Der Partwitzer See gehört mit seinen 1.100 Hektar Wasserfläche zu den größten Gewässern des Lausitzer Seenlandes. Besonders markant ist die gut zwei Kilometer lange Halbinsel Scado, die dem Naturschutz vorbehalten ist. Der Partwitzer See lockt mit verschiedenen Aktivangeboten am und auf dem Wasser. Der Sandstrand an der Südseite der Halbinsel bietet jede Menge Badespaß.

Der Partwitzer See liegt im schiffbaren Seenverbund. Seit 2019 gibt es mit dem Barbara-Kanal eine schiffbare Wasserstraße zum Geierswalder See. So können Freizeitkapitäne vom Senftenberger See über den Geierswalder See bis zum Partwitzer See schippern.

Adrenalinjunkies kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Am Partwitzer See können Jetski ausgeliehen und gefahren werden. Es ist der einzige See im Lausitzer Seenland, auf dem das möglich ist. Nicht nur erfahrene Jetski-Fahrer dürfen sich hier im Bojenkurs beweisen. Auch Neulinge können sich nach einer gründlichen Einweisung in dem rasanten Motorsport probieren.

Ein Wahrzeichen des Sees ist seit 2006 das erste schwimmende Ferienhaus im Lausitzer Seenland. Der 21 Kilometer lange Seerundweg lädt zum Radfahren, Skaten und Laufen ein. Das ansässige Quadcenter nimmt Gäste mit zu Offroadtouren durch sandige Wüsten, die der Bergbau hinterlassen hat. Zudem lockt der nahe gelegene „Partwitzer Hof“ mit Reiterhof, Gaststätte und Campingplatz.

Mehr Infos zu den Seen im Lausitzer Seenland gibt es unter www.lausitzerseenland.de

GROSSES KINOERLEBNIS

Das waren die Filmnächte in der KRABAT-Mühle in diesem Jahr

Die Filmnächte bieten deutschlandweit das größte Open-Air-Festival für Kino, Konzerte und Kultur. An aktuell fünf besonderen Standorten zeigen sie in eindrucksvoller Atmosphäre aktuelle Kinofilme und Konzerte national bekannter Artists. Wir freuen uns, dass die sagenhafte KRABAT-Mühle Schwarzkollm einer dieser tollen Standorte ist.

An insgesamt 24 Veranstaltungstagen zwischen dem 27. Juli und 27. August 2023 bot sich ein abwechslungsreiches Programm aus Blockbustern und Disney-Filmen für die Besucher.

Auch in diesem Jahr wieder ein besonderes Highlight für unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda als Premiumpartner der Filmnächte KRABAT-Mühle Schwarzkollm war der Film „Ticket ins Paradies“. An diesem Tag begrüßten wir die Besucher mit einem Glas Sekt und vielen tollen Präsenten.

FILM NÄCHTE Schwarzkollm

EIN TAG IM ZCOM

Familientag „Technik trifft Bewegung - vom Mensch zur Maschine“

Viel Bewegung durch Maschinen soll es bei unseren Aktionstag am 17.09.2023 geben!

Im Rahmen des Familientags lädt das ZCOM ein, selbst in Bewegung zu geraten bzw. andere Maschinen zu bewegen und dadurch mehr über die Geschichte des Computers, seines Erfinders und das Zusammenspiel zwischen Motoren und Programmierung zu erfahren. Es ist ein interaktiver Tag für Familien, Entdeckungsfreudige, Tüftler und Junggebliebene.

Einladung

Am 17.09.2023 * 10 - 17 Uhr
ZCOM Zuse-Computer-Museum

Eintritt ist frei

DIE SONNENSEITE **DES BALKONS**

Photovoltaikanlagen für nachhaltige Energieerzeugung

Ein Balkon ist nicht nur ein gemütlicher Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft, sondern kann auch zu einer erneuerbaren Energiequelle werden. Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) auf dem Balkon ermöglichen es, Sonnenlicht in elektrische Energie umzuwandeln und tragen zur nachhaltigen Energieerzeugung bei. Doch bevor man sich für die Anschaffung einer Solaranlage auf dem Balkon entscheidet, gibt es einige wichtige Aspekte zu beachten.

