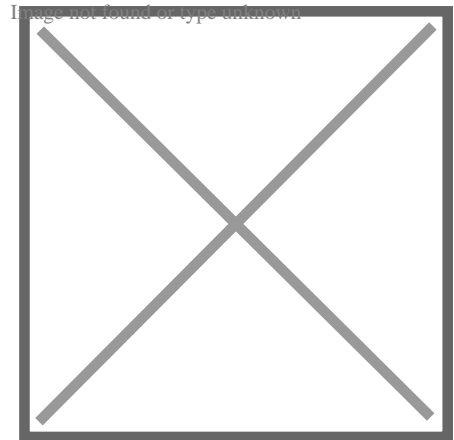
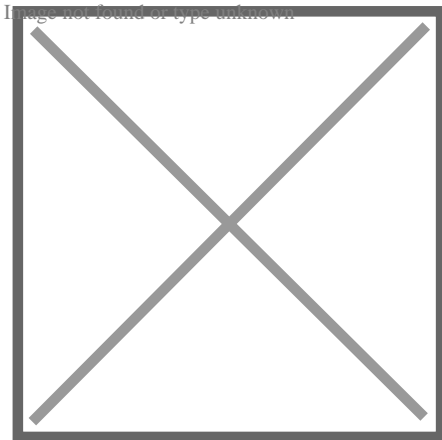


Bautzener Allee 62 - 02977 Hoyerswerda

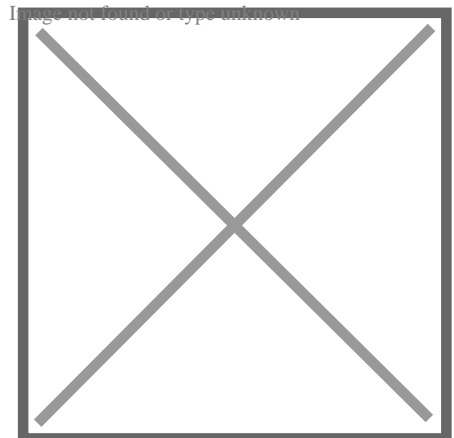
## 3-RAUMWOHNUNG IN RUHIGER LAGE MIT BALKON



### ANGABEN ZUR WOHNUNG

Wohngebiet	WK 5
Raumanzahl	3
Etage	2
Wohnfläche	62,66 m <sup>2</sup>
Küche mit Fenster	✓
Bad mit Fenster	✓
Bad mit Badewanne	✓
Tapeziert	✓
Kabelanschluss	✓
Keller/Box	✓
Heizungsart	Fernwärme
Objektzustand	Komplexmodernisiert
Verfügbar	sofort

### GRUNDRISS



alle Maße sind ca.-Angaben

### ENERGIEAUSWEIS

Art des Energieausweises	Verbrauch
Gültig bis	13.11.2027
Baujahr	1964
Hauptenergieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	68,00 kWh/(a•m <sup>2</sup> )

Kaltmiete	325,00 €
Betriebskosten/Nebenkosten	50,00 €
Heizkosten/WW	50,00 €
Kaltwasser	32,00 €
Gesamt	457,00 €
Kaution	975,00 €

Interesse geweckt?

Unsere Mitarbeiter/innen des Teams

Vermietungsmanagement unterstützen Sie gern bei Ihrer Wohnungssuche.

Tel.: 03571 475-200

Fax: 03571 475-201

E-Mail: [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)

Internet: <https://www.wh-hy.de>

Hinweis:

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.