Hätten Sie's gewusst?

Pro Wohnung eine Solaranlage

Idealerweise sollte der Balkon nach Süden ausgerichtet sein

Genehmigung bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH einholen

Tragfähigkeit des Balkons muss geprüft werden

Aufstellung/Anbringung nur auf dem Balkon - nicht an der Fassade

Bohren in den Balkon ist nicht gestattet

Sicherheits- und Brandschutzhinweise des Herstellers beachten

Hinweise und Forderungen des Stromversorgers beachten

Installation durch eine Fachfirma mit Abgabe einer Fachunternehmererklärung

Anmeldung beim Stromversorger und die Anmeldung im Marktstammdatenregister

Anpassung der Versicherungspolice

Regelmäßige Wartung und Reinigung

Amortisationszeit liegt in der Regel zwischen 10 und 15 Jahren

Bei Auszug Solaranlage schadlos entfernen

Fazit

Insgesamt bietet die Installation einer PV-Anlage auf dem Balkon die Möglichkeit, erneuerbare Energie zu erzeugen, Kosten zu senken und einen positiven Beitrag zur Umwelt zu leisten. Vor der Entscheidung für eine solche Anlage ist es jedoch wichtig, die genannten Aspekte zu berücksichtigen und sich gründlich zu informieren. Zudem ist vorab ein Antrag bei uns zu stellen. Danach prüfen wir ob eine Anlage angebracht werden kann.

Besonderheit Hochhaus

Vor der Anbringung einer Solaranlage am Hochhausbalkon ist durch den Mieter ein entsprechender Bauantrag bei der unteren Bauaufsichtsbehörde zur Prüfung vorzulegen. Da Hochhäuser im Sinne des § 2 Abs. 4 Nr. 1 SächsBO zu den Sonderbauten zählen, ist dann auch eine bauaufsichtliche Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit erforderlich.

Besonderheit Denkmalschutz

Vor Anbringung einer Solaranlage an einem denkmalgeschützten Gebäude ist die Genehmigung der Denkmalschutzbehörde erforderlich.

bis zu **25** Jahre

beträgt die Lebensdauer eines Balkonkraftwerkes laut Herstellergarantie.

BERGFEST

BEI DER INSTALLATION VON RAUCHWARNMELDERN

Mitte des Jahres 2022 wurde im Sächsischen Landtag eine flächendeckende Rauchwarnmelder-Pflicht beschlossen. Seitdem laufen die Planung und Umsetzung der Nachrüstung in der WH auf Hochtouren. Mit der Firma Pyrexx wurde ein professioneller Partner für die Nachrüstung, Wartung und den Service gefunden. „Die Sicherheit in der Wohnung gehört zum Wohlfühlpaket für unsere Interessenten und Mieter dazu", berichtet Geschäftsführer Steffen Markgraf, „die Pflicht für den Gesamtbestand an Wohnungen war absehbar und richtig. Wir begrüßen die Regelungen, die Übergangsfrist bis 31.12.2023 war knapp bemessen, mit unserem Partner Pyrexx werden wir den Termin jedoch sicher einhalten können."

Für die Bestandswohnungen werden voraussichtlich 16.830 Rauchwarnmelder installiert. Die lebensrettenden Melder werden bereits seit Jahren in Neubauten sowie den zur Vermietung hergerichteten Wohnungen verbaut. Die nachträgliche Installation ist eine kleine Herausforderung – nicht technisch, sondern eher organisatorisch.

Das „Bergfest" bei der geplanten Stückzahl haben wir hinter uns gelassen, aktuell wurden 3.087 Wohnungen mit 10.360 Rauchwarnmeldern neu ausgestattet, ein Fortschritt von ca. 62 %.

Der Einbau selbst erfolgt in einem schlanken Prozess. Unsere Mieter berichten: „Termine vereinbarte die Firma Pyrexx mit uns. Am Tag selbst stellte sich der Monteur kurz vor, erfragte die Anzahl der Räume und glich dies mit seinen Unterlagen ab, in 5 Minuten hat er dann die kleinen Lebensretter angebracht. Nach wertvollen Hinweisen zur Funktion der technischen Wunderwerke beantwortete der Techniker unsere Fragen. Alles in allem eine runde Sache. Wir waren sehr zufrieden."

Die Herausforderung? Für die Installation der Geräte ist die Mitwirkung der Mieter, der Zutritt zur Wohnung, ein wesentlicher Punkt. „So wurden bisher ca. 3 % unserer Mieter beim 1./2. Termin leider nicht erreicht. Zusätzliche, aufwändige Einzelplanungen werden nötig. Wir sind dennoch zuversichtlich bis 31.12.2023 alle unsere genutzten Wohneinheiten versorgt zu haben" ergänzt Steffen Markgraf.

Die Investitionssumme beträgt ca. 270.000 Euro. Für die Mieter entstehen für die Installation der Rauchwarnmelder keine Kosten.

„Erfreut hat uns die Reaktion der Hausbewohner“, berichtet Steffen Markgraf, „sie zeigten großes Verständnis, wenn der Geräuschpegel zur Mittagszeit manchmal etwas höher war.“ Nachbarn besuchten den Aufbau und waren von der fertigen Ausstellung begeistert. „Es ist schön, dass die Wohnungsgesellschaft Räume für solche Projekte zur Verfügung stellt“, erklärte eine Hausbewohnerin in der Herderstraße zur Besichtigung.

Geschäftsführer
Steffen Markgraf
im Gespräch mit dem
Projektkoordinator
Fabian Specht

FASZINIERENDE EINBLICKE IN DAS **DIGITALE ICH**

Vom 04. bis 30. Juli 2023 öffnete sich eine ganz besondere Tür

Unsere 3-Raumwohnung in der J.-G.-Herder-Str. 7 verwandelte sich in einen Ort der Inspiration und Reflexion. Bei der Sonderausstellung „Das digitale Ich im analogen Raum“ stellten Schülerinnen und Schüler einer 6. Oberschulklasse ihre Sicht über den Umgang und die Inhalte mit Social Media (Projekt SMARTICULUM) dar und lockten über 100 Besucherinnen und Besucher an.

Sich ausprobieren, wer man sein möchte, ist für junge Menschen besonders wichtig. Social Media-Plattformen wie TikTok, YouTube, Instagram u. a. bieten Raum für diese Selbstdarstellung, bergen aber auch Gefahren. Im Rahmen der Ausstellung besuchte unser Geschäftsführer Steffen Markgraf mit Projektkoordinator Fabian Specht die analoge Welt und war überrascht von der Ideenvielfalt der Schülerinnen und Schüler.

Gedanken und
Gefühle wurden
sichtbar und
fast greifbar

Projektwände:
Wer bin ich?
Wer möchte
ich sein?

FOLGT UNS AUF **“WHHOYERSWERDA”**

Social media Aufbruch bei unserer Wohnungsgesellschaft

Aufmerksamen Beobachtern ist es vielleicht schon aufgefallen: Nicht nur auf der Website oder im Blog unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda wird man über aktuelle News und die Entwicklungen der vielen Projekte stets auf dem Laufenden gehalten.

Egal wie man es dreht und wendet, in der heutigen Zeit kommt man an Social Media nicht mehr vorbei. Junge Leute informieren sich über potenzielle Arbeitgeber, aktuelle Informationen werden hier als erstes präsentiert und als schnelllebige Medien sind sie bei der heutigen Informationsflut einfach nicht mehr wegzudenken. Wer als Unternehmen alle Zielgruppen erreichen möchte, sollte daher auf einen facettenreichen und spannenden Social-Media-Content nicht verzichten.

Auf Instagram und Facebook verpasst Du künftig keine News mehr. Aber nicht nur neue Projekte oder tolle Angebote erwarten Euch auf den Profilen von „whhoyerswerda“. Hier bekommt Ihr auch hin und wieder einen ganz besonderen Einblick in den Firmenalltag.

Wir hoffen, Ihr seid immer mit dabei.

Heute schon geliked?

BRANDSCHUTZ
IM TREPPENHAUS

Die meisten Treppenhäuser wirken steril und kalt. Aber warum das Ganze nicht etwas wohnlicher machen? Doch was ist wirklich erlaubt?

Die Nutzung bestimmt der Vermieter

Treppenhäuser gehören zwar zur Mietsache, dennoch hat der Mieter bei der Nutzung der Gemeinschaftsflächen keine freie Hand. Der Vermieter oder die Eigentümergemeinschaft kann bestimmte Nutzungen des Treppenhauses gestatten, die Gestattung im Zweifel aber auch widerrufen. Der Vermieter ist zur erforderlichen Sorgfalt verpflichtet. Das bedeutet u. a. einen sicheren Zugang zur Wohnungstür (z. B. durch Rettungskräfte) zu verschaffen, also auch die Sicherheit des Mieters zu gewährleisten (§ 836 BGB, § 837 BGB). Als Fluchtweg dürfen die Gänge nicht zugestellt werden.

Möbel

Ob Schuhschrank oder Garderobenständer, Möbel haben im Hausflur nichts zu suchen. Sie werden schnell zur Stolperfalle. Im Brand- oder Notfall erschweren die Möbel den Rettungskräften den Zugang (Fluchtweg), das kann fatale Folgen für Leben und Gesundheit haben.

Dekoration

Dekorationsliebhaber toben sich am besten in ihren eigenen 4 Wänden aus. Im Flur hat Dekoration z. B. Blumenvasen nichts zu suchen.

Kinderwagen, Rollator & Fahrrad

Kinderwagen und Rollator dürfen im Treppenhaus abgestellt werden, soweit diese die anderen Mieter nicht behindern und es keinen separaten Abstellraum dafür gibt. Allerdings muss dafür ausreichend Platz sein und die Rettungswege müssen frei bleiben, ansonsten dürfen dort keine Rollatoren abgestellt werden. Ähnlich ist es mit Kinderwagen. Kinderwagen und Rollator dürfen auch nicht angeschlossen werden, weil dadurch im Notfall diese nicht aus dem Weg geschafft werden können. Im Hausflur dürfen keine Fahrräder stehen. Sie gehören in den Keller.

Fazit

Wir verstehen, dass Sie den Hausflur einladend gestalten wollen. Allerdings hat Ihre Sicherheit für uns Vorrang. Daher wollen wir an Sie appellieren, Ihre Schuhschränke, Blumenvasen und Dekorationen aus den Treppenhäusern zu entfernen. Achten Sie bitte darauf, dass die Fahrräder, Kinderwagen und Rollatoren an ihrem vorgesehen Platz stehen und die Rettungswege frei sind. Schneller als man denkt, kann es zu einem Brand oder einer Notsituation kommen und jeder von Ihnen möchte in diesem Fall schnellstmöglich von den Einsatzkräften gerettet werden.

In nächster Zeit werden wir verstärkt Kontrollen in den Treppenhäusern bzgl. der Einhaltung der Hausordnung durchführen.

WANN & WIE BEKOMME ICH

Mieter mit niedrigem Einkommen können Wohngeld erhalten

Wohngeld ist ein Zuschuss zu den Wohnkosten. Es deckt nicht die ganze Miete ab, hilft aber, eine angemessene Wohnung zu bezahlen. In 2023 wurden das Wohngeld erhöht und verbessert. Dadurch erhalten in Sachsen viel mehr Haushalte Wohngeld, als zuvor. Vielleicht gehören Sie dazu?

Lassen Sie sich von Ihrer Wohngeldbehörde beraten! Um Wohngeld zu erhalten, müssen Sie einen Antrag stellen. Ob und in welcher Höhe Wohngeld gewährt wird, richtet sich nach dem Einkommen des Haushaltes, der Höhe der Miete und der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen.

Anschrift der zuständigen Wohngeldbehörde:

Stadtverwaltung Hoyerswerda
Wohngeldstelle
Dillinger Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571/456 706

Weitere Informationen im Internet unter AMT24
(https://amt24.sachsen.de)

HERBST-WOHNUNGSANGEBOTE

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfan greich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

UMGEBAUTE 2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

RUHIG UND DENNOCH ZENTRAL

Einzug nach Komplexmodernisierung
mehr auf Seite 06

(V, 99,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1960)

- Neustadt, J.-R.-Becher-Str. 5
- ca. 60 m² Wfl., 4. Etage, große Wohnküche, Bad mit Fenster
- Badewanne, Dusche, gefliest, tapeziert
- Treppenlift vorhanden, **Bezug ab Februar 2024**

MIETE
363,- €
zzgl. Nebenkosten

3-RAUMWOHNUNG MIT NEUEM BALKON

LEBEN IN DER ALTSTADT

(V, 104,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1957)

- Altstadt, Th.-Körner-Str. 5 b
- ca. 68 m² Wfl., 3. Etage, Küche und Bad mit Fenster
- Badewanne, gefliest, tapeziert
- Hausreinigung durch Firma

MIETE
407,- €
zzgl. Nebenkosten

3-RAUMWOHNUNG IN DER ALTSTADT

VERKEHRSGÜNSTIG UND RUHIG GELEGEN

(B, 285,00 kWh/(m²a), Gas, Bj 1961)

- Altstadt, Wittichenauer Str. 7 a
- ca. 58 m² Wfl., 2. Etage
- Küche und Bad mit Fenster
- Badewanne, gefliest, tapeziert

MIETE
280,- €
zzgl. Nebenkosten

HELLE 2-RAUMWOHNUNG MIT GROSSEM BAD

WOHNEN IM WK 1!

(V, 70,00 kWh/(m²a), FW, Bj 1958)

- Neustadt, K.-Zuse-Str. 4
- ca. 55 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster, Badewanne
- Dusche gefliest, tapeziert, Hausreinigung durch Firma
- **Einzug voraussichtl. im Dezember 2023**

MIETE
318,- €
zzgl. Nebenkosten

Pflicht- Angaben des Gesetzgebers: 1. Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) - Abkürzung B oder V | 2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchskennwert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) | 3. wesentlicher Energieträger für die Heizung, z. B. Fernwärme - Abkürzung FW oder Erdgas, Flüssiggas - Abkürzung Gas | 4. Baujahr des Wohngebäudes - Abkürzung Bj. | 5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen von A+ bis H - Abkürzung z. B. Kl. B

Über Ihre Anfragen per Telefon: 03571 475 - 200 oder E-Mail: vermietung@wh-hy.de freut sich unser Team Vermietungsmanagement.

IHRE KUNDENBETREUER

Wohnkomplex	Straße	Kundenbetreuer/-in	Telefon	E-Mail
WK I		Tanja Nötzel	475-308	t.noetzel@wh-hy.de
	B.-Reimann-Straße 1 - 7	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
	F.-Mehring-Straße 4			
WK II	A.-Einstein-Straße 6 - 28	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Röntgenstraße 19 - 25			
	Bautzener Allee 2 - 16			
	F.-J.-Curie-Str. 1 - 5, 2 - 6, 8 - 12	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
	F.-J.-Curie-Str. 20 - 24, 42 - 48			
	K.-Klinkert-Str. 2 - 6, 8 - 12			
WK III		Dirk Ritscher	475-300	d.ritscher@wh-hy.de
	E.-Weinert-Str. 11 - 19	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
	K.-Niederkirchner-Str. 2 - 8, 18 - 22	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
	H.-Mann-Str. 1 - 6	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
	H.-Mann-Str. 37	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
WK IV		Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
WK V		Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	P.-Ehrlich-Str. 1 - 7	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Hufelandstraße 54 - 64	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
WK VI		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
	J.-Gagarin-Straße 28 - 32	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
WK VII		Silke Teitge	475-305	s.teitge@wh-hy.de
WK VIII	Schöpsdorfer Str. 12 - 18, 19 - 24	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
	Ratzener Straße 25 - 29	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	Lipezker Platz 1, 2	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
WK IX	G.-v.-Scharnhorst-Straße 1 - 3	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
	L.-Herrmann-Str. 92, 94, 96, 98	Dominique Arzt	475-302	d.arzt@wh-hy.de
Kühnicht	Kastanienweg 10	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
Stadtzentrum	A.-Schweitzer-Straße 25 - 28	Sven Rossner	475-304	s.rossner@wh-hy.de
	D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
	Stadtpromenade 11	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
	Virchowstraße 37 - 57	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
	Virchowstraße 60	Nikolaus Posch	475-335	n.posch@wh-hy.de
Altstadt	A.-Bebel-Str. 7, 9, 10, 12, 14 - 22, 24, 25	Anne Frahm	475-325	a.frahm@wh-hy.de
	Am Bahnhofsvorplatz 1, 2, 4,			
	Am Bahnhofsvorplatz 5 - 19, 6 - 10			
	Bahnhofsallee 4 a, b			
	H.-Heine-Str. 23 a, b, c			
	G.-Hauptmann-Str. 1, 14			
	Alte Berliner Str. 13 a - d			
	Am Elsterbogen 2 - 36, 33 - 43			
	Teschenstr. 23 - 33			
	H.-Zille-Str. 1 - 9			
Altstadt	Friedrichsstr. 3 - 5, 13, 28, 37	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
	Gebr.-Grimm-Str. 14 a, b			
	Rosenstr. 1			
	Am Elsterbogen 45 - 55			
	Am Elsterstrand 2, 4, 6			
	Teschenstr. 4 - 20			
	Senftenberger Vorstadt 5, 7, 9			
	Wittichenauer Str. 7 a, b			
	Gartenstr. 31, 32			
	Neue Straße 8 h, i (Bröthen)			
Altstadt	An der Thrune 1, 3	Sindy Günzel	475-314	s.guenzel@wh-hy.de
	Straße am Lessinghaus 5			
	Am Stadtrand 1, 3, 6			
	Spremberger Str. 11, 11 a			
	Steinstr. 7, 6 - 14			
	Theodor-Körner-Str. 2, 4			
	Gebr.-Grimm-Str. 1, 2, 3, 4			
	Pestalozzistr. 2, 4			
	Kurze Straße 1, 2			
	Schulstr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23			
Altstadt	A.-Bebel-Str. 23 a - c	Luisa-Vicky Jakobitz	475-117	l.jakobitz@wh-hy.de
	An der Thrune 2, 4, 5, 6			
	Am Stadtrand 5			
	Theodor-Körner-Str. 1, 3, 5,			
	Th.-Storm-Str. 1 - 5			
	Schloßstraße 1			
	Steinstr. 5			
	Parkanlagen	Colin Wierick	475-345	c.wierick@wh-hy.de
Forderungs-		Cindy Mirle	475-416	c.mirle@wh-hy.de
management		Daniela Hegedüs	475-415	d.hegedues@wh-hy.de
Hausmeister	Bautzener Allee 83 a - c	Dietmar Schmalz	0178 7475327	d.schmalz@wh-hy.de
	A.-Schweitzer Straße 25 - 28			
	Virchowstraße 60			
	D.-Bonhoeffer-Straße 1 - 7	Veit Kutschick	0151 42373248	v.kutschick@wh-hy.de
	Stadtpromenade 11			
	Straße am Lessinghaus 5